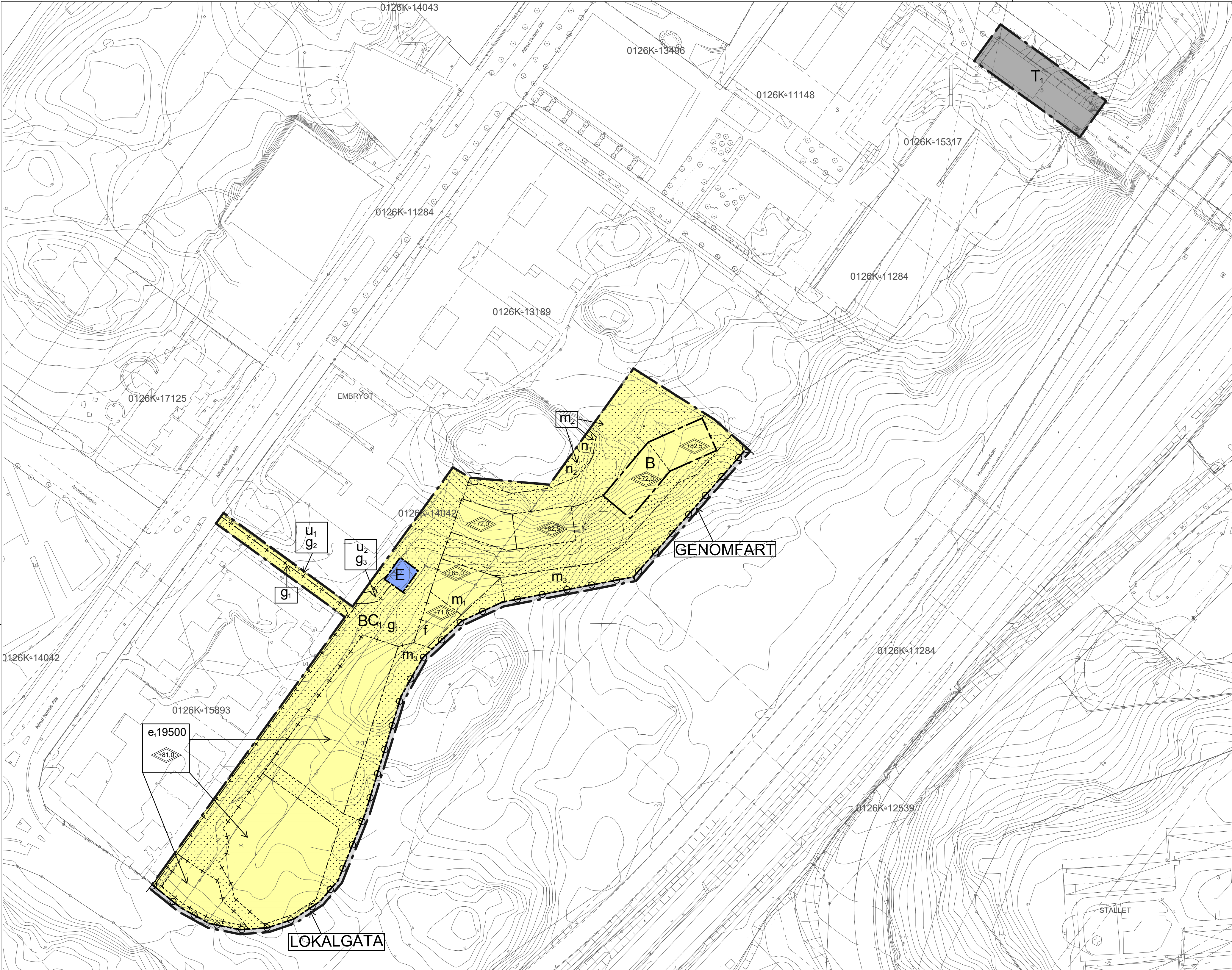




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränser

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns
	Administrativ- och eigenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

	Genomfartstrafik
	Lokaltrafik

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

	Bostäder
	Centrumändamål får anordnas i två våningar från markplan
	Tekniska anläggningar
	Trapphus med rulltrappor och hiss

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e,19500 Största tillåtna bruttoarea i kvadratmeter. Parkeringsgarage och tekniska anläggningar ej inräknade. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Stödmurar skall utföras enhetligt och med inslag av växter (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Utformningen av nivåskillnader mot Högscolevägen genom stödmurar och släntningar, skall gestaltas enhetligt som en sammanhängande inramning till området och knyta an till platsens inslag av berg.

Mot gator, publika platser och stråk ska bottenvåningars fasader utformas tydligt avläsbara från resten av byggnaden genom en variation av avvikande material, färg och fönstersättning.

Om byggnaderna uppförs med byggnadselement med synliga elementskarvar ska de bearbetas med en genomarbetad relief eller mönster. Elementskarvar ska hanteras på ett medvetet sätt för att bidra till en god helhetsverkan i gestaltningen av byggnaden.

f Takterrass om minst 120 kvadratmeter skall anordnas. Takterrassen ska utföras med hänsyn till bullerkrav för uteplats. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

n1 Marklov krävs för trädffällning (avser träd med en stamdiameter av minst 15 cm på en höjd av 1,3 meter över marken). Endast träd som är sjuka, skadade eller utgör en risk får fällas. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

m1 Vid uppförande av lägenheter som är större än 35 kvm i byggnadens nordöstra hörn ska balkong förses med 75% inglasning, för att innehålla gällande riktvärden för trafikbuller, se planbeskrivning. (PBL 4 kap 12 § punkt 2)

m2 Berg ska förstärkas för att förhindra blocknedfall och ras. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

n2 Befintliga marknivåer får inte ändras. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

m3 Geoteknisk förstärkningsåtgärd mot stabilitetsbrott skall utföras. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

Planlösningar och lägenhetsorienteringar ska väljas så att gällande riktvärden om trafikbuller i förordning (2015:216) uppfylls. Enkelsidiga lägenheter vid fasader som är riktade mot Huddingevägen ska som störst vara 35 m2. Lägenheter större än 35 m2 vid fasader som är riktade mot Huddingevägen ska göras genomgående, där minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida. För definition av vilka fasader som avses i denna planbestämmelse, se illustration i planbeskrivning. (PBL 4 kap. 12 § första stycket punkt 1)

Utfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)

Marken får inte förses med byggnad. Portomfattningar får kraga ut högst 30 cm från fasad. Balkong får uppföras på en fri höjd om lägst 3 meter ovan mark och får som mest kraga ut 1,8 meter från fasad. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

Startbesked för nybyggnation inom användningsområden B och C1 får inte ges förrän lösningen för geoteknisk förstärkningsåtgärd (m3) är redovisad enligt funktionen som beskrivs i planbeskrivningen. (PBL 4 kap 14 §)

u1 Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar. (PBL 4 kap 6 §)

g1 Gemensamhetsanläggningar - Område eller utrymme som reserveras för att ge utrymme för en gemensamhetsanläggning för gator, torg och underjordiska ledningar. (PBL 4 kap 18 § första stycket)

g2 Gemensamhetsanläggningar - Område eller utrymme som reserveras för att ge utrymme för en gemensamhetsanläggning för gata (PBL 4 kap 18 § första stycket)

u2 Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar ovan +49,70. (PBL 4 kap 6 §)

g3 Gemensamhetsanläggningar - Område eller utrymme som reserveras för att ge utrymme för en gemensamhetsanläggning för kvartersgator- och torg samt gemensamhetsanläggning för underjordiska ledningar nedanför +49,70. (PBL 4 kap 18 § första stycket)

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

Illustrerad köryta angöringsväg

Grundkarta

över
Grantorp 2:32 m.fl.
inom kommundelen Flemingsberg
i Huddinge kommun

upprättad 2022-04-27
av MBF/Lantmäteriavdelningen
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas
och kontrollerad inom planområdet.
Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Beteckningar

	Gällande kvarterstraktgräns
	eller användningsgräns
	Fastighetsgräns

	Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
	Gällande eigenskapsgräns
	Gällande rättighetsgräns
	Avvägd höjd
	Fastställd höjd
	Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
	Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetriskt
	Höjdkurva
	Slänt
	Staket, bullerplank
	Häck
	Stödmur, mur
	Dike
	Väg

Skala 1:1000 (originalformat A1)

0 10 20 30 40 50 100 m

ILLUSTRATIONER: Orienteringsfigur och principsektion över förstärkningsåtgärd i anslutning angöringsväg (illustrationerna är ej skalnliga)

Plankarta med bestämmelser

Antagande

Standardförfarande

Detaljplan för Grantorp 2:32 m.fl.

Till planen hör:

- ☐ Planprogram
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☐ Miljöbeskrivning
- ☒ Gestaltningsprogram
- ☐ Övrigt

PBL 2010:900 i dess lydelse efter 2 januari 2015	Beslutsdatum	Instans
Huddinge	Antagande	KS
Upprättad i 2021-10-20 Kommunstyrelsens förvaltning	Reviderad 2023-10-04	Laga kraft 2023-11-23
Ida Larsson Planarkitekt	Martina Leopold-Skoglund Planchef	KS-2017/2667
0126K-17307		