

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA Gata.

Kvartersmark

B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utformning

- f₁ Grusväg
- f₂ Endast sadeltak av svart fälsad plåt
- f₃ Byggnadens fasad ska vara av träpanel målad i Faluröd slamfärg

Utförande

- b₁ Marken ska vara genomsläpplig
- b₂ Lägst golvnivå är +33.9 meter över angivet nollplan

Rivningsförbud

- r₁ Byggnad får inte rivas

Varsamhet

- k₁ Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Ändringar ska ske varsamt så att byggnadens karaktärsdrag bevaras, avseende volym, proportioner, indelning och material. Fasaderna ska vara klädd med gulmålad spontad panel som är liggande på nedervåningen och stående på övervåningen. Sockeln ska vara av natursten.

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk
- Marken får endast förses med komplementbyggnad
- Marken får inte förses med byggnad

Takvinkel

- o₁ Takvinkeln ska vara 30 grader

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 185 m²
- e₂ Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 35 m²

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Trädet får endast avverkas vid dokumenterade sjukdoms- eller säkerhetsskäl. Det avvergade trädet ska ersättas med ett nytt träd av samma trädart och sort med en stamhöjd om minst 150 cm.
- n₂ Trädet får endast avverkas vid dokumenterade sjukdoms- eller säkerhetsskäl. Det avvergade trädet ska ersättas med ett nytt träd av samma trädart och sort.

Skydd av kulturvården

- q₁ Trädgården med sina träd utgör särskilt värdefull kulturmiljö

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 41.5 meter över angivet nollplan
- h₂ Högsta nockhöjd är 41.0 meter över angivet nollplan
- h₃ Högsta nockhöjd är 40.0 meter över angivet nollplan
- h₄ Högsta nockhöjd är 37.5 meter över angivet nollplan
- h₅ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 3.5 meter
- h₆ Högsta nockhöjd är 38.5 meter över angivet nollplan

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

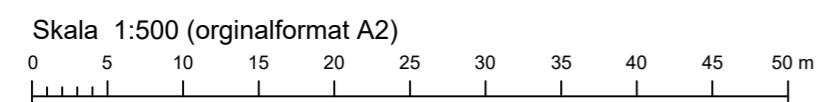
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för schaktning, sprängning och fyllning av mark. Marklov krävs likaså för fällning av träd som omfattas av planbestämmelserna n₁ och n₂.

Grundkarta över Korallroten 15 m.fl

inom kommundelen Länna
i Huddinge kommun
upprättad 2023-01-24
av MBF/Lantmäteriafdelningen
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas
och kontrollerad inom planområdet.
Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000



Beteckningar

- Gällande kvarterstrakgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg



Plankarta med bestämmelser
Granskningshandling
Utökad förfarande

Detaljplan för Korallroten 15 m.fl. (Länna gästgiveri)

PBL 2010:900 efter 2 januari 2015
Huddinge kommun

Upprättad 2022-01-11
Kommunstyrelsens förvaltning

Reviderad 2023-01-27

Martina Leopold-Skoglund
Planchef

Alvin Mielli
Planarkitekt

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Miljöbeskrivning
 - Illustration
 - Övrigt

Beslutsdatum Insans
Antagande KF

Laga kraft

KS-2020/1523

0126K-