



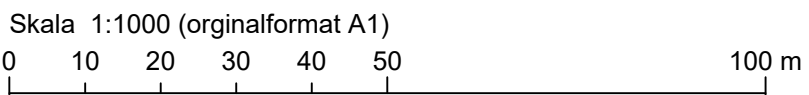
Grundkarta
över

Diametern med flera

inom kommundelen Kungens kurva
i Huddinge kommun

upprättad 2025-03-13
av MBF/Lantmaterielavdelningen
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas
och kontrollerad inom planområdet.

Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000



Beteckningar

- Gällande kvarterstraktråns eller användningsgråns
- Fastighetsgråns
- Gållande användningsgråns ej sammanfallande med fastighetsgråns
- Gållande egenskapsgråns
- Gållande råttighetsgråns
- Avvågd hõjd
- Faststålld hõjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk

- Hõjdkurva
- Slånt
- Staket, bullerplånk
- Håck
- Stõdmur, mur
- Dike
- Våg

PLANBESTÅMMELSER

Fõljande gåller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning år tillåten.

GRÅNSBETECKNINGAR

- Planområdesgråns
- Anvåndningsgråns
- Egenskapsgråns
- Sekundår egenskapsgråns

ANVÅNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmån plats

- GATA
- NATUR
- PARK

Kvartersmark

- B Boståder
- C, Centrumåndamål i de två nedersta våningarna år tillåtet
- E, Tekniska anläggningar, nåtastation
- E, Teknisk anläggningar, pumpstation
- H, Anvåndningen år angiven som Handel, ej livsmedel. Beståmmelsen har inte tolkats.
- (P), Parkering. Avgrånsad vertikalt uppåt till +40 meter õver angivet nollplan
- (P), Parkering. Avgrånsad vertikalt uppåt till +41 meter õver angivet nollplan
- (P), Parkering. Avgrånsad vertikalt uppåt till +43 meter õver angivet nollplan
- (P), Parkering. Avgrånsad vertikalt uppåt till +45 meter õver angivet nollplan
- R, Idrottshall
- S, Skola
- S, Fõrskola
- (S), Fõrskola. Avgrånsad vertikalt uppåt till +53 meter õver angivet nollplan
- (S), Fõrskola. Avgrånsad vertikalt uppåt till +55 meter õver angivet nollplan

EGENSKAPSBESTÅMMELSER FõR ALLMÅN PLATS

Utformning av allmån plats

- +0.0 Markens hõjd õver angivet nollplan
- b, Lågesta schaktdjup i meter õver nollplan +28.0. Nedlagd befintlig depõni och fõrorenade massor. Fõreskrifter och restriktioner enligt deponiutredning april 1981. (Begrånsas av anvåndningsgråns)
- Dagvatten, Yta avsedd fõr dagvattenanläggning. (Begrånsas av anvåndningsgråns)

EGENSKAPSBESTÅMMELSER FõR KVARTERSMARK

Begrånsning av markens utnyttjande

- Marken får inte fõreses med byggnad. Balkonger får kråga ut.
- Marken får endast fõreses med komplementbyggnader. (Begrånsas av anvåndningsgråns)

Hõjd på byggnadsverk

- h, Hõgsta nockhõjd år 46 meter õver angivet nollplan. Innergård får planteras och fõreses med bõdar, uteplatser, balkonger, mindre tekniska installationer, vånthus, pergola, lekutrustning, mindre insynsskydd m.m. fõr trivsel. Stångsel och dylikt fõr sårkerhet får också uppfõras
- h, Hõgsta nockhõjd år 71 meter õver angivet nollplan
- h, Hõgsta nockhõjd år 75 meter õver angivet nollplan
- h, Hõgsta nockhõjd år 41 meter õver angivet nollplan. Innergård får planteras och fõreses med bõdar, uteplatser, balkonger, mindre tekniska installationer, vånthus, pergola, lekutrustning, mindre insynsskydd m.m. fõr trivsel. Stångsel och dylikt fõr sårkerhet får också uppfõras
- h, Hõgsta nockhõjd år 77 meter õver angivet nollplan
- h, Hõgsta nockhõjd år 64 meter õver angivet nollplan
- h, Hõgsta nockhõjd år 43 meter õver angivet nollplan. Innergård får planteras och fõreses med bõdar, uteplatser, balkonger, mindre tekniska installationer, vånthus, pergola, lekutrustning, mindre insynsskydd m.m. fõr trivsel. Stångsel och dylikt fõr sårkerhet får också uppfõras
- h, Hõgsta nockhõjd år 74 meter õver angivet nollplan
- h, Hõgsta nockhõjd år 69 meter õver angivet nollplan
- h, Hõgsta totalhõjd år 47 meter õver angivet nollplan
- h, Hõgsta nockhõjd år 55 meter õver angivet nollplan
- h, Hõgsta nockhõjd år 52 meter õver angivet nollplan
- h, Hõgsta nockhõjd år 87 meter õver angivet nollplan
- h, Hõgsta nockhõjd år 90 meter õver angivet nollplan
- h, Hõgsta nockhõjd år 93 meter õver angivet nollplan
- h, Hõgsta nockhõjd år 70 meter õver angivet nollplan
- h, Hõgsta nockhõjd år 62 meter õver angivet nollplan
- h, Hõgsta nockhõjd år 65 meter õver angivet nollplan
- h, Hõgsta nockhõjd år 67 meter õver angivet nollplan
- h, Hõgsta nockhõjd år 61 meter õver angivet nollplan
- h, Hõgsta nockhõjd år 95 meter õver angivet nollplan
- h, Hõgsta nockhõjd år 42 meter õver angivet nollplan. Innergård får planteras och fõreses med bõdar, uteplatser, balkonger, mindre tekniska installationer, vånthus, pergola, lekutrustning, mindre insynsskydd m.m. fõr trivsel. Stångsel och dylikt fõr sårkerhet får också uppfõras
- h, Hõgsta nockhõjd år 72 meter õver angivet nollplan

Markreservat fõr allmånnyttiga åndamål

- u, Områden under +25 ska vara tillgånlig fõr allmånnyttiga underjordiska ledningar. (Begrånsas av sekundår egenskapsgråns)

Skydd mot stõrmingar

- m, En bullerskyddsskårm får uppfõras mot Kungens kurvaleden. (Begrånsas av anvåndningsgråns)

Stångsel, utfart och annan utgång

- Utfartsfõrbud

Utformning

- f, Minst en portik mellan innergård och gata ska finnas. (Begrånsas av anvåndningsgråns)
- f, Arean på det õversta våningsplanet får motsvara hõgst 80 % av det underliggande våningsplanet
- f, Fasaderna ska uppfõras i trå med spegelplåt mot õster. (Begrånsas av anvåndningsgråns)
- f, Fasaderna ska i huvudsak vara beklådda med trå
- f, Tak ska vara våntribeklåt

Utfõrande

- b, Lågesta schaktningsnivå år 25 meter õver nollplanet

Utnyttjandegrad

- e, Stõrsta tillåtna bruttoarea i kvadratmeter år 18 400. Utõver angiven bruttoarea får balkonger glassas in. (Begrånsas av anvåndningsgråns)
- e, Stõrsta tillåtna bruttoarea i kvadratmeter år 18 100. Utõver angiven bruttoarea får balkonger glassas in. (Begrånsas av anvåndningsgråns)
- e, Stõrsta tillåtna bruttoarea i kvadratmeter år 16 500. Utõver angiven bruttoarea får balkonger glassas in. (Begrånsas av anvåndningsgråns)
- e, Stõrsta tillåtna bruttoarea i kvadratmeter år 16 600. Utõver angiven bruttoarea får balkonger glassas in. (Begrånsas av anvåndningsgråns)
- e, Stõrsta tillåtna bruttoarea i kvadratmeter år 28800. Utõver angiven bruttoarea får balkonger glassas in. (Begrånsas av anvåndningsgråns)
- e, Stõrsta tillåtna bruttoarea i kvadratmeter år 12 000. (Begrånsas av anvåndningsgråns)
- e, Stõrsta tillåtna bruttoarea i kvadratmeter år 31 600. Utõver angiven bruttoarea får balkonger glassas in. (Begrånsas av anvåndningsgråns)
- e, Stõrsta tillåtna bruttoarea i kvadratmeter år 10 200. Utõver angiven bruttoarea får balkonger glassas in
- e, Minsta friyta fõr fõrskolegård år 2 000 kvadratmeter
- e, Stõrsta byggnadsarea år 40 m². (Begrånsas av anvåndningsgråns)

Villkor fõr startbesked

- a, Startbesked får inte ges fõr byggnadsverk fõrån sanering av markfõrorening har genomfõrts och godkånts eller skydds- och sårkerhetsåtgårderna avseende markfõroreningarna har kommit till stånd och godkånts. (Begrånsas av anvåndningsgråns)

EGENSKAPSBESTÅMMELSER FõR ALL KVARTERSMARK

Utformning

Om byggnaden uppfõrs med byggnadselement med synliga elementskarvar ska de bearbetas med en genomarbetad relief eller mõnster. Elementskarvar ska hanteras på ett medvetet såt fõr att bõdra till en god helhetsvårkan i gestållningen av byggnaden
Utkragande byggnadsdela som balkonger, buspråk, fasaddekorationer får õverkråga egenskapsgrånsen och anvåndningsgrånsen med ett maxmål djup om 1.8 meter mått från fasad och gõra avsteg från intilliggande hõjdbeståmmelser
Utkragande byggnadsdela õver allmån platsmark ska tillgõdosa en fri hõjd om minst 3.5 meter õver intilliggande allmån plats marknivå
Lõkaler och entråer i bõttendyrning mot gata ska i huvudsak vara uppglassade. Komplementsutrymmen mot gata ska ha fõnster.
Huvudentrån till boståder ska placeras mot gatusidan av byggnaden och sårskålls från byggnaden genom avvikande fasadmateriel, kulõr och/eller fasadkomposition.
Mot gator, publika platser och stråk ska sockelvåningars fasader utformas tydligt avlåsbara från resten av byggnaden genom en variation av avvikande materiel och/eller fårg. Gåller ej mot innergård.
Fasader som vetter ut från kvarteren ska delas in vertikalt med en långsta fasadlångd av 42 meter. Vertikallinjen kan uttryckas med en djupvårkan i fasad, bytå av fasadkulõr och/eller fasadmateriel
Om en byggnad õverstiger 10 våningar så får byggnaden gõra avsteg från gestållningsprinciperna õvan. Åven skolan får gõra avsteg från gestållningsprinciperna.

ILLUSTRATION

- Fõreslagen placering av skola och idrottshall

Genomfõrandetid

Genomfõrandetiden år 15 år och bõrjar gålla fr.o.m. Laga kraft



Plankarta med beståmmelser
Grånskning
Utõkat planfõrfõrande

Detaljplan fõr Diametern 2 m.fl.

- Till planen hõr:
- ☒ Planprogram
 - ☒ Planbeskrivning
 - ☒ Genomfõrandebeskrivning
 - ☒ Miljøbeskrivning
 - ☐ Illustration
 - ☐ Øvrigt

Beslutsdatum Instans
Anlagande KS/KF

PBL 2010:900 i dess lydelse efter 2 januari 2015
Huddinge

Uppråtad 2025-10-15
Kommunstyrelsens fõrvaltning

Reviderad 2025-04-11

Laga kraft

Jonas Ellenfors
Planarkitekt

Martina Leopold-Skoglund
Planchef

KS-2019/3066

0126K-