



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Kvartermark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.*

- B Bostäder

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Bebyggandets omfattning*

$e_1$  Högst 165 kvm av fastigheten får bebyggas med huvudbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

$e_2$  Största byggnadsarea är 42 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad i en våning får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

## Utformning

$f_1$  Endast friliggande enbostadshus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

~~$f_2$  Övan angiven byggnadshöjd får skyddsanordning för fallrisk uppföras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.~~

## Markens anordnande och vegetation

$n_1$  Markens höjd får inte väsentligen ändras, 4 kap. 10 §

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*Genomförandetid*

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

### Grundkarta

### över Bergskammen 46

inom kommundelen Segeltorp  
i Huddinge kommun

upprättad 2020-10-15  
av MBF/Lantmäteriavdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas  
och kontrollerad inom planområdet.

Koordinatsystem  
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

### Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk

- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg

Skala 1:400 (originalformat A3)



Huddinge

### Plankarta med bestämmelser

### Antagande

Standardförfarande (PBL 2010:900) i dess lydelse efter 2 jan 2015

## Detaljplan för Bergskammen 46

**ÄNDRING AV DETALJPLAN**  
Huddinge kommun, Stockholms län  
Planarkitekt  
Sarah Olsson

ÄNDRINGAR MARKERAT I RÖTT

ANTAGANDEHANDLING  
PLANÄNDRING  
KS-2022/3107

Januari 2024  
Antagen KS xxxx-xx-xx  
Laga kraft xxxx-xx-xx

### Huddinge

Upprättad 2020-10-20  
Samhällsbyggnadsavdelningen

Reviderad 2020-10-20

Carolin Andersson  
Planarkitekt

Martina Leopold-Skoglund  
Planchef

Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljöbeskrivning
- Illustration
- Övrigt

Beslutsdatum Instans

Antagande  
2020-12-14, § 15 KF

Laga kraft  
2021-06-23 MMD

0126K-17074