



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

10 april 2024

Paragraf

§ 25

Diarienummer KS-2022/3107.313

---

## Ändring av detaljplan för Bergskammen 46, Segeltorp – beslut om antagande

### *Kommunstyrelsens beslut*

Detaljplan för ändring av detaljplan för Bergskammen 46, Segeltorp antas enligt förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-02-14, med tillhörande bilagor 1, 2, 3 och 4.

### *Sammanfattning*

Detaljplanen för Bergskammen 46 vann, efter överklagande och avgörande i mark- och miljödomstol, laga kraft den 23 juni 2021. Detaljplanen redovisar felaktig tillåten byggnadshöjd för altan och felaktig högsta nockhöjd för huvudbyggnad. För att bygglov ska kunna ges behöver detaljplanen därför ändras. Kommunstyrelsen beslutade i november 2022 att ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att pröva ändring av detaljplan för fastigheten Bergskammen 46.

Planändringen innebär att höjdbestämmelserna ändras till korrekta höjder angivna som högsta nockhöjd över angivet nollplan.

Plansamråd genomfördes under tiden 18 september - 16 oktober 2023. Granskning genomfördes 11 december 2023 – 12 januari 2024. Under granskning inkom 10 yttranden men ingen har haft synpunkter med erinran. Plankartan har justerats redaktionellt efter granskning genom att bestämmelsen f2 tas bort, precis som bestämmelsen om byggnadshöjd togs bort från plankartan vid samråd. Utformningsbestämmelse f2 tas bort då den anger att ovan angiven byggnadshöjd får skyddsanordning för fallrisk uppföras, detta med anledning av att höjdbestämmelserna nu regleras i nockhöjd i stället för byggnadshöjd.

Planområdet utgörs av en kuperad villatomt i ett befintligt villaområde i Segeltorp. Tomten är ca 700 kvadratmeter. På tomten finns utöver byggnaden, gräs, enstaka små träd/sly och enstaka större träd av björk och gran. Området omfattas inte av några riksintressen eller någon skyddsvärd natur eller särskilt biotopskydd. Inga betydande naturvärden finns i planområdet.

### Förvaltningens övervägande och förslag

Planändringen överensstämmer med intentionen i den gällande detaljplanen och de intentioner som anges i ÖP 2050. Området är utpekad som Utvecklingsområde under utredning. Centrala Segeltorp är ett prioriterat område för stadsutveckling. Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning av projektet utifrån platsens arkitektoniska och stadsmässiga förutsättningar är att byggrätten är lämplig att pröva.

Ändring av detaljplanen föreslås att antas.



***Beslutet ska skickas till***

Fastighetsägaren Bergskammen 46