



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

26 april 2023

Paragraf

§ 12

Diarienummer KS-2018/1824.358

Gatukostnadsutredning för Gräsvretens industriområde inom kommundelen Länna, Huddinge kommun

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Gatukostnadsutredningen för Gräsvretens industriområde inom kommundelen Länna sänds ut på granskning enligt bilaga till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 2023-03-15.

Sammanfattning

Huddinge kommun tar fram en ny detaljplan för Gräsvretens industriområde (dnr: KS-2015/609). Inom planområdet planeras det för omvandling av det befintliga upplagsområdet till industri samt ny exploatering i form av tillskapande av fler industritomter, ombyggnad av befintliga industrigator, utbyggnad av nya industrigator, utbyggnad av GC-bana samt utbyggnad av det kommunala vatten- och avloppsledningsnätet.

Huddinge kommun avser att bygga om och bygga ut allmänna platser som stadigvarande behövs inom planområdet där kommunen är huvudman i enlighet med den nya detaljplanen för Gräsvretens industriområde.

För att finansiera kostnaderna som omfattar dessa åtgärder tillämpar Huddinge kommun beslutat gatukostnadsreglemente HKF 3100 med avsteg från paragraferna 1, 6, 7, 11 och 13.

Den preliminära utbyggnadskostnaden är beräknad till sammanlagt cirka 193 160 000 miljoner kronor. Till följd av senaste årets kostnadsökningar ser projektet ut att innebära ett negativt netto i storleksordningen 10-40 miljoner kronor.

Tillkommande fastigheter för industriändmål beräknas att behöva betala cirka 829 kronor per kvadratmeter tomtareal i gatukostnader. Befintliga fastigheter beräknas att behöva betala cirka 663 kronor per kvadratmeter tomtareal i gatukostnader.

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägare inom planområdet