



Datum
2020-09-08

Diarienummer
KS 2020/390

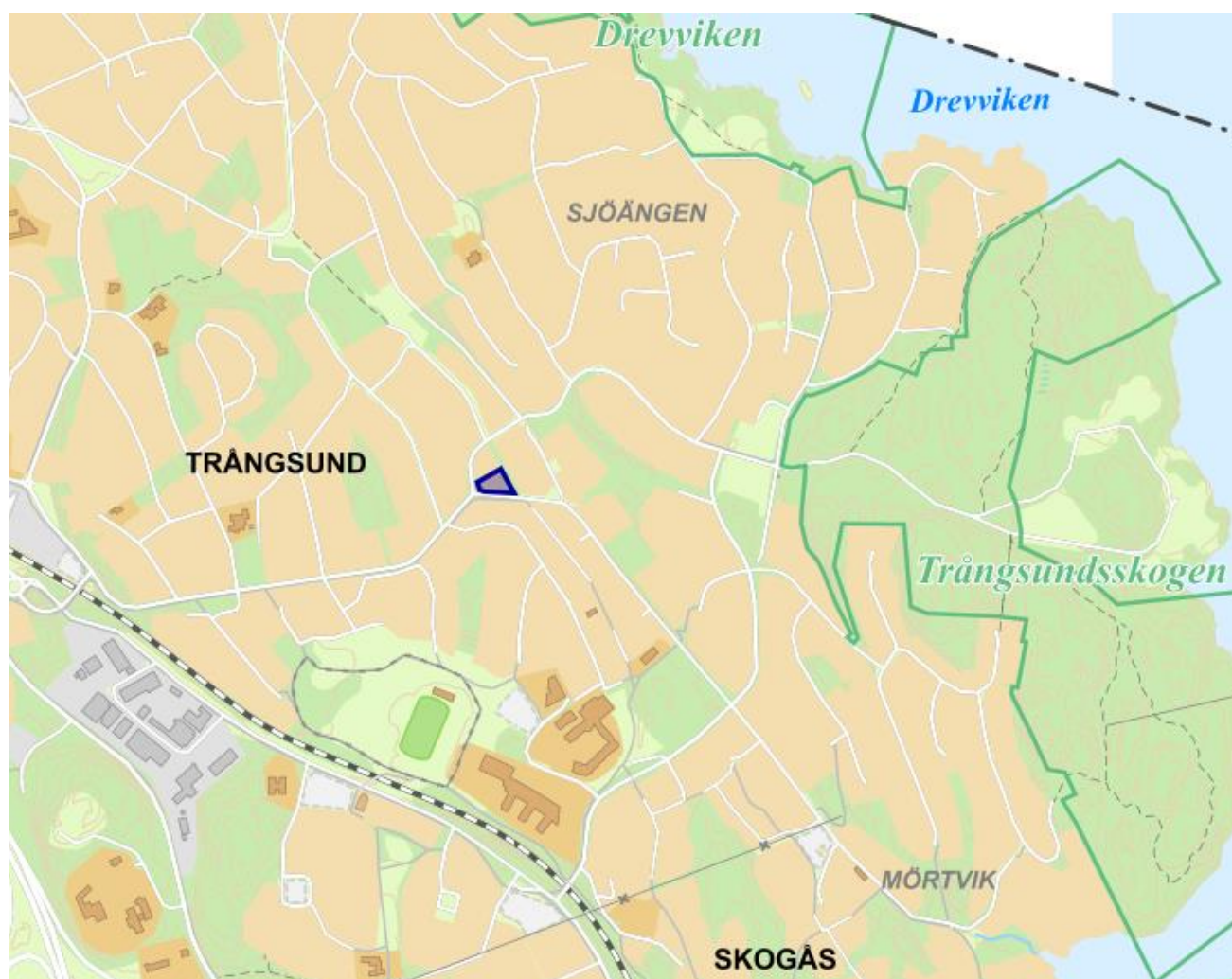
Avsändare

Lotta Berntzon
08-535 363 80
lotta.berntzon@huddinge.se
Kommunstyrelsens förvaltning
Huddinge kommun

Mottagare

Länsstyrelsen i Stockholm
stockholm@lansstyrelsen.se

Undersökning om betydande miljöpåverkan för detaljplan Nytorp 4:7, LSS-boende i Trångsund i Huddinge kommun



Innehåll

Inledning	1
Bestämmelser om undersökning	1
Syfte	1
Beskrivning av detaljplan	1
Platsens förutsättningar	2
Möjlig påverkan till följd av detaljplan	7
Biologisk mångfald, djur- och växtarter	8
Mark och Jord	9
Vatten	9
Hälsa och säkerhet	10
Klimat, luft och ljud	10
Landskap	10
Kulturvärden	10
Sociala värden	10
Läge	11
Motiverat ställningstagande	11
Referenser	12

Inledning

Bestämmelser om undersökning

Enligt 6 kap. 3 § miljöbalken ska en myndighet eller en kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program som krävs i lag eller annan författning göra en strategisk miljöbedömning om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Inledningsvis behöver det därför klarläggas dels om planen/programmet omfattas av reglerna om strategisk miljöbedömning, dels om planen eller programmets genomförande kan ge upphov till betydande miljöpåverkan (6 kap. 5 § miljöbalken samt 4–8 §§ miljöbedömningsförordningen).

Om en undersökning ska göras för att klargöra om planen eller programmet kan ge upphov till betydande miljöpåverkan, ska samråd hållas, (6 kap. 6 § miljöbalken) och ett beslut fattas om genomförandet av planen eller programmet kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte (6 kap. 7 § miljöbalken).

Undersökningen ska göras i enlighet med 5§ i miljöbedömningsförordningen (2017:966)

Det formella beslutet ska fattas senast i samband med beslutet att anta planen, men bedömningen av frågan om betydande miljöpåverkan måste ske i ett tidigt skede av planprocessen för att den nödvändiga integreringen av miljöaspekter ska kunna komma till stånd. I Huddinge kommun fattas det formella beslutet om betydande miljöpåverkan i samband med att planen går upp till antagande. Beslutet fattas av Samhällsbyggnadsutskottet.

Syfte

Syftet med detta PM är att dels utgöra samrådsunderlag och dels utgöra en preliminär avgränsning av det fortsatta arbetet med miljöfrågor inom detaljplanen.

Undersökningen redovisar bland annat följande:

- Genomgång av detaljplanens egenskaper, platsens förutsättningar och möjlig miljöpåverkan till följd av detaljplanen samt eventuella förslag till kompletterande underlag/utredningar inom detaljplanearbetet.
- Motiverat ställningstagande avseende den bedömda miljöpåverkan.

Beskrivning av detaljplan

Syftet med planen är att möjliggöra för uppförande av ett fristående LSS-boende inom ett bostadsområde i Trångsund, bestående av villor, radhus och parhus (se Figur 1).

Projektet ingår i plan för samhällsbyggnadsprojekt och lokalförsörjning i Huddinge 2020 med utblick till 2035. Behovet av fler LSS-boenden i kommunen är stort, ett behov som kommunen har ansvar för att lösa. Behovet av platserna redogörs för i vård- och omsorgsnämndens lokalbehovsplan för åren 2020–2024 med utblick till 2035. Projektet anses vara av betydelse för att möta detta behov.

Planen bidrar även till en blandning av upplåtelseformer för att tillgodose olika bostadsbehov inom det villaområde där planen ska utföras.

Kommunen blev kontaktade av dåvarande Huga Fastigheter AB (numer Huddinge Samhällsfastigheter AB) för efterfrågan av mark för ett LSS-boende år 2016. En inventering av lämpliga tomter gjordes under vintern 2017/2018, och fastigheten Nytorp 4:7 i Trångsund ansågs mest lämplig.

Syftet med detaljplanen är att bygga ett LSS-boende med maximalt sex lägenheter samt tillhörande parkering och gårdsmiljö inom planområdet. Huddinge Samhällsfastigheter AB har lämnat in skisser på olika bebyggelseförslag. Gemensamt för samtliga förslag är att bebyggelsen anpassas till terrängen och att avskildhet från närliggande grannar eftersträvas.

Fastigheten är idag planlagd för bostäder i två plan genom gällande byggplan för Trångsund (0126K-105) från 1941.

Det pågår inga andra projekt i närområdet, fastigheten kommer dock ingå i kommande utvecklingsplan för Skogås och Trångsund.



Figur 1. Fastighetskarta med Nytorp 4:7 markerat med blått.

Platsens förutsättningar

Planförslaget är förenligt med kommunens översiktsplan genom att bidra till att tillgodose bostadsbehovet hos grupper i behov av särskilt stöd eller omvårdnad, samt att bidra till blandade upplåtelseformer och varierade bostadstyper i området. Fastigheten ligger cirka 1 kilometer från Trångsund centrum där det finns butiker och service så som apotek, mataffär, vårdcentral, pizzeria, bank, vårdshus, tandvård med mera. Läget ger relativt goda förutsättningar att gå, cykla och utnyttja kollektiva färdmedel till och från boendet. Tillgängligheten till natur och idrottsanläggningar är god. Grannfastigheterna i området har en varierad

bostadsbebyggelse med parhus och radhus, dominerat av små tomter för enbostadshus.

Fastigheten Nytorp 4:7 är en obebyggd villatomt som i norr angränsar till en bebyggd villatomt med ett enbostadshus, och i söder och väst till Mörtviksvägen respektive Trångsundsvägen. I öster angränsar fastigheten till ett obebyggt smalt område, cirka 15 meter brett, där det finns en gångstig och sly, samt dagvattenledning under mark. Längs Mörtviksvägen och Trångsundsvägen finns berg i dagen samt större träd och buskar.

Fastigheten är 1 920 m² stor och utgörs i nuläget av naturmark på en höjd med berg i dagen (+33 m) och lägre belägen mark (+28–29 m) i planområdets östra del. På den högre belägna delen finns ett flertal tallar varav vissa bedömdes vara omkring 120 år gamla, enligt den översiktliga naturinventering som utfördes av ekolog på Huddinge kommun (2020-03-31). Där finns också enstaka granar och en (se Figur 2 och Figur 3). I den lägre belägna delen finns ett flertal sälgar, asp, björk samt en äldre ek (uppskattad ålder cirka 150 år) (se Figur 4). Hela området är bevuxet av sly och buskar, samt viss kvarvarande trädgårdsvegetation efter tidigare bebyggelse. Det har funnits ett mindre hus/fritidshus på platsen, vilket det syns spår av i form av kvarvarande rester av en husgrund, trappor och grindstolpar. Ett mindre inslag av liggande död ved finns inom både den lägre och högre belägna delen av planområdet. Vid den översiktliga naturinventeringen hittades inga hotade eller skyddsvärda arter, hålträd eller arter/miljöer av högt naturvärde och det bedömdes därmed inte krävas någon mer ingående naturvärdesinventering i nuläget.



Figur 2. Övre bild visar vy mot väster och korsningen Mörtviksvägen-Trångsundsvägen taget från planområdets högre belägna del. Död ved samt två äldre ekar belägna strax utanför plangränsen syns till vänster i bild. Undre bilden visar vy mot norr taget från ungefär samma plats som bilden ovan. Här syns flertalet tallar, död ved, samt delar av husgrund i bildens mitt.



Figur 3. Bilden till vänster visar vy mot nordost med berg i dagen längs Trångsundsvägen. Högra bilden visar vy av planområdets södra gräns längs Mörtviksvägen. Ett antal aspar står intill vägen.



Figur 4. Planområdets lägre belägna del med blick mot väster och planområdets högre del. Ek som måste avverkas syns i bakgrunden till höger.

Området berör inga riksintressen, naturreservat, Natura 2000-områden, biotopskydd, nyckelbiotoper, skyddsvärda träd eller trädmiljöer. Inga skyddsvärda arter för området finns rapporterade i Artportalen. Planområdet ingår inte i något utpekade område för grön kil eller värdekärna enligt RUFSS 2050 eller kommunens översiktsplan, och anses inte innehålla några stora rekreations- natur- eller kulturvärden (RUFSS 2050).

Enligt kommunens spridningsanalys ingår området i sekundär spridningskorridor för brun guldbagge, samt primär spridningskorridor för nyttoinsekter. Spridningslänk för vanlig padda berörs i planområdets västra del och spridningslänk för tofsmes finns i planområdets närhet. Aktuellt planområde utgör dock en mycket liten del av dessa spridningskorridorer och spridningslänkar och bedöms inte påverka helheten nämnvärt. Planområdet utgör inte något område av stor vikt för ekologiska spridningssamband och ingår inte i utpekade grönsamband enligt kommunens översiktsplan.

I dagsläget bidrar vegetationen inom planområdet till att reglera lokalklimatet, rena luft från partiklar/föroreningar, stabilisera jorden, ta upp och rena dagvatten, ge skugga, reglera vindförhållandena och dämpa buller. Dessutom agerar träden och övrig vegetation som kolsänka, samt bidrar till den biologiska mångfalden bland annat genom att erbjuda livsmiljöer för olika organismer.

Jordlagren i området består av ytnära berg/berg i dagen i områdets västra del och fyllning över lera ovan friktionsjord på berg i den östra delen. Enligt SGU:s berggrundskartor är bergarten inom fastigheten vacka, vilket kan innebära en risk för förekomst av sulfidhaltigt berg. Fyllning finns inom området med varierande sammansättning och mäktighet (PM, COWI, 2020-08-24).

Uppmätt strålning under fältundersökning avseende markradon i berggrund visade på låga halter och utifrån klassificering enligt BFR (R85:1988, reviderad upplaga 1990) bedöms berget vara lågradonmark (PM, COWI, 2020-08-24).

Det finns inga tidigare rapporter om förorenad mark inom planområdet och resultat från utförd miljöteknisk analys visar att inga av Naturvårdsverkets riktvärden överskrids och att inga föroreningar påträffats (PM, COWI, 2020-08-24).

Enligt kommunens kartunderlag berörs planområdet inte av stabilitetsproblem, vilket även påvisas i den marktekniska utredningen (PM, COWI 2020-08-24).

Fastigheten ligger inom Drevvikens avrinningsområde som i sin tur ingår i Tyresåns sjösystem. Både naturlig och teknisk avrinning från planområdet går till Drevviken. Drevviken är en vattenförekomst med beslutade miljökvalitetsnormer för ytvatten. Ekologisk status i Drevviken är otillfredsställande och tidsfrist till 2027 för att uppnå god status har medgivits. Tidsfristen gäller främst avseende näringsämnen och de stora åtgärder som krävs för att begränsa övergödningen i sjön. Drevviken uppnår ej god kemisk status och har fått tidsfrist fram till 2027 avseende tributyltennföreningar samt undantag i form av mindre stränga krav för bromerade difenyletrar (PBDE) och kvicksilver (de nuvarande halterna får dock inte öka).

Ett lokalt åtgärdsprogram är under framtagande och beräknas vara färdigt i slutet av 2020.

Planområdet ligger inte inom ett vattenskyddsområde och berörs inte av några markavvattnings- eller torrlägningsföretag.

Installerade grundvattenrör visar att grundvattenytan kan antas ligga cirka 1,7 m under markytan (PM, COWI, 2020-08-24).

I dagsläget sker viss naturlig infiltration av dagvatten i den befintliga naturmarken. Området i väster med berg i dagen har medelhög genomsläpplighet, medan den lägre delen i öster med glacial lera anges ha låg genomsläpplighet i Sveriges Geologiska undersöknings (SGU) karttjänst.

Inom fastighetens bergiga del i väster finns i dagsläget ingen risk för översvämning vid ett skyfall, enligt Huddinge kommuns skyfallskartläggning, länsstyrelsens översvämningsskartering samt utförd dagvattenutredning (granskningshandling, AFRY, 2020-08-28). Planområdets östra del ligger invid ett lågstråk som däremot kan beröras av översvämning vid skyfall. Denna yta får ett maximalt vattendjup på ca 0,3–0,8 m vid ett 100-årsregn, med en minskad utbredning efter 6 timmar.

Inom planområdet finns idag ingen problematik rörande buller eller luftkvalitet, varav den sistnämnda uppnår miljökvalitetsnormer och miljökvalitetsmål för alla parametrar enligt karttjänst för Stockholms Luft- och Bulleranalys (SLB-analys).

Planområdet berörs ej av buller från spårtrafik och Huddinge kommuns bullerkartläggning (samlat vägnät, 2 m över marken) visar på dygnsekvivalenta ljudnivåer mellan 40–50 dB där byggnationen inom planområdet planeras.

Planområdet ligger inom ett villaområde med lokalgator med hastighetsbegränsning på 30–40 km/tim.

Inga fornlämningar eller kulturhistoriska värden är kända för platsen. Det finns idag inte heller några rekreationsmöjligheter för allmänheten inom planområdet.

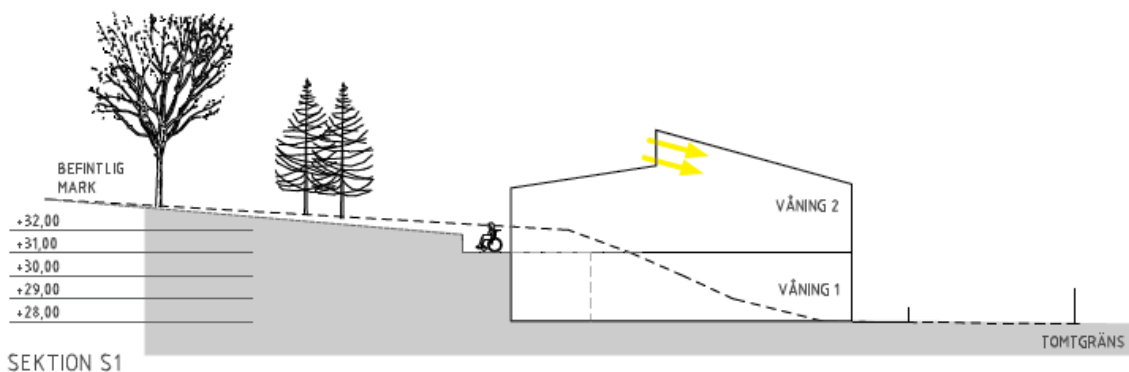
Möjlig påverkan till följd av detaljplan

Föreslaget LSS-boende uppförs i suterräng i två plan med sex lägenheter på cirka 40 m² samt allrum, personalrum och gemensamt kök (se Figur 5, Figur 6 och Figur 7). Inom fastigheten ska även förråd, miljörum och parkering rymmas. Gestaltningen präglas av närliggande bebyggelse med avseende på bland annat fönsterutformning och med fasad som troligen kommer att uppföras i trä. Uteplatser med pergola längs husets östra och västra fasad hjälper till att bryta av volymen och göra intrycket mindre massivt.

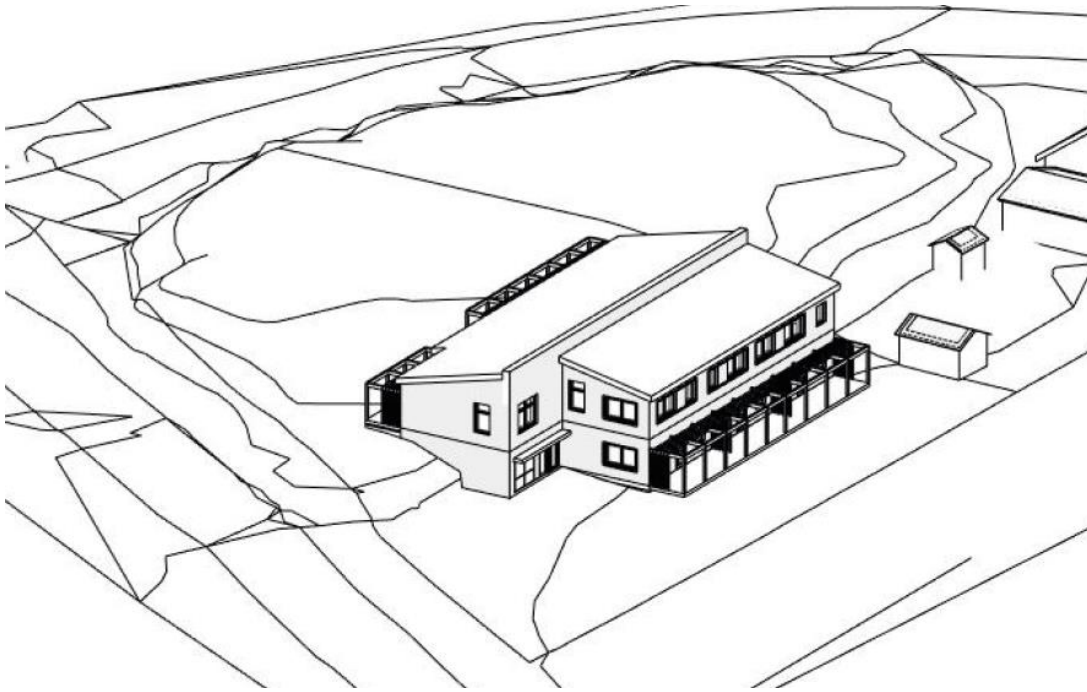
Totalt hårdgörs cirka 850–900 m² av planområdets 1920 m². Resterande ytor bevaras och befintlig vegetation inom dessa områden kvarstår. Suterränglösningen bidrar till att den kuperade terrängen bibehålls. Byggnaden kommer att certifieras enligt Miljöbyggnad (silver) och verktyg för grönytefaktor ska appliceras inom planområdet.



Figur 5. Föreslagen husplacering (utkast).



Figur 6. Sektion med vy mot norr som visar byggnadens suterränglösning (utkast).



Figur 7. Gestaltungs-förslag (utkast).

Biologisk mångfald, djur- och växtarter

Miljö och vegetation i planområdets västra del kommer till stor del bevaras då ingen byggnation planeras här. Endast ett mindre område i närheten av byggnadens västra fasad berörs av planerna, där en vistelseyta med gångstig kommer att iordningställas. Västra planområdet består av berg i dagen med en maximal höjd på +33 m, bevuxet med bland annat äldre tallar, asp, en, samt sly och buskar.

Byggnadsprocessen planeras utföras varsamt för att inte orsaka onödiga skador på de områden där vegetation ska bevaras. Under byggnadstiden kommer därför främst de lägre belägna ytorna i öst att användas. Att naturområdet i väster bevaras bidrar till att det landskap med äldre tall som är karaktäristiskt för området inte påverkas av projektet i någon större utsträckning.

Planområdets östra del som nu planeras för bebyggelse består i dag av ett lågråkrå med något blöt mark, som framför allt är bevuxet med sälg. All befintlig vegetation inom detta område kommer att tas bort i och med bebyggelsen. Detta innefattar även en äldre ek (uppskattad ålder cirka 150 år) i planområdets nordöstra del. Denna planeras att läggas ut som faunadepå i något närbeläget naturreservat, förslagsvis Trångsundskogen, alternativt inom planområdet.

Planförslaget kommer att innebära en viss negativ inverkan på den biologiska mångfalden med anledning av den växtlighet som försvinner. Dock har inga hotade eller i övrigt skyddsvärda arter hittats på platsen och området bedöms inte hysa höga naturvärden. De spridningskorridorer och spridningslänkar som planområdet berör bedöms inte påverkas i nämnvärd utsträckning.

För utformning av en trevlig utemiljö och för att ersätta delar av de borttagna grönytorna planeras uteplatser med pergola och klättrväxter, gräsytor med planteringar och växtbäddar vid byggnadens framsida (östra sida). Nyplantering innefattar bärande buskar och träd för att gynna pollinatörer. Fågelholkar kan sättas upp för att erbjuda nya boplatser som ersättning för de träd som försvinner. Vidare planering av ekologisk kompensation pågår inom projektet.

Mark och Jord

Planförslaget innebär en mindre sprängning på cirka 4–5 meters bergschakt som mest i planerad byggnads centrala del där suterrängen utförs. Bergschakt behöver sannolikt inte utföras alls för byggnadens östra del. I dagsläget bedöms att cirka 285 m³ bergmaterial kommer att behöva tas bort.

Bergets sulfidhalt har ej undersökts, men utförd geoteknisk undersökning bedömer bergschaktets omfattning alltför ringa för att en sådan undersökning ska vara nödvändig. Dock bör det klarläggas före byggstart exakt vilken mängd bergschakt som kan tillåtas utan att närmare undersökningar av bergets sulfidhalt måste utföras utifrån ansvariga myndigheters regelverk (PM, COWI, 2020-08-24).

Avseende radon behövs enligt mätresultaten inga särskilda åtgärder vidtas för att uppfylla myndigheternas krav på radongashalt inomhus. Byggnaden bör dock ändå grundläggas åtminstone radonskyddande då bergschakt innebär en risk för förändrade förutsättningar avseende radon (PM, COWI, 2020-08-24).

Inga risker med anledning av förorenad mark föreligger och den miljötekniska undersökningen bedömer att inga åtgärder behöver vidtas avseende markmiljö samt att den utförda undersökningen är tillräcklig i dagsläget. Undersökningen är dock översiktlig och det kan inte uteslutas att föroreningar kan förekomma lokalt. Om det vid okulär kontroll i samband med schaktarbeten påvisas jord med avvikande färg eller sammansättning, får en ny bedömning göras (PM, COWI, 2020-08-24).

Inga stabilitetsproblem påvisades i den marktekniska undersökningen, och för att undvika uppkomst av sådana bör större upplag/uppfyllning inom lerområdet i öster undvikas (PM, COWI, 2020-08-24).

Vatten

Föreslagen dagvattenhantering (granskningshandling, AFRY, 2020-08-28) följer Huddinges dagvattenstrategi med fördröjningsåtgärder som resulterar i ett framtida flöde som är lägre än befintligt 10-årsflöde (utan klimatfaktor). Reningseffekten för de flesta förorenande ämnen och föreslagna dagvattenanläggningar ligger omkring 50–80%. Då planförslaget tar naturmark i anspråk är det dock mycket svårt att få ned föroreningsmängderna i nivå med eller under befintliga mängder. Bly, zink och suspenderad substans bedöms kunna renas ned till befintliga mängder, eller något under dessa, medan utsläppsmängden av resterande ämnen ökar något.

Dagvattenlösningarna innefattar ett avskärande krossdike mot naturmarken i väst, växtbäddar för taktytor och uteplatser samt parkeringsyta. Dagvatten från dessa anläggningar leds därefter vidare för ytterligare rening i ett underjordiskt makadammagasin före anslutning till dagvattennätet. Total fördröjnings- och reningsvolym uppskattas till 38 m³.

Med anledning av planområdets minimala andel av Drevvikens totala avrinningsområde bedöms inte planförslaget påverka recipientens möjlighet att uppnå god ekologisk och kemisk status, trots en mindre ökning av vissa ämnens utsläppsmängder.

Inga schakter under grundvattennivån bedöms vara nödvändiga.

I framtiden dagvattenutredning (granskningshandling, AFRY, 2020-08-28) bedöms planförslaget kunna hantera ett 100-årsregn genom att se till att marken kring det planerade LSS-boendet har tillräcklig lutning för att hindra ytvatten från att nå fasaden. En preliminär rekommendation är att lägsta golvnivå förläggs över +28 m. Lågstråket med tillhörande gångstig direkt öster om planområdet behåller sin funktion som sekundär avrinningsväg för området även efter utförande av aktuellt

planförslag. Enligt dagvattenutredningens analys (SCALGO Live) för framtida situation kommer den nya byggnaden inte påverka flödesvägarna, vilket innebär att översvämningssituationen förblir densamma som i nuläget.

Hälsa och säkerhet

Den planerade verksamheten kommer inte ge upphov till farliga transporter eller hantering av hälsofarliga ämnen. Inga kraftledningar eller transformatorstationer planeras anläggas.

Viss störning (t.ex. vibrationer) kan ske vid genomförandet, t.ex. vid sprängning. Ansvaret ligger hos exploitören att vidta de försiktighetsåtgärder som krävs.

Genomfört planförslag bedöms inte bidra med några negativa effekter för hälsa och säkerhet.

Klimat, luft och ljud

Förslaget innebär troligen en mindre ökning av trafikmängd till området, med anledning av personal och boende som använder sig av bil från och till LSS-boendet. Även sophantering och leveranser tillkommer med anledning av förslaget. Ökningen blir dock mycket marginell och bedöms inte leda till generellt sämre luftkvalitet i området.

Uppvärmning kommer att ske med fjärrvärme eller bergvärme beroende på vad som finns tillgängligt i närområdet. Installation av solceller inom fastigheten är under utredning. Projektet siktar mot en låg miljö/klimatpåverkan för bebyggelse och drift i och med miljöcertifiering (Miljöbyggnad, silver), eventuell installation av solceller, eventuell byggnation i trä, applicering av grönytefaktor och utredning av klimatkompenserande åtgärder.

Krav för bullernivåer vid fasad och uteplatser kommer inte att överskridas. Förslaget i sig kommer inte heller att ge upphov till en framtida ökning av bullernivåer i området.

Förslaget kan komma att ge en mindre negativ inverkan på lokalklimatet genom förlusten av vegetation. Hårdgöringen bidrar till viss ökning av lokaltemperaturen. Nyplantering i form av planerade gräsytor, träd och buskar, växtbäddar och klättrande grönska i pergola avser dock att minska denna negativa effekt något, samt bidra till bättre luftkvalitet.

Landskap

Förslaget bedöms inte ge någon direkt negativ inverkan på landskapsbild/ stadsbild eller bebyggelsekaraktär. Höjden på bergskullen inom planområdet kommer att bevaras och den kuperade terrängen behålls med hjälp av byggnadens suterränglösning. Dessutom kommer befintlig vegetation på nästan halva planområdet att bibehållas.

Kulturvärden

Förslaget har ingen negativ inverkan på kulturvärden.

Sociala värden

Förslaget innebär ingen direkt påverkan för rekreativa värden, då planområdet i nuläget inte är avsett eller lämpat för rekreation. Förslaget bidrar till fler boenden och besökare/anställda inom området och kan därmed möjligen bidra till ökad trygghet.

Läge

Förslaget bidrar med att service i form av ett LSS-boende tillkommer i området.

Motiverat ställningstagande

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan (som avses i miljöbalkens 6 kap, med beaktande av miljöbedömningsförordningen 2§). Motivet till ställningstagandet grundas på att den sammanlagda negativa påverkan projektet ger upphov till är av ringa art. Föreliggande analys i undersökningshandlingen, samt de utredningar och platsbesök som utförts stödjer denna bedömning.

En strategisk miljöbedömning, enligt 6 kap 3§ MB behöver därför inte upprättas för planen.

Med vänliga hälsningar

Roseana De Almeida Nieminen
Planarkitekt
Kommunstyrelsens förvaltning

Lotta Berntzon
Miljöplanerare
Kommunstyrelsens förvaltning

Referenser

Dagvattenutredning, Nytorp 4:7, Huddinge kommun, Granskningshandling, AFRY, 2020-08-28

Markteknisk Undersökningsrapport/Geoteknik (MUR/Geo), Nytorp 4:7, uppdrag nr A206647, COWI, 2020-08-24

Bilagor: Ritning G-01-1-001, undersökningsresultat, plan

Ritning G-01-2-001, undersökningsresultat, sektion A-A till B-B

Ritning G-01-2-002, undersökningsresultat, sektion C-C till D-D

PM Geoteknik, Nytorp 4:7, projektnr A204677 COWI, 2020-08-24