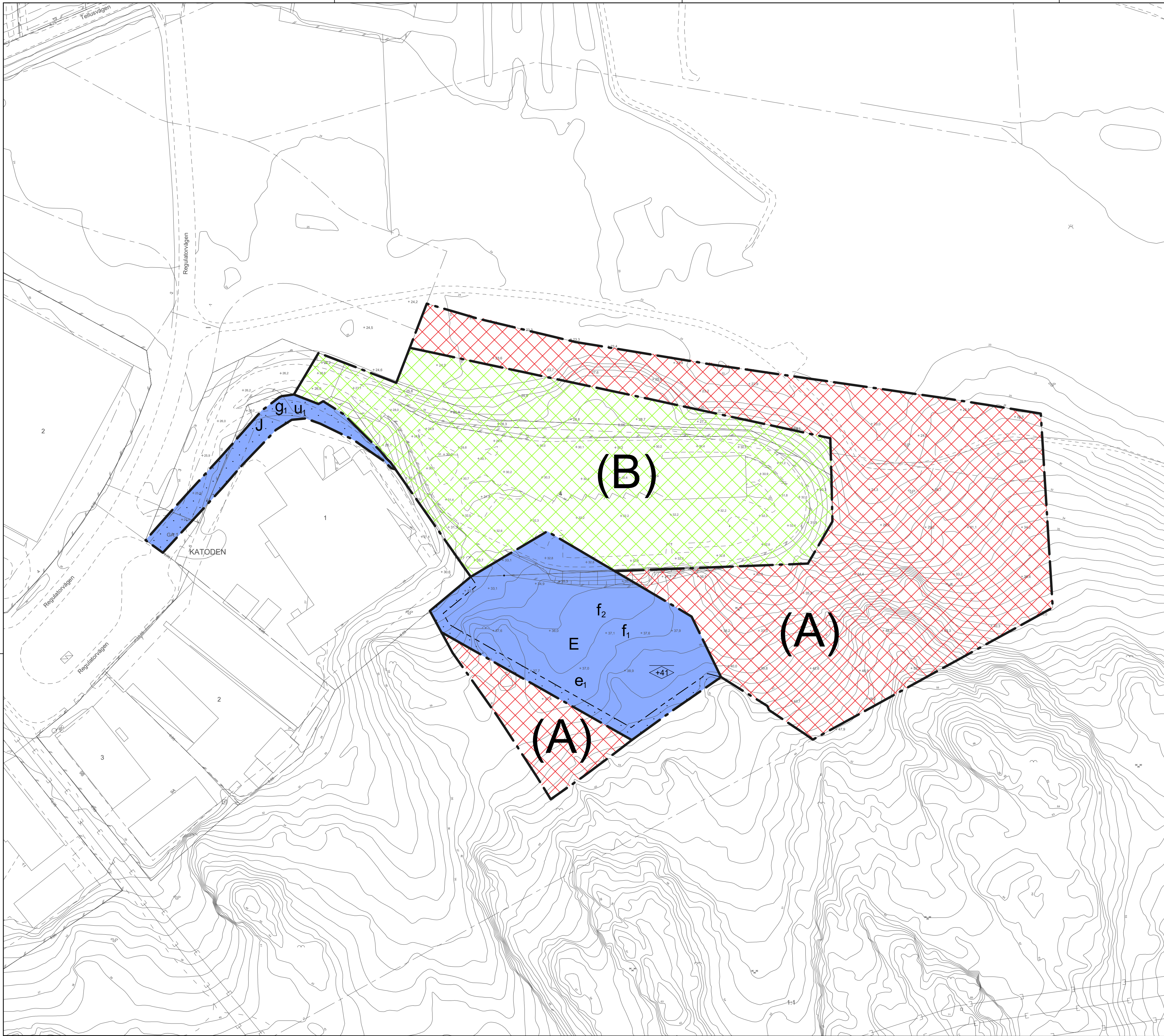




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E Tekniska anläggningar
- J Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 2.600 kvadratmeter. Utöver detta får en radio- och telemast uppföras., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. Härutöver får ett trapphus till högst +43,5 meter i nockhöjd uppföras., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Fasadmaterial ska utgöras av tegel, trä eller sten, t.ex. gabioner eller natursten. Färgsättning ska förhålla sig till den omgivande naturen med berg och skog. Se avsnitt om gestaltning i planbeskrivningen., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Minst 75 procent av takytan ska vara vegetationsklädd., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Gemensamhetsanläggning

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Extra

Planavgift ska tas ut i samband med bygglov

Grundkarta

över

Katoden 4 m.fl.

inom kommundelarna Flemingsberg, Fullersta och Sjödalén i Huddinge kommun

upprättad 2024-03-07 av MBF/Lantmaterielavdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.

Koordinatsystem

PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk

- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg

UPPHÅVANDE

- Inom skrafferade områden (A) upphävs del av detaljplan med aktnummer 0126K-10333
- Inom skrafferade områden (B) upphävs del av detaljplan med aktnummer 0126K-12248

UPPLYSNINGSRUTA

- Detaljplanen följer PBL (2010:900) med dess lydelse från 2015-01-02

Skala 1:1000 (originalformat A1)

0 10 20 30 40 50 100 m



Plankarta med bestämmelser
Antagande
Standardförande

Detaljplan för Katoden 4 m.fl.

Huddinge kommun
Upprättad 2024-01-10
Kommunstyrelsens förvaltning

PBL 2010:900

Reviderad 2024-05-07

Martina Leopold-Skoglund
Planchef

Björn Gyllensten
Planarkitekt

Till planen hör:
☐ Planprogram
☒ Planbeskrivning
☒ Genomförandebeskrivning
☐ Miljöbeskrivning
☐ Illustration
☐ Övrigt

Beslutsdatum Instans

Antagande
2024-06-19 § 21 KS

Laga kraft
2025-03-20 MÖD

KS-2020/1949

0126K-17429