

PM 2022:38

Sara Malm

2022-03-24

Storängen etapp 4

Förutsättningar för parkering

1. Inledning

Detta PM redovisar tillgängligt utrymme för bil- respektive cykelparkering i Storängen etapp 4, med syfte att visa att det inom projektet går att tillgodose kommunens parkeringsnorm. PM:et beskriver utrymme för parkering med en reduktion av boendeparkeringstalet på 30 %, med utgångspunkt i projektets ambition att tillhandahålla omfattande hållbara mobilitetslösningar av god kvalitet. Utöver detta redovisar PM:et behovet av parkering enligt kommunens parkeringsnorm även utan reduktion.

2. Bilparkering

2.1 Bilparkering för boende

Storängen etapp 4 omfattar cirka 1800 bostäder och ligger i anslutning till Huddinge centrum, med gångavstånd till service och kapacitetsstark kollektivtrafik. Enligt Huddinge kommuns zonindelning ligger projektet i zon B – stationsnära läge, vilket innebär ett parkeringstal på 0,3 till 0,8 parkeringsplatser per bil beroende på lägenhetsstorlek, plus ett besöksparkeringstal på 0,1 platser per lägenhet, se Figur 1.

	ZON A	ZON B	ZON C
Generellt	0,45	0,55	0,70
Liten (< 45 kvm)	0,25	0,30	0,40
Mellan (45–70 kvm)	0,45	0,50	0,60
Stor (70kvm <)	0,75	0,80	0,90
Besöksparkering	0,05	0,10	0,10

Figur 1 Parkeringstal för bil för Huddinge kommuns olika zoner. Källa: Huddinge kommuns parkeringsprogram, bilaga 1

Inom planområdet planeras för bilparkeringsplatser i bottenvåningarna under upphöjda gårdar. Parkeringsanläggningarna är gemensamma för hela kvarteret med en in- och utfart per kvarter. I varje parkeringsanläggning föreslås det finnas platser för bilpool. Parkeringsplatser för privatägda bilar föreslås inte vara fasta, vilket innebär att det finns en stor framtida potential för samnyttjande. Parkering för personer med begränsad rörelseförmåga (fasta platser) ska också tillhandahållas inom samtliga parkeringsanläggningar.

För de 1800 bostäderna har en schematisk uppdelning av lägenhetsstorlekar antagits, där en tredjedel av lägenheterna är små (<45 kvm), en tredjedel är mellanstora (45–70 kvm) och en tredjedel är stora (>70 kvm).

Denna uppskattning ger ett totalt antal bilparkeringsplatser för boende i etapp 4 på 1140 stycken (inklusive besöksparkering), se Tabell 1. Av dessa platser ska 57 (5 %) vara lokaliserade och utformade för att kunna användas av personer med nedsatt rörelseförmåga.

Tabell 1 Antal bilparkeringsplatser för boende i enlighet med Huddinge kommuns parkeringstal.

Storlek lägenhet	P-tal	Antal lägenheter	Antal bilparkeringsplatser
Liten	0,3	600	180
Mellan	0,5	600	300
Stor	0,8	600	480
summa			960 platser
reduktion med 30%			672 platser
Besökare	0,1	1800	180 platser

I detta dokument används en reduktion på 30 % som uppskattning för att beräkna det maximala antalet bilparkeringsplatser för boende som antas behöva anordnas i Storängen etapp 4. En beskrivning i text av hur parkeringstalet utan reduktion kan tillgodoses inom planområdet, finns också i kapitel 4.

En reduktion med 30 % av antalet boendeparkeringsplatser enligt ovan innebär **852 bilparkeringsplatser** för boende och deras besökare.

Ett stort antal bilpoolsbilar föreslås tillhandahållas. Parkeringsplatser för dessa bilar förutsätts kunna inrymmas som en del av de 852 bilparkeringsplatserna.

2.2 Bilparkering för verksamheter och förskolor

I området kommer det att finnas en närbutik samt verksamheter, totalt cirka 1400 kvm BTA. Det kommer också att finnas två förskolor med totalt 10 avdelningar.

För förskolor tillhandahålls parkering för föräldrar som lämnar och hämtar i form av korttidsparkering på allmän platsmark. För anställda har parkeringsefterfrågan uppskattats till en bilparkeringsplats per avdelning, i enlighet med antaganden i etapp 2 av Storängen, vilket innebär totalt 10 platser.

För verksamheter i form av handel är bilparkeringstalet 15 bilplatser per 1000 kvm BTA enligt kommunens parkeringstal, vilket innebär 21 platser inom planområdet.

Det uppskattade antalet bilparkeringsplatser för verksamheters behov redovisas i Tabell 2.

Tabell 2 Uträkning av antalet bilparkeringsplatser för verksamheter.

Verksamhet	P-tal	Antal	Antal bilparkeringsplatser
Förskola	1 bilplats per avdelning	10 avdelningar	10
Handel	15 platser per 1000 kvm BTA	1400 BTA	21
			31

Det sammanräknade antalet bilparkeringsplatser för boende, besökare och verksamheter som bedöms behöva tillhandahållas inom Storängen etapp 4 blir därmed **883 bilparkeringsplatser**. Om ingen reduktion av parkeringstalet för boende görs blir det totala antalet bilparkeringsplatser 1171 stycken, se Tabell 3.

Tabell 3 Sammanställning av det totala antalet bilparkeringsplatser med och utan reduktion av parkeringstalet för boende.

Typ av parkering	Antal platser utan reduktion	Antal platser med reduktion
Boendeparkering	960	672
Besökare till boende	180	180 (reduceras ej)
Förskolor, anställda	10	10 (reduceras ej)
Verksamheter, besökare och anställda	21	21 (reduceras ej)
Summa	1171	883

3. Cykelparkering

3.1 Cykelparkering för boende

Cykelparkeringstalet för flerfamiljshus i Huddinge kommun är detsamma för samtliga zoner, se Figur 2.

	ZON A	ZON B	ZON C	BESÖKANDE
Generellt	2	2	2	+ 0,5 besöksplatser/lägenhet
Liten (< 45 kvm)	1,5	1,5	1,5	+ 0,5 besöksplatser/lägenhet
Mellan (45–70 kvm)	2	2	2	+ 0,5 besöksplatser/lägenhet
Stor (70kvm <)	3	3	3	+ 0,5 besöksplatser/lägenhet

Figur 2 Parkeringstal för cykel för Huddinge kommuns olika zoner. Källa: Huddinge kommuns parkeringsprogram, bilaga 1

För det antagna antalet lägenheter i respektive storlek innebär parkeringstalet att det ska finnas totalt 4800 cykelparkeringsplatser, varav 900 för besökare, se Tabell 4.

Tabell 4 Antal cykelparkeringsplatser i enlighet med kommunens parkeringstal.

Lägenhetsstorlek	Parkeringstal	Antal lägenheter	Antal cykelplatser
Liten	1,5	600	900
Mellan	2	600	1200
Stor	3	600	1800
Besökare	0,5	1800	900
			4800 totalt

En cykelpool föreslås finnas inom varje kvarter, som ska innehålla ellastcyklar, elcyklar och små elfordon. På lämpliga platser på bottenvåningen inom varje kvarter föreslås det också finnas utrustning för att tvätta och meka med sin cykel. Alternativt kan det, i stället för eget mek-utrymme, finnas en cykelmekaniker inom området

som t ex utför cykelservice och tar hand om cykelpoolen. Cykelparkeringsplatser för cykelpool förutsätts kunna räknas in i cykelparkeringstalet för området.

För förskolor är cykelparkeringstalet 0,4 cykelplatser per anställd samt 0,4 platser per barn, vilket innebär totalt 16 platser för anställda och 80 platser för barn och deras föräldrar. Förskolornas parkering för föräldrar och barn har delats upp i hälften parkering för föräldrar (besöksparkering) respektive hälften parkering för barn (parkering i barnvagnsförråd), se kap 4 för en noggrannare redovisning av hur parkering för barn anordnas.

För verksamheter finns olika cykelparkeringstal för kontor, handel, restaurang och matvarubutik. Det är än så länge okänt vilka verksamheter som ska finnas inom planområdet, förutom en matvarubutik som motsvarar cirka hälften av verksamhetsytan, dvs 700 kvm. För återstoden av ytan har det antagits att verksamheten utgörs av handel. För matvarubutik respektive handel är parkeringstalet i zon B 11 respektive 13 cykelparkeringsplatser per 1000 kvm BTA. Detta motsvarar totalt 18 platser.

Tabell 5 Antal cykelparkeringsplatser för förskolor och verksamheter

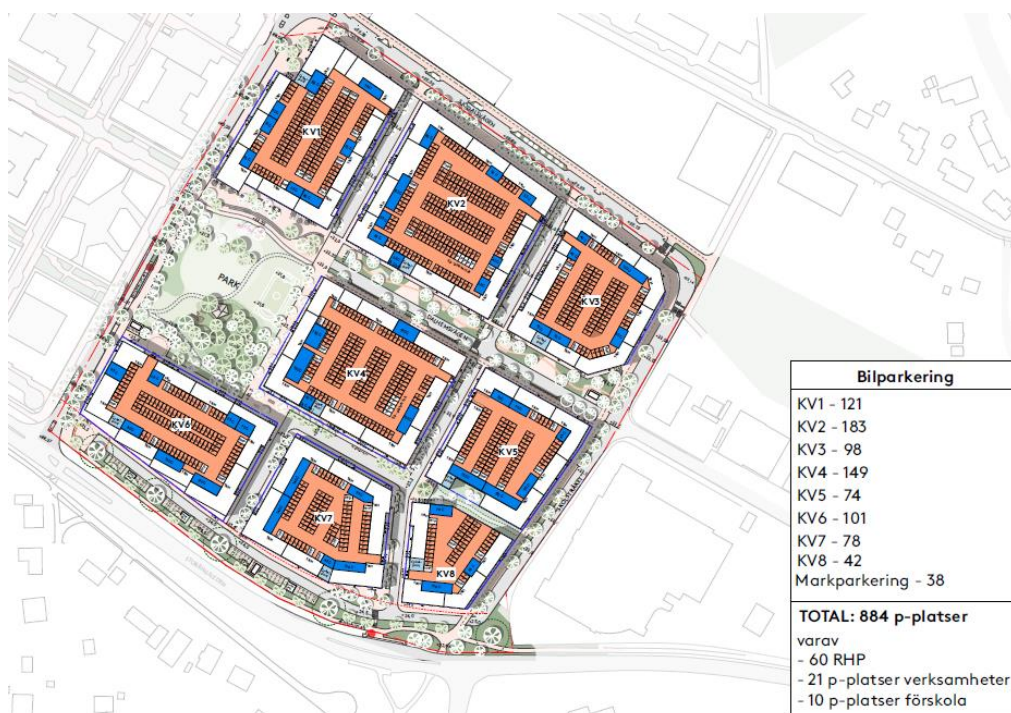
Verksamhet	Parkeringstal	Antal	Antal cykelplatser
Förskola	0,4 cpl/anställd	40 anställda	16
	0,4 cpl/barn	200 barn	80
Matvarubutik	11 cpl /1000 kvm BTA	700 kvm	8
Handel	13 cpl/1000 kvm BTA	700 kvm	10
			114 totalt

Totalt innebär detta att det ska anordnas 4914 cykelparkeringsplatser inom planområdet. Om de 40 platserna avsedda för barn räknas bort blir det totala antalet cykelparkeringsplatser **4874 stycken**.

4. Utrymmesstudie parkering

4.1 Bilparkering

I Figur 3 nedan redovisas ett maxscenario för antalet parkeringsplatser för bil och cykel som kan anordnas i Storängen etapp 4. I detta scenario är samtliga gårdar underbyggda och utnyttjas enbart till bil- och cykelparkering. Totalt kan då 884 bilparkeringsplatser inrymmas inom kvarteren, inklusive 38 platser på markparkering längs med Storängsleden, vilket motsvarar parkeringstalet med en 30-procentig reduktion av boendeparkering, plus en extra plats. Parkeringsplatser utformade för att vara tillgängliga för personer med nedsatt rörelseförmåga finns redovisade i utrymmesstudien.



Figur 3 Utrymmesstudie som visar hur efterfrågat antal bilparkeringsplatser kan inrymmas inom kvartersmark i Storängen etapp 4. Orange ytor utgörs av bilparkering. Vita parkeringsplatser utgörs dels av parkering för personer med nedsatt rörelseförmåga, dels av dedikerad parkering för förskolornas personal. Utrymmesstudien finns också som bilaga till detta PM.

4.2 Cykelparkering

Cykelparkering av god kvalitet behöver utgöras av användarvänliga parkeringslösningar för cyklar av olika storlekar och modeller. För boende och anställda föreslås

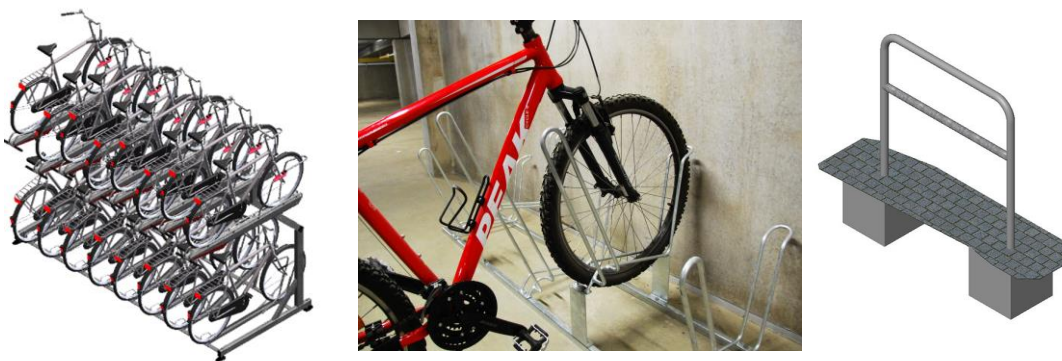
cykelparkering anordnas i cykelrum. I Storängen etapp 4 föreslås att varje cykelrum har minst tre olika parkeringslösningar för att alla ska kunna parkera sin cykel. Detta innefattar möjlighet att parkera lastcyklar.

En uppskattning av utrymmesbehovet per cykel i cykelrum har gjorts med följande utgångspunkter:

- ▶ 60 % av platserna utgörs av tvåvåningsställ (där cykeln rullas upp på en skena som sedan fälls upp)
- ▶ 20–35 % av platserna utgörs av parkering på golv med varannan cykel upphöjd
- ▶ 0–20 % av platserna utgörs av vägghängd cykelförvaring
- ▶ 5 % av platserna utgörs av lastcykelparkering

Detta ger ett ytbehov per cykel på cirka 0,9 kvm per cykel i medeltal.

Utöver detta tillkommer utrymme för cykeltvätt samt mek-utrymme. Cykeltvätt bör finnas på flera platser i ett kvarter, medan mek-utrymme skulle kunna lokaliseras till samma plats som cykelpoolen.



Figur 4 Tre exempel på utformning av cykelparkering som är tänkbara i Storängen. Till vänster tvåvåningsställ med nedfällning med hjälp av gasfjäder, i mitten golvställ med varannan cykel upphöjd, till höger parkering för lastcyklar. Bilder: Svenska Cykelrum

För besöksparkeringsplatser är ytbehovet vanligtvis större än för parkering i cykelrum, då parkering i flera våningar är mindre vanlig och inte så lämplig för snabba stopp. 1,2 kvm per cykel uppskattas behövas för besöksparkering. Cykelparkering för besökare bör vara lätt nåbar och ligga i anslutning till varje entré.

För förskolor uppskattas hälften av parkeringsplatserna utgöras av cykelparkering för barncyklar och cykelvagnar, och hälften av besöksparkeringsplatser för föräldrar som lämnar och hämtar barn. Parkering för barncyklar och cykelvagnar anordnas tillsammans med barnvagnsförråd. Det genomsnittliga ytbehovet för en barncykel eller cykelvagn, med hänsyn tagen till att tvåvåningsparkering är möjlig och en uppskattad andel cykelvagnar på 20 %, uppskattas till 0,5 kvm per plats, dvs 10 kvm yta per förskola som anordnas tillsammans med barnvagnsförråd inom byggnaden. Övriga cykelplatser utgörs av besöksparkering som anordnas på förgårdsmark.

För verksamheter har kommunens parkeringstal ingen uppdelning i anställda och besökare. Därför har ett ytbehov för besökare antagits för dessa parkeringsplatser.

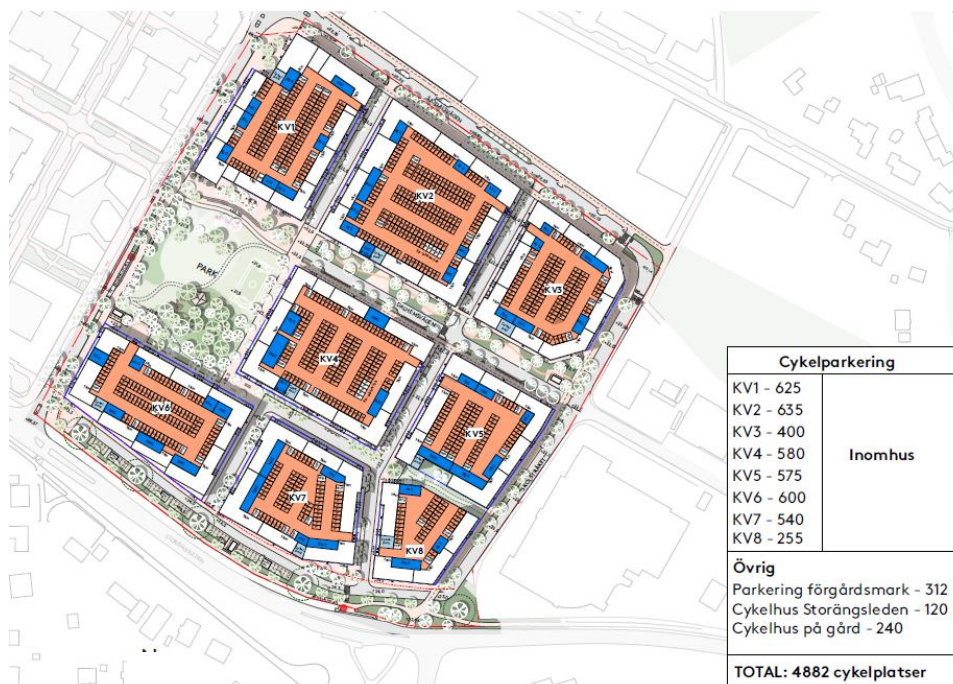
En grov uppskattning av det totala ytbehovet för cykelparkering framgår av Tabell 6 nedan.

Tabell 6 Uppskattat utrymmesbehov för cykelparkering.

	Antal platser	Yta per plats	Utrymmesbehov
Boende	3900	0,9 kvm	3510 kvm
Besökare	900	1,2 kvm	1080 kvm
Verksamheter	18	1,2	21 kvm
Förskolor, anställda	16	0,9	15 kvm
Förskolor, barn	40	0,5	20 kvm (barnvagnsförråd)
Förskolor, föräldrar	40	1,2	48 kvm
			4694 kvm

I Figur 5 redovisas hur cykelparkering i enlighet med parkeringstalet kan inrymmas på kvartersmarken. 640 av parkeringarna, 13 % av det totala antalet, finns antingen på förgårdsmark i anslutning till entréer, i cykelhus längs med Storängsleden, eller i cykelhus på gård. Övrig parkering finns i byggnadernas gatuplan. Ett schematiskt utrymme för cykelpool på 60 kvm finns också redovisat i varje kvarter.

Cykelhusen på gård är totalt sex stycken till antalet med ett fotavtryck på 30 kvm för varje cykelhus. De föreslås placeras på gårdarna i kv 1, 3, 5, 6, 7 och 8.

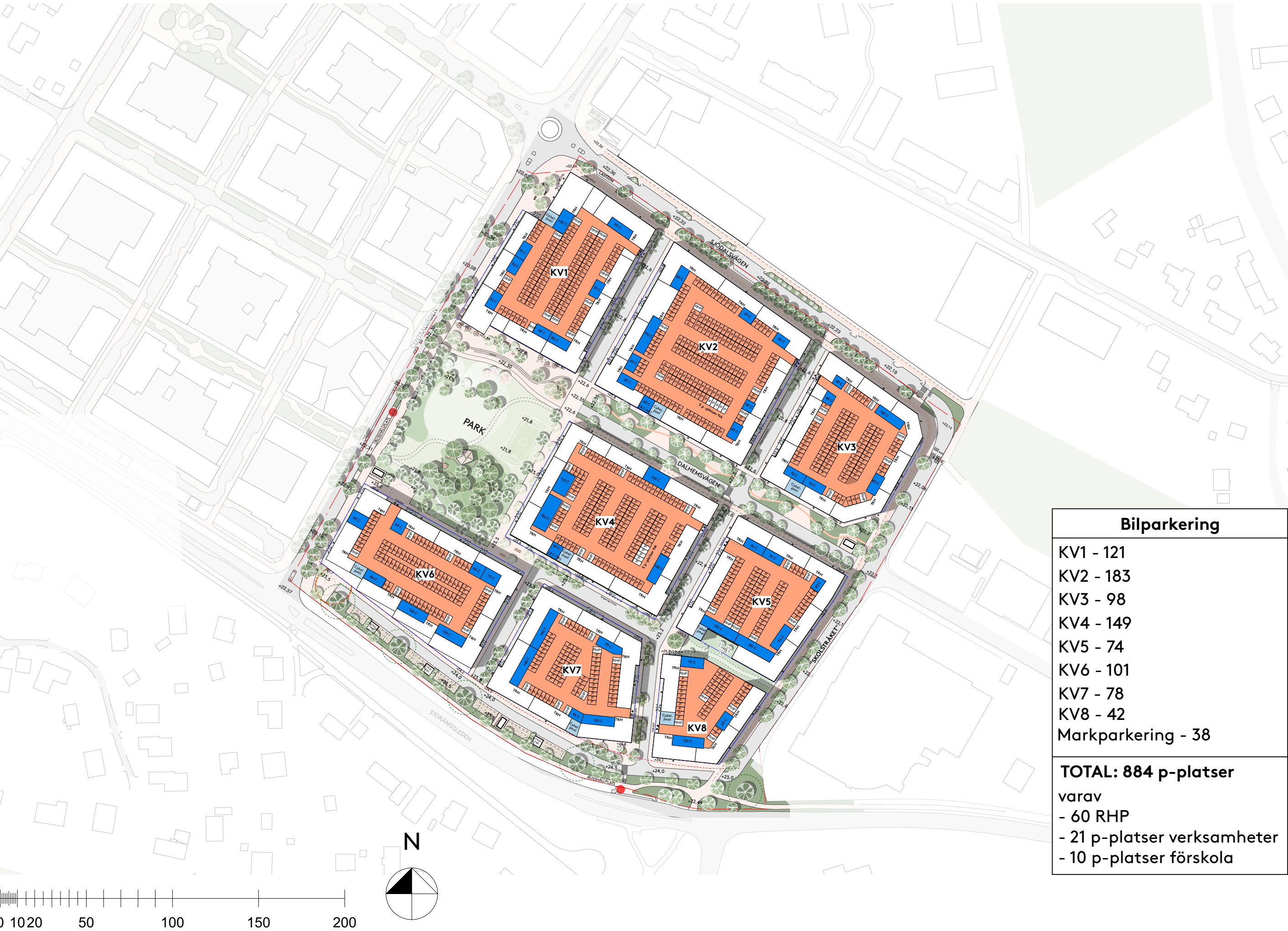


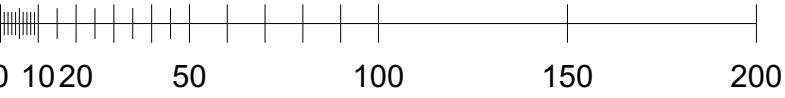
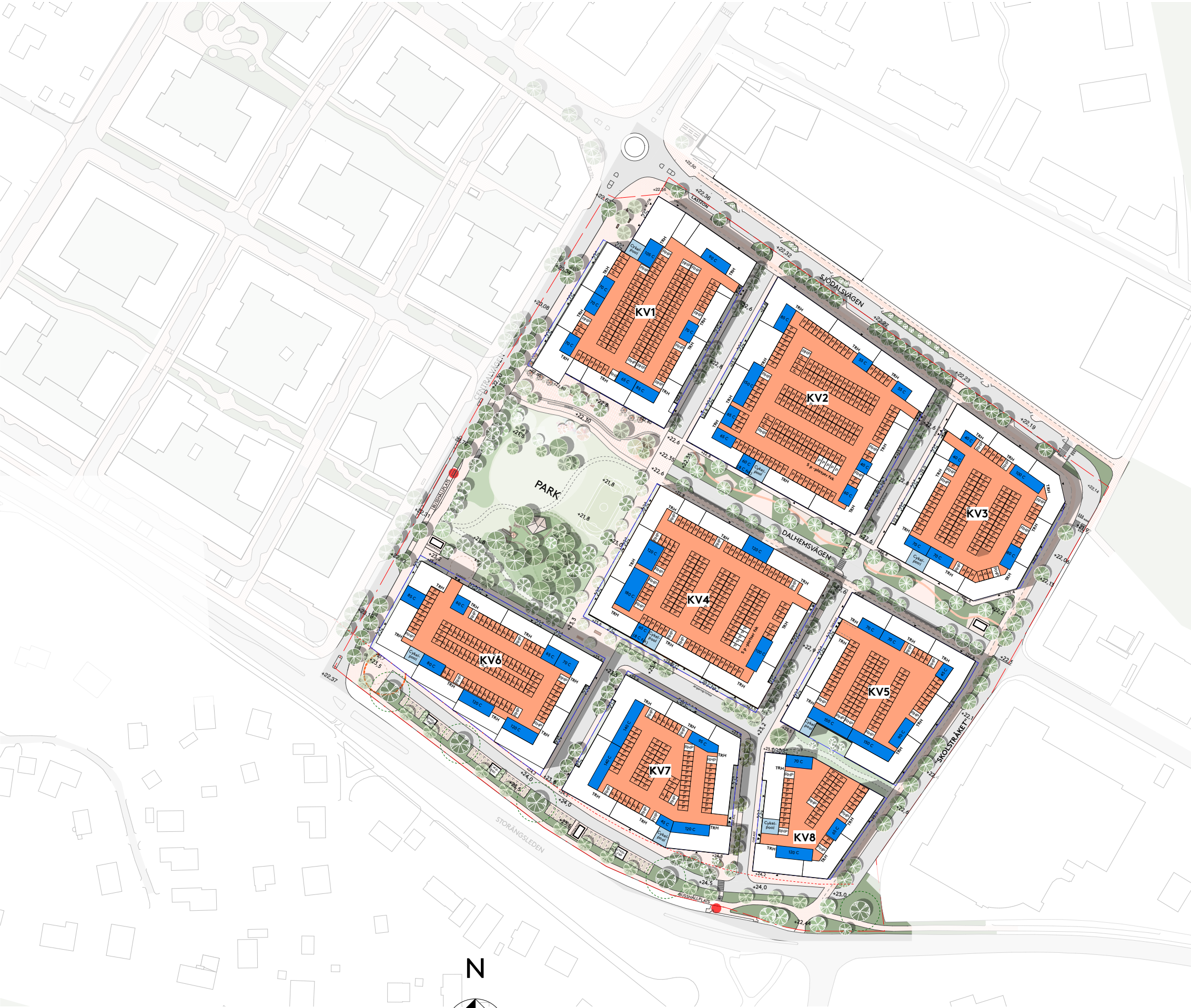
Figur 5 Utrymmesstudie som visar hur efterfrågat antal cykelparkeringsplatser kan inrymmas inom kvartersmark i Storängen etapp 4. Cykelparkering förläggs i anslutning till entréer på förgårdsmark, i cykelhus längs med Storängsleden, i cykelhus på sex av gårdarna samt på gatuplan inom byggnaderna. Utrymmesstudie finns också som bilaga till detta PM.

5. Slutsatser

Utrymmesstudierna som redovisas i kapitel 4 visar att parkering för bil och cykel i enlighet med Huddinge kommuns parkeringstal, med en reduktion av boendeparkeringstalet med 30 procent, kan inrymmas inom planen.

Om parkering för boende utan reduktion ska inrymmas ökar det totala antalet bilparkeringsplatser till 1171 stycken, det vill säga ytterligare 288 bilparkeringsplatser. Detta kan också inrymmas inom planen genom att tre av kvarteren förses med bilparkering i två våningar under gård. Förslagsvis kan detta göras i kvarter 1, 3 och 6. Det innebär också att in- och utfarter till garage behöver breddas för att möjliggöra samtidig in- och utkörning. På plan 1 i berörda kvarter blir också bostäderna enkelsidiga.





Cykelparkering	
KV1 - 625 KV2 - 635 KV3 - 400 KV4 - 580 KV5 - 575 KV6 - 600 KV7 - 540 KV8 - 255	Inomhus
Övrig Parkering förgårdsmark - 312 Cykelhus Storängsleden - 120 Cykelhus på gård - 240	
TOTAL: 4882 cykelplatser	