



§ 21 Gatukostnadsutredning för Svartvik inom Högmora kommundel, Huddinge kommun

Diarienummer: KS-2024/1718

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Gatukostnadsutredningen för Svartvik inom kommundelen Högmora sänds ut på samråd, enligt bilaga till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 28 november 2024.

Sammanfattning

Huddinge kommun tar fram ett förslag till en ny detaljplan för Svartvik. Gatukostnadsutredningen kommer att sändas ut på samråd parallellt med planförslaget. Sakägare kan under tiden för samråd lämna synpunkter. Inom planområdet planeras det för en förtätning och ny exploatering i form av friliggande småhus, grupphusbebyggelse, en skola, en mötesplats, om- och utbyggnad av gatunät samt utbyggnad av vatten- och avloppsledningsnät. Huddinge kommun avser att bygga om och bygga ut gator med tillhörande anordningar samt ordna med andra allmänna platser som stadigvarande behövs inom planområdet där kommunen är huvudman enligt förslaget till den nya detaljplanen för Svartvik.

Principerna för gatukostnadsuttag i Huddinge kommun anges i gatukostnadsreglementet HKF 3110 (nedan gatukostnadsreglementet) godkänt av kommunfullmäktige den 14 december 2020 och är gällande där inte annat anges i föreliggande gatukostnadsutredning. Kommunen har utrett och upprättat förslag till samråd om gatukostnadsuttag för Svartvik enligt gatukostnadsreglementet med ett avsteg rörande andelstal för tillkommande fastighet för skola.

Den preliminära kostnaden att fördela beräknas uppgå till sammanlagt cirka 148 miljoner kronor. Av denna summa fördelas cirka 112 miljoner kronor på fastigheterna med byggrätt inom fördelningsområdet och cirka 36 miljoner kronor på kommunen i egenskap av huvudman för allmän plats.

Befintliga fastigheter för friliggande en- eller tvåbostadshus inom fördelningsområdet beräknas betala 500 000 kronor per fastighet. Tillkommande fastigheter för friliggande en- eller tvåbostadshus inom fördelningsområdet beräknas betala 1 miljon kronor per fastighet. Tillkommande fastigheter för rad-, par- eller kedjehus inom fördelningsområdet beräknas betala 800 000 kronor per enhet. Tillkommande fastighet för skola inom fördelningsområdet beräknas betala 5,6 miljoner kronor per fastighet.

Särskilt yttrande

Christian Stulen (HP) lämnar ett särskilt yttrande som biläggs protokollet.



Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, SBU, Gatukostnadsutredning för Svartvik
2. Bilaga 1, SBU, Gatukostnadsutredning för Svartvik
3. Bilaga 2, SBU, Fördelningsområde
4. Bilaga 3, SBU, Kostnadsunderlag och fördelningsgrund
5. Bilaga 4, SBU, Fördelning av andelstal
6. Bilaga 5, SBU, Illustrationskarta
7. Bilaga 6, SBU, Frågor och svar

Beslutet skickas till

Fastighetsägare inom planområdet för Svartvik