



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 Högst 165 kvm av fastigheten får bebyggas med huvudbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_2 Största byggnadsarea är 42 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad i en våning får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

+0.0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

+54.7 ~~Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.~~

Utformning

- f_1 Endast friliggande enbostadshus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- ~~f_2 Övan angiven byggnadshöjd får skyddsanordning för fallrisk uppföras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.~~

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Markens höjd får inte väsentligen ändras, 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Grundkarta
över
Bergskammen 46

inom kommundelen Segeltorp
i Huddinge kommun
upprättad 2020-10-15
av MBF/Lantmäteriafdelningen
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas
och kontrollerad inom planområdet.
Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Höjkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg



Plankarta med bestämmelser

Antagande

Standardförfarande (PBL 2010:900) i dess lydelse efter 2 jan 2015

Detaljplan för Bergskammen 46

ÄNDRING AV DETALJPLAN
Huddinge kommun, Stockholms län
Planarkitekt
Sarah Olsson

ÄNDRINGAR MARKERAT I RÖTT

GRANSKNINGSHANDLING
PLANÄNDRING
KS-2022/3107

november 2023
Antagen KF xxxx-xx-xx
Laga kraft xxxx-xx-xx

Huddinge

Upprättad 2020-10-20
Samhällsbyggnadsavdelningen

Reviderad 2020-10-20

Carolin Andersson
Planarkitekt

Martina Leopold-Skoglund
Planchef

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Miljöbeskrivning
 - Illustration
 - Övrigt

Beslutsdatum Instans

Antagande
2020-12-14, § 15 KF

Laga kraft
2021-06-23 MMD

0126K-17074