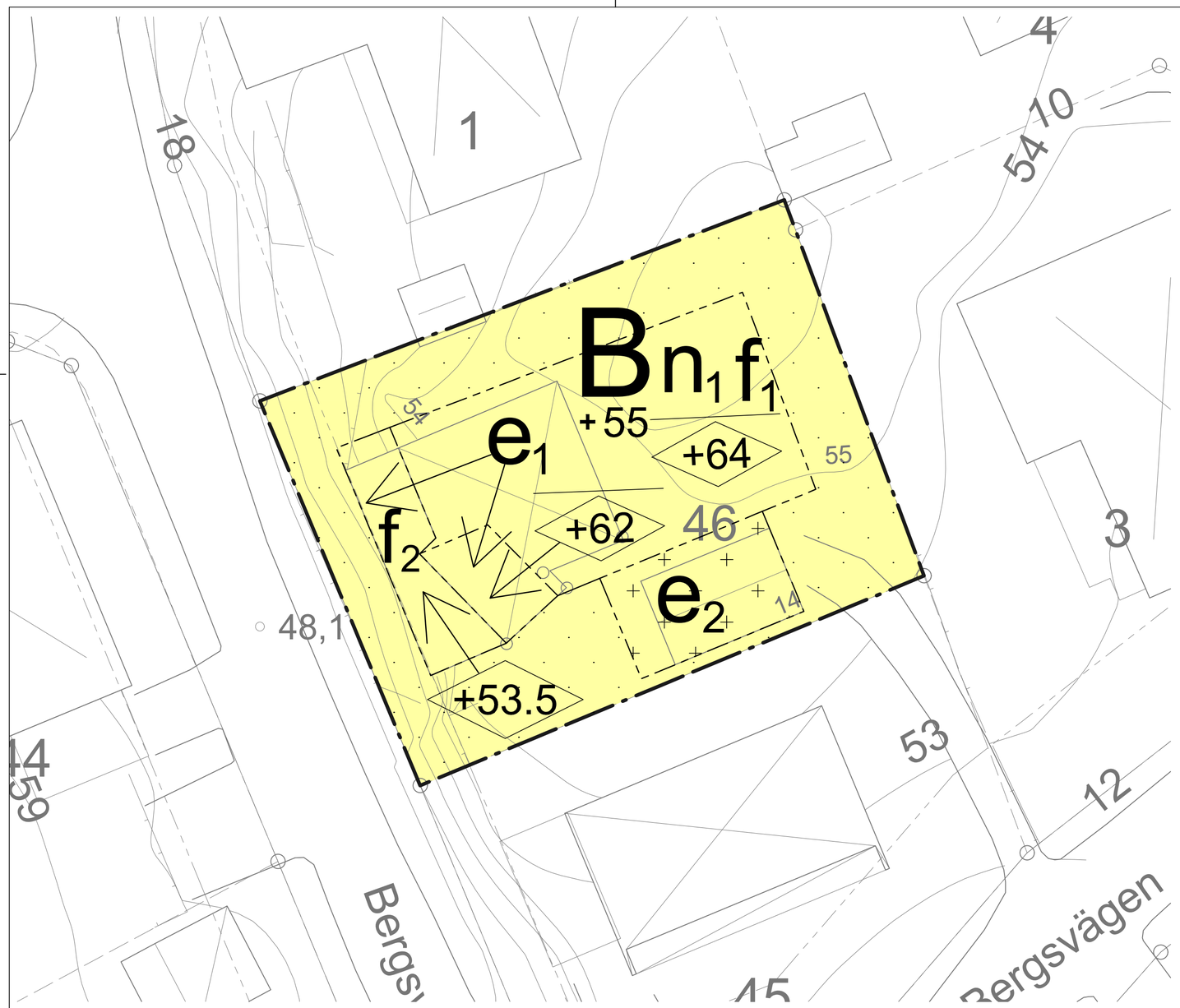

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, *4 kap. 5 § 1 st 3 p.*

B — Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e_1 — Högst 165 kvm av fastigheten får bebyggas med huvudbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e_2 — Största byggnadsarea är 42 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad i en våning får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

+0.0 — Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

+53.5 — Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f_1 — Endast friliggande enbostadshus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_2 — Ovan angiven byggnadshöjd får skyddsanordning för fallrisk uppföras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n_1 — Markens höjd får inte ändras, 4 kap. 10 §

+55 — Markens höjd över angivet nollplan, 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Grundkarta

över

Bergskammen 46

inom kommundelen Segeltorp
i Huddinge kommun

upprättad 2019-04-26
av NBF/Lantmäteriavdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.

Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Skala 1:200 (orginalformat A2)

0 5 10 Meters

Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- +00.0 Avvägd höjd
- +00.0 Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetriskt
- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg

Huddinge

Plankarta med bestämmelser
Granskning

Standardförfarande (PBL 2010:900) i dess lydelse efter 2 jan 2015

Detaljplan för Bergskammen 46

Huddinge

Upprättad 2020-01-22
Samhällsbyggnadsavdelningen

Reviderad 2020-09-03

Carolin Andersson
Planarkitekt

Martina Leopold-Skoglund
Planchef

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☐ Planbeskrivning
- ☐ Genomförandebeskrivning
- ☐ Miljöbeskrivning
- ☐ Illustration
- ☐ Övrigt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	KF
Laga kraft	

SBN PL

Dp