



Datum
2023-11- 22

Diarienummer
KS-2022/3107

Ändring av detaljplan för Bergskammen 46 inom Segeltorp, Huddinge kommun

Sammanfattning

Samråd genomfördes under tiden 18 september och 16 oktober 2023 genom att information om planförslaget sändes till berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen och berörda remissinstanser för yttrande.

Handlingarna har funnits tillgängliga på Servicecenter samt på kommunens hemsida. Ett samrådsmöte hölls i Segeltorps bibliotek den 28 september. Fem personer deltog.

Under samrådet inkom 11 yttranden, samtliga från remissinstanser. Endast lantmäteriet hade synpunkter på förslaget.

Förändringar i plankartan

- Plankartan justeras i enlighet med lantmäteriets yttrande.

Beskrivning av ärendet

Planändringen innebär att höjdbestämmelserna ändras till korrekta höjder angivna som högsta nockhöjd över angivet nollplan. Planändringen medger nockhöjder som gör att befintlig bostadsbebyggelse och altan kan bli planenlig efter bygglovsprocess.

Inkomna yttranden, sammanfattade

Länsstyrelsen har inga synpunkter på förslaget och delar även kommunens bedömning att planens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Lantmäterimyndigheten påpekar att det på kartan behöver framgå att det som är rödmarkerat är de ändringar som gjorts, likt skrivelse på förstasidan i planbeskrivningen.

Kommentar: Plankartan uppdateras enligt synpunkterna.

Natur- och stadsmiljönämnden avstår från att svara på remitterat förslag

Bygglövs- och tillsynsnämnden avstår från att svara på remitterad förslag

Region Stockholm har inga synpunkter

Trafikverket har inget att erinra.

Stockholm Vatten och Avfall har inget att erinra.

Södertörns fjärrvärme har inget att erinra.



Datum
2023-11- 22

Diarienummer
KS-2022/3107

Skanova har inget att erinra.

Södertörns brandförsvarsförbund har inget att erinra.

Vattenfall Eldistribution AB har inget att erinra.

Anna Hjalmarsson

Planarkitekt