

Reglemente med regler för uttag av gatukostnader i Huddinge kommun

Antaget av kommunfullmäktige 1991-10-28, § 141 med ändring 2003-01-20, 5.

Till HKF 0302 ersätter 9202

§ 1 Allmänna bestämmelser

Kommunen skall uttaga gatukostnader enligt bestämmelserna i byggnadslagen (BL) från 1982-01-01 och från 1987-07-01 enligt bestämmelserna i plan- och bygglagen PBL (1987:10) Med gata avses i det följande gator med allmän plats enligt PBL.

§ 2 Uttag av gatukostnader

Kommunen skall uttaga gatukostnader i områden där gatorna byggs om eller nyanläggs enligt ny detaljplan.

Kommunen skall även uttaga gatukostnader när en enskild gata behöver byggas om inom äldre detaljplaneområde.

Uttag av gatukostnader skall ske efter det att området (gatan) är färdigbyggd. Den faktiska kostnaden skall ligga till grund för gatukostnadsuttaget. Fastighet som uppfyller villkoren i § 10 befrias från gatukostnader.

§ 3 Utredningsuppdrag

Gatukontoret skall ha uppdraget att låta utreda fråga om uttag av gatukostnader samt upprätta förslaget som utredningen föranleder.

§ 4 Samråd om gatukostnadsuttag

Alla gatukostnadsutredningar skall ställas ut för samråd i minst tre veckor. Före samrådet skall samhällsbyggnadsnämnden godkänna att samrådet ställs ut.

Samhällsbyggnadsnämnden får delegera sin beslutanderätt i denna del enligt sitt reglemente.

§ 5 Utställning av gatukostnadsförslaget

Efter samrådet skall en sammanställning göras över fastighetsägarnas synpunkter på förslaget. "Samrådsredogörelsen".

Därefter upprättar gatukontoret ett nytt förslag till gatukostnadsuttag, med hänsyn tagen till samrådspunkter. Förslaget tillsammans med samrådsredogörelsen ställs sedan ut i minst tre veckor.

Före utställning skall samhällsbyggnadsnämnden godkänna det nya förslaget.

Samhällsbyggnadsnämnden får delegera sin beslutanderätt i denna del enligt sitt reglemente.

§ 6 Beslut om gatukostnadsuttag

Efter utställningen skriver gatukontoret ett förslag till gatukostnadsuttag för området (gatan).

Förslaget skall fastställas av samhällsbyggnadsnämnden.

§ 7 Oskäligena gatukostnader

Kostnader, som ingår i gatukostnadsbelopp, skall anses oskäligt höga om de medför att gatukostnadsuttaget för en normalstor fastighet inom fördelningsområdet överstiger den del av det länsbostadsnämnden angivna beloppet för tomt- och grundberedningskostnad som avser trafik- och parkanläggningar jämte därmed sammanhängande faktiska kostnader för marklösen och administration (takbelopp). Kostnadsunderlaget skall i sådant fall jämkas så att gatukostnaden för en normalstor fastighet vid fördelningen mellan de deltagande fastigheterna inte överstiger nyssnämnda takbelopp.

§ 8 begränsning av avgiftspliktig tomtyta för småhus

- a Fastighet som icke är delbar, skall då gatukostnad uttages med visst belopp per kvadratmeter tomtyta, inte påföras någon avgift för den yta som överstiger 1 200 kvadratmeter.
- b Fastighet, vilken inte gränsar mot gata annat än med utfartsväg (skaftväg) skall då gatukostnad uttages med visst belopp per kvadratmeter tomtyta, inte påföras någon avgift för skaftvägens yta.
- c För de fall då möjlighet föreligger att för en och samma fastighet tillämpa både punkt a) och punkt b) ovan skall tomtytan först begränsas till 1 200 kvadratmeter varefter avdrag skall ske med skaftvägens yta.

§ 9 A Betalningsvillkor

- 1 Fastighetsägarens ersättningsskyldighet för gatukostnad skall fullgöras vid anfordran av den som äger fastigheten vid debiteringstillfället.
- 2 Om ersättningsbeloppet är betungande med hänsyn till fastighetens bärkraft eller andra omständigheter och fastighetsägaren ej kan erhålla lån för betalningen av gatukostnaden, får ersättningen ske genom avbetalningar. Avbetalningen skall ske med minst en tiondel årligen.

En förutsättning för avbetalning är att avtal om amorteringen upprättas med gatukontoret och att godtagbar säkerhet kan ställas.

Skall betalning ske genom avbetalning skall ränta utgå på icke till betalning förfallet belopp enligt § 5 räntelagen.

På belopp som förfallit till betalning men icke rätteligen erlagts skall ränta utgå enligt § 6 räntelagen.

§ 9 B Säkerhet för gatukostnader

Säkerhet för gatukostnader skall ställas i samband med byggnadslov, eller därmed jämförlig åtgärd, när gatukostnadsutredning finns för området (gatan). Säkerhet för gatukostnader skall även ställas för gator som förutsetts bli ombyggda inom 5 år. Om ombyggnad inte sker inom 5 år återlämnas säkerheten.

§ 10 Reducering av gatukostnadsuttag för vissa fastigheter

- 1 Ägare till fastighet som är bebyggd med bostad och har bygglov när detaljplan antas av kommunfullmäktige skall inte erlagga gatukostnader.
- 2 Avstyckas del av stamfastighet eller nybildas fastighet på fastighetsägarens initiativ skall ägaren till den nybildade obebyggda fastigheten erlagga gatukostnader.
- 3 Anstånd med betalning av gatukostnaden medges för fastighetsdel som ensam eller tillsammans med del av annan fastighet kan bilda ny tomt. Anståndet upphör när den nya tomten bildats.

§ 11

Detta reglemente gäller för gatukostnadsutredningar utförda från 1982-01-01 och ersätter reglementet från 1987-10-26.

Detta reglemente tillämpas ej för det fall överenskommelse om exploatering träffas med Huddinge kommun.