



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- PARK Park
- TORG Torg

Kvartersmark

- B Bostäder
- C, Centrumändamål får inrättas mellan +27,0 och +33,0
- P, Parkering får inrättas mellan +32,5 och +39,0

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h, Högsta nockhöjd är 47,0 meter över angivet nollplan.
- h, Högsta nockhöjd är 43,5 meter över angivet nollplan.
- h, Högsta nockhöjd är 62,5 meter över angivet nollplan.
- h, Högsta nockhöjd är 59,5 meter över angivet nollplan.
- h, Högsta totalhöjd är 40,5 meter över angivet nollplan. Gäller ovanstående bjudlagskonstruktion. Utöver denna höjd får marken planteras, komplementbyggnader eller en högst byggnadshöjd om 4 meter från omgivande mark och/eller underbyggd gård samt mindre tekniska installationer placeras.

Markens anordnande och vegetation

- n, Marken får inte användas för parkering.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

- o, Max 10,0 grader

Utformning

- f, Fasad ska utformas i trä. Sockelväning får utformas med annat material.
- f, Fasad upp till 4 m ska med minst 35 % utformas med genomsnittligt material på entréväningen.
- f, Balkong får kraga ut max 1,6 meter mot Gymnasievägen, Lämnäsvägen, Kvarnbergsplan och TORG, med en fri höjd på minst 4 meter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utformning

- Samtliga bostadsentréer mot gata och torg ska vara indragna minst 1,1 meter från fasadiv.

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla den dag planen får laga kraft.

5

Grundkarta
över
Runan 1

i Huddinge kommun
upprättad 2023-12-07
av MBF/Lantmäterivdelningen
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas
och kontrollerad inom planområdet.
Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Skala 1:1500 (orginalformat A1)
0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m

Beteckningar

- Gällande kvarterstrakgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk

- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg

Plankarta med bestämmelser Samråd Standardförfarande		Till planen hör: <input type="checkbox"/> Planprogram <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning <input type="checkbox"/> Miljöbeskrivning <input type="checkbox"/> Illustration <input type="checkbox"/> Övrigt
Detaljplan för Runan 1 m.fl. Kvarnbergsplan		Beslutsdatum Instans Antagande KS/KF
Huddinge Upprättad i december 2023 Kommunstyrelsens förvaltning		Laga kraft KS 2020/752
Martina Leopold-Skoglund Planchef		Sandra van Rooij Edfelt Planarkitekt 0126K-