



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

29 mars 2023

Paragraf

§ 6

Diarienummer KS-2022/2622.358

Gatukostnadsutredning för Rosenhill inom Fullersta kommundel, Huddinge kommun

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Gatukostnadsutredningen för Rosenhill inom kommundelen Fullersta sänds ut på granskning enligt bilaga till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 2023-02-15.

Sammanfattning

Huddinge kommun tar fram en ny detaljplan för Rosenhill. Inom planområdet planeras det för en mindre förtätning och ny exploatering i form av friliggande småhus, uppförande av en lekpark, om- och utbyggnad av lokalgatan Björnmossevägen samt utbyggnad av det kommunala vatten- och avloppsledningsnätet.

Huddinge kommun avser att bygga om och bygga ut gatan Björnmossevägen med tillhörande anordningar samt ordna med andra allmänna platser som stadigvarande behövs inom planområdet där kommunen är huvudman i enlighet med den nya detaljplanen för Rosenhill.

För att finansiera kostnaderna som omfattar dessa åtgärder tillämpar Huddinge kommun beslutat gatukostnadsreglemente HKF 3110 för bestämmandet av gatukostnadsersättning.

Den preliminära utbyggnadskostnaden är beräknad till sammanlagt cirka 12,6 miljoner kronor. Kostnader för park- och landskapsåtgärder intill Mossvägen är inte inkluderat i utbyggnadskostnaden och kommer att bäras av kommunen.

Tillkommande fastigheter för småhusbebyggelse beräknas att behöva betala cirka 615 tusen kronor per fastighet. Befintliga fastigheter för småhusbebyggelse beräknas att behöva betala cirka 307 tusen kronor per fastighet.

Överläggning

Överläggningen omfattar även paragraf 7 i detta protokoll.

Lucas Sandberg, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Martin Nigals (SD), Love Bergström (M), Yossi Sigal (S), Emil Högberg (S) och Christian Stulen (HP).



Suppleantyttrande

Christian Stulen (HP) lämnar ett suppleantyttrande som biläggs protokollet.

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägare inom planområdet