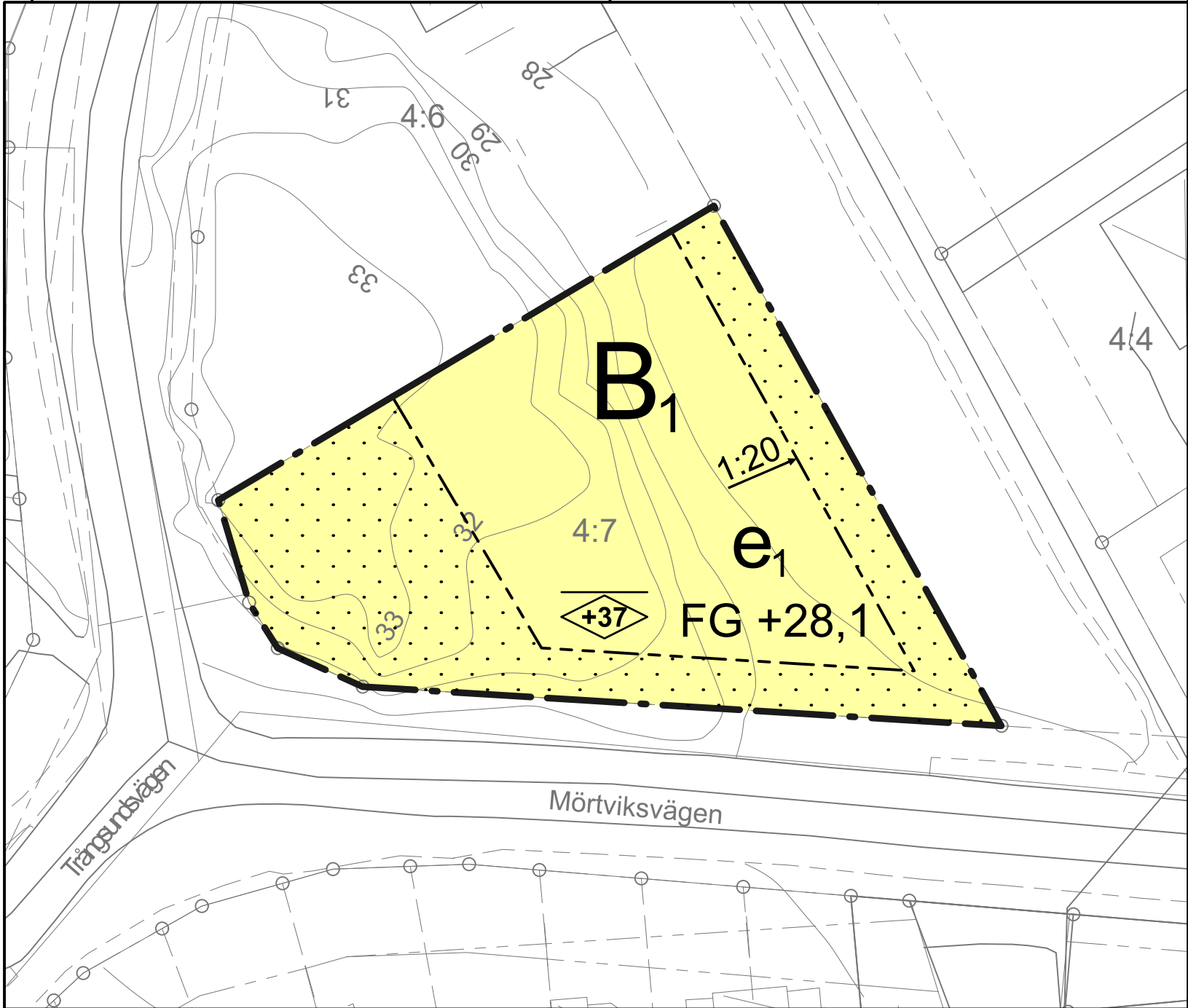




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B₁ Bostäder, gruppboende

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största exploatering för huvudbyggnad är 380 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största exploatering för komplementbyggnad är 20 m² byggnadsarea och en högsta nockhöjd på 3,5 meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 1500 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastghetsgräns och komplementbyggnad minst 1,5 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad, parkering får anordnas 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplanet, tekniska anordningar får sticka upp över angiven nockhöjd, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- FG +28,1 Lägsta nivå för färdigt golv i meter över nollplan, 4 kap. 16 §

Markens anordnande och vegetation

- Marken ska luta bort från huvudbyggnaden och ner mot fastighetsgränsen mot öst med en lutning på 1:20 på de första tre metrarna från huvudbyggnadens fasad. Pilen pekar neråt. 4 kap 5 §, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

Grundkarta över Nytorp 4:7

inom kommundelen Trångsund
i Huddinge kommun

upprättad 2020-05-26
av MBF/Lantmäteriafdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas
och kontrollerad inom planområdet.

Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
Fastighetsgräns
Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
Gällande egenskapsgräns
Gällande rättighetsgräns
Avvägd höjd
Fastställd höjd
Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk

- Höjdkurva
Slänt
Staket, bullerplank
Häck
Stödmur, mur
Dike
Väg

Skala 1:500 (originalformat A3)



Plankarta med bestämmelser
Granskningshandling
Standard förfarande

Detaljplan för Nytorp 4:7

PBL 2010:900 efter 2 januari 2015

Huddinge kommun

Upprättad 2021-05-03
Kommunstyrelsens förvaltning

Martina Leopold-Skoglund
Planchef

Roseana De Almeida Nieminen
Planarkitekt

Till planen hör:

- ☐ Planprogram
☒ Planbeskrivning
☒ Genomförandebeskrivning
☐ Miljöbeskrivning
☒ Illustration
☐ Övrigt

Beslutsdatum Instans

Antagande KF

Laga kraft

KS-2020/390

0126K-