




PLANBESTÄMMELSER


Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

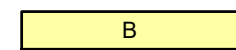
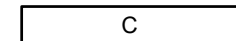
-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

-  GATA Gata

Kvartersmark

-  B Bostäder
-  C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

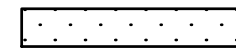
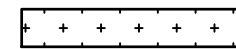
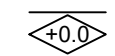
Mark och vegetation

- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning


Max sammanlagd 60 m² byggnadsarea för komplementbyggnad får uppföras per fastighet. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnadens högsta tillåtna byggnadshöjd är 3 meter

-  Marken får inte förses med byggnad, bortsett från balkong
-  Endast komplementbyggnad får placeras
-  Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan

Utformning

- f₁ Utkragande byggnadsdelar mot u-område ska tillgodose en frihöjd om minst 4,5 meter
- f₂ Utkragande byggnadsdelar mot u-område som är längre än 1 meter ska tillgodose en frihöjd om minst 4,5 meter

Stängsel och utfart

-  Utfartsförbud

Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

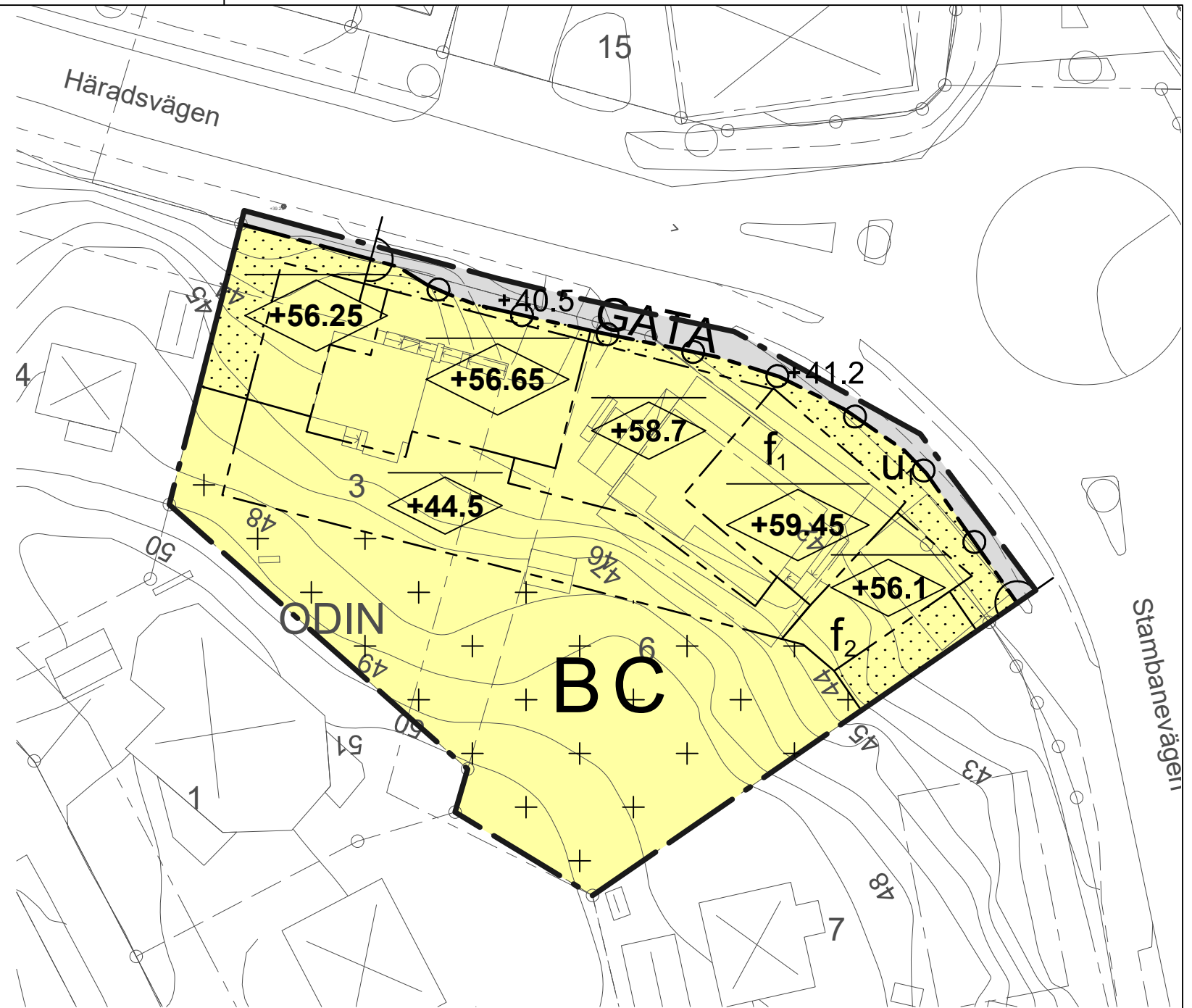
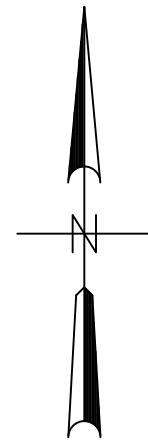
Skydd mot störningar

Minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet ska vädras mot ljuddämpad sida där den dygnsekvivalenta ljudnivån understiger 55 dBA.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år



Grundkarta
över

Odin 3 och 6

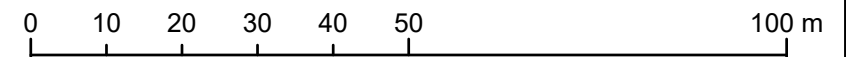
inom kommundelen Stuvsta
i Huddinge kommun

upprättad 2020-12-17
av MBF/Lantmäteriafdelningen
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas
och kontrollerad inom planområdet.
Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Beteckningar

-  Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
-  Fastighetsgräns
-  Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
-  Gällande egenskapsgräns
-  Gällande rättighetsgräns
-  Avvägd höjd
-  Fastställd höjd
-  Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
-  Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
-  Höjdkurva
-  Slänt
-  Staket, bullerplank
-  Häck
-  Stödmur, mur
-  Dike
-  Väg

Skala 1:1000 (originalformat A3)



Plankarta med bestämmelser
Utställning
Normalt förfarande

Detaljplan för Odin 3 och 6

inom kommundel Snättringe

PBL 1987:10
Huddinge

Upprättad i 2020-12-02
Kommunstyrelsens förvaltning

Alvin Mielli
planarkitekt

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Miljöbeskrivning
 - Illustration
 - Samrådsredogörelse

Beslutsdatum	Instans
Antagande	KS/KF

Laga kraft

KS-2015/324

0126K-