



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

29 mars 2023

Paragraf

§ 8

Diarienummer KS-2023/305.313

Detaljplan för Norströms väg, fastigheterna Kungen 9, Brickan 1 m.fl. inom kommundelen Trångsund

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Syftet med planläggningen är att pröva ny bebyggelse för bostäder, förskola och centrumändamål. Projektet avser möjliggörande av utveckling och förtätning av ett flertal fastigheter med befintlig bebyggelse längs Norströms väg och Hammartorpsvägen, norr om Trångsund centrum. Detaljplanen ska också hantera utformningen av Norströms väg och möjliggöra för ytor för spontanidrott och lek.

Kommunstyrelsen lämnade positivt planbesked för fastigheten Kungen 9 i Trångsund den 6 mars 2019 för att riva del av befintligt bostadsbestånd samt uppföra nya bostadshus med handel i bottenvåning. Den 19 juni 2019 lämnade kommunstyrelsen positivt planbesked för fastigheterna Brickan 1 m.fl, Älvan 2, Hammartorp 1:1, Springaren 2 i Trångsund avseende utveckling och förtätning av befintligt bostadsområde längs Norströms väg. Sökande har inkommit med ett förslag som innebär nya bostäder, att två befintliga förskolor ersätts med en större, och att Norströms väg omvandlas till en stadsgata. Aktuell detaljplan hanterar båda planbeskeden.

Planområdet ligger inom 600 meter från pendeltågsstation Trångsund och ingår i ett av kommunens primära förtätnings- och utbyggnadsområden. Området berörs inte av strandskydd eller riksintressen enligt översiktsplanen. I området där ny exploatering avses finns inte heller höga naturvärden, natura 2000 eller naturreservat. En tidig bedömning pekar inte heller på att förslaget skulle inkräkta på område med biologisk mångfald, sällsynta arter eller nyckelbiotoper.

Viktiga frågor att utreda i planarbetet är att hitta en plats med tillräckligt stor friyta för förskola. Att hantera naturvärden och bevara befintlig grönstruktur, skapa mötesplatser och ytor för rekreation och spontanidrott samt hantera gestaltning och mötet med befintlig bebyggelse och intilliggande kulturmiljö. Eventuella markföroreningar behöver utredas i ett tidigt skede.

Projektet finns med i Plan för samhällsbyggnad 2021.

En preliminär bedömning är att planarbetet kommer bedrivas med standardförfarande.



Detaljplanens genomförande bedöms i det här skedet inte medföra betydande miljöpåverkan.

Planarbetet har en preliminär tidplan som anger antagande under kvartal 1 2025.

Förvaltningen ser positivt på projektet som har potential att bidra med en komplettering av bostäder med närhet till service och centrum i ett kollektivtrafiknära läge. Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att planuppdrag ges med angivna förutsättningar i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Överläggning

Överläggningen omfattar även paragraf 9 i detta protokoll.

Michaela Vitale, planarkitekt, plansektionen och Petra Nicander, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Tomas Selin (C), Emil Högberg (S), Henrik Juhlin (C), Martin Nigals (SD), Nujin Alacabek (V), Love Bergström (M), Daniel Dronjak (M), David Grind, biträdande samhällsbyggnadsdirektör och Yossi Sigal (S).