



Datum
2025-02-03

Diarienummer
KS-2019/1423

Avsändare
Björn Gyllensten
08-535 363 68
bjorn.gyllensten2@huddinge.se
Kommunstyrelsen

Detaljplan för del av Solgård 1:1 med flera med anledning av Tvärförbindelse Södertörn inom kommundelarna Flemingsberg, Sjödalen och Fullersta – beslut om förnyad granskning

Beslut

1. Detaljplan för del av Solgård 1:1 med flera sänds ut på förnyad granskning.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2017-05-31 § 43 att ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att upprätta de detaljplaner som behövs för Tvärförbindelse Södertörn.

Trafikverket planerar att bygga en ny kapacitetsstark väg som kopplar ihop väg 73 (Nynäsvägen), väg 226 (Huddingevägen) och väg E4/E20. Projektet heter Tvärförbindelse Södertörn. Trafikverket har tagit fram en vägplan med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning som redovisar den nya vägens utformning, påverkan och planerade skyddsåtgärder. Trafikverkets vägplan vann laga kraft 2024-01-19.

För att Trafikverket ska kunna genomföra projektet upprättar Huddinge kommun en ny detaljplan i området kring Solgård. Inom föreslagen detaljplan föreslår Trafikverket en ny trafikplats, trafikplats Vårdkasen. Aktuell detaljplan möjliggör för Tvärförbindelse Södertörn genom att (i) upphäva stora delar av gällande detaljplaner inom planområdet då dessa strider mot vägplanen samt (ii) reglerar den kommunala vägen Regulatorvägen som en bropassage över Tvärförbindelse Södertörn.

Detaljplanen antogs av kommunfullmäktige den 22 augusti 2022, men antagandebeslutet upphävdes av Mark- och miljödomstolen med motiveringen att en miljökonsekvensbeskrivning borde ha upprättats. Inför omtaget av detaljplanen har ett antal förändringar skett vad gäller detaljplanens omfattning och innehåll. Kommunen har valt att området vid tunnelmynningen i Flemingsberg ska upprättas i en separat detaljplan, Katoden 4 med flera, planområdet har minskats till att främst omfatta Trafikverkets vägplan för Tvärförbindelse Södertörn samt att en miljökonsekvensbeskrivning tas fram inom ramen för detaljplanen.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund och syfte

Kommunstyrelsen beslutade 2017-05-31 § 43 att ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att upprätta de detaljplaner som behövs för Tvärförbindelse Södertörn. Tvärförbindelse Södertörn är av stor allmän vikt eftersom vägen är av



stor betydelse för regionala och nationella transporter och kommunikationer. Vägen är av staten utpekad som riksintresse för väg.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för Trafikverkets laga kraftvunna vägplan för Tvärförbindelse Södertörn samt att möjliggöra för en ny dragning av Regulatorvägen på bro över Tvärförbindelse Södertörn. För att kunna uppfylla syftet föreslås del av flera gällande detaljplaner inom föreslaget detaljplaneområde upphävas. Detta eftersom Trafikverket endast kan genomföra vägplanen när denna inte strider mot gällande detaljplaner, vilket den gör idag. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra för en ny dragning av kommunens väg "Regulatorvägen" på bro över Tvärförbindelse Södertörn.

Planområdet

Planområdet ligger cirka 1,5 kilometer söder om Huddinge centrum och cirka 1 kilometer nordöst om Flemingsbergs centrum. Planområdet angränsar i norr till befintliga bostadsområden i Solgård och i Vårdkasen, i öster till Flemingsbergs naturreservat, i söder till Flemingsbergsdalens industriområde, samt i väster till Flemingsbergs gård och Glömstadalen. Planområdet består främst utav Huddingevägen (väg 226), järnvägsspår (västra stambanan), kommunala vägar, öppen mark och skogspartier.



Karta över planområdet (röd streckad linje)

Riksintressen

I planområdet finns riksintresse för planerad väg (MB 3 kap 8 §), Tvärförbindelse Södertörn. Detaljplanen är förenlig med riksintresset.

Kulturmiljö

I väster omfattar planområdet en mindre del av Glömstadalen. Det är en långsträckt smal dalgång som löper från Masmoberget i väster till Flemingsbergsviken i öster. Den uppodlade dalgången utgör den sista resten av odlingslandskapet kring Glömsta och Flemingsbergs gårdar. På en höjd i Glömstadalen, väster om planområdet, ligger Flemingsbergs gård. Denna



uppfördes på 1790-talet med huvudbyggnad, flyglar och omgivande park som bildar en liten rest av den tidigare herrgårdsmarken. Gården med närliggande kolonilotter utgör ett tätortsnära grönområde.

I nordväst gränsar detaljplanen till den så kallade Runda villan vid Annerstavägen. Byggnaden uppfördes år 1955 efter ritningar av arkitekten Valdemar Hagström. Byggnaden är unik med sin runda form och med ytskikt typiska för 1950-talet. Byggnaden innehar skyddsbestämmelser i gällande detaljplan.

Öster om planområdet finns naturreservatet Flemingsbergsskogen. Flemingsbergsskogen utgör ett av de höglänta områden där sannolikheten för att påträffa okända tillfälliga bosättningar från stenåldern är stor.

Påverkan och inverkan på kulturmiljön inom planområdet och i närheten av planområdet är en konsekvens av Trafikverkets vägplan, som detaljplanen möjliggör. Flemingsbergs gård och Runda villan bevaras. Intrånget i Flemingsbergsskogens naturreservat och Flemingsbergsvikens våtmarksområde blir litet. Trots detta kommer kulturmiljöerna i närområdena att påverkas negativt av Tvärförbindelse Södertörn. Den nya vägen kommer få ett dominant uttryck i miljön och öka mängden buller samt öka barriäreffekten på platsen.

Naturvärden

Inom planområdet finns mindre ytor av naturmark med vissa, påtagliga och höga naturvärden. Större delen av planområdet utgörs av befintlig infrastruktur och hårdgjorda ytor som saknar naturvärden. Planområdet angränsar i öster till större sammanhängande naturområden med rik biologisk mångfald såsom Flemingsbergsskogen, sjön Örlången och en anlagd våtmark. Flemingsbergsskogen är ett av Huddinge kommuns största sammanhängande skogsområden och är skyddat som naturreservat. Områdets naturvärden är kopplade till att området är förhållandevis stort och sammanhängande och att området innehåller ett flertal olika skogstyper. Planområdet ligger cirka 200 meter från naturreservatets norra delar.

Genom planområdet löper Flemmingsbergsdiket längs vilket det finns utpekat spridningsamband för groddjur. Diket är cirka 500 meter långt och delvis kulverterad. Det korsar väg 226 och Västra stambanan genom en kulvert. Inga rödlistade eller ovanliga arter har påträffats i diket och diket bedöms därför ha ett lågt värde som naturmiljö (Trafikverket, 2020).

Planområdet ligger inte inom något utpekat spridningssamband för ädellöv eller barrskog.

Påverkan och inverkan på stads- och landskapsbild inom planområdet och i närheten av planområdet är en konsekvens av Trafikverkets vägplan, som detaljplanen möjliggör. Detaljplanens genomförande bedöms medföra små till måttliga negativa konsekvenser eftersom ianspråktagen naturmark endast utgörs av mindre områden. Störning från infrastruktur inom planområdet bedöms medföra små till märkbara negativa konsekvenser. Planens genomförande bedöms medföra liten till måttlig påverkan på ekologiska spridningssamband.



Stads- och landskapsbild

Planområdet upptas idag på ett betydande sätt av statlig infrastruktur med västra stambanan och Huddingevägen. Vidare har området länge varit föremål för planering för ytterligare statlig infrastruktur. Gällande detaljplan från 2009 möjliggör för en statlig tvärled, så kallade Södertörnsleden, på liknande områden som aktuellt planförslag. Tvärförbindelse Södertörn kommer genom sin bredd, höjd och sitt influensområde bekräfta och ytterligare dominera området av statlig infrastruktur. Inom ramen för vägplanen kommer Huddingevägen att breddas och tydligare framträda i landskapet.

Påverkan och inverkan på stads- och landskapsbild inom planområdet och i närheten av planområdet är en konsekvens av Trafikverkets vägplan, som detaljplanen möjliggör. Tvärförbindelse Södertörn kommer skära genom oexploaterade områden vid Solgård, Vårdkasen och Glömsta och förändra platsens funktion och uppfattning. Den nya vägen kommer i allmänhet och med trafikplats Solgård i synnerhet att dominera platsen. Buller och visuella störningar från en ny väg kan påverka upplevelsekvantiteter som skogskänsla, lugn, tystnad, rofylldhet och natur- och kulturupplevelser. Särskilt känsligt för påverkan är upplevelsevärden kring Flemingsbergs gård med omgivande jordbrukslandskap.

Rekreation och friluftsliv

Planområdet har närhet till flertalet rekreationsområden, såsom bland annat Flemingsbergsskogen, Glömstadalen, Flemingsbergs gård, Visättra idrottsplats med mera. Det går även en vandringsled i öst-västlig riktning i Flemingsbergsskogens kant, Huddingeleden, som korsar planområdet. Denna är utmärkt som övrig kulturhistorisk lämning eftersom det är en äldre landsväg som övergavs på 1850-talet. Flemingsbergs våtmarksanläggning är ett annat viktigt rekreationsområde som är lättillgängligt och välbesökt. Trafikverkets vägprojekt gör intrång och förändrar tillgängligheten till dessa områden.

Påverkan och inverkan på rekreation och friluftsliv inom planområdet och i närheten av planområdet är en konsekvens av Trafikverkets vägplan, som detaljplanen möjliggör. Trafikverket gör bedömningen angående konsekvenser på rekreation och friluftsliv att det ökade bullret och den visuella störningen av vägen påverkar attraktiviteten för de tätortsnära rekreationsområdena Glömsta/Kästa och Flemingsbergs våtmarksanläggning. Tvärförbindelsen utgör även en visuell och fysisk barriär mellan områdena och fragmenterar befintliga stigsystem. Passagen mellan rekreationsområdena underlättas genom föreslagen landskapsanpassning där Huddingeleden leds om med en gen koppling från Regulatorvägen ner till våtmarken. Den negativa effekten och konsekvensen bedöms som måttlig.

Strandskydd

Inget strandskydd finns i planområdet.

Markavvattning

Det finns inga kända markavvattningsföretag i planområdet.



Detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för Trafikverkets vägplan för Tvärförbindelse Södertörn samt att möjliggöra för en ny dragning av Regulatorvägen på bro över Tvärförbindelse Södertörn. För att kunna uppfylla syftet föreslås flera gällande detaljplaner inom föreslaget detaljplaneområde upphävas eller ändras. Detta eftersom Trafikverket endast kan genomföra vägplanen när denna inte strider mot gällande detaljplaner, vilket den gör idag.

Följande delar av eller hela detaljplaner upphävs eller ändras inom detaljplaneområdet:

- Detaljplan för trafikplats Södertörnsleden / Huddingevägen, 0126K-15014
- Stadsplan för del av fastigheten Flemingsberg 8:1, 0126K-5130
- Detaljplan för Fornborgsområdet II, 0126K-12040
- Stadsplan för Västra Solgård, 0126K-10684
- Stadsplan för VÄG 226, 0126K-9127
- Byggnadsplan för del av Flemingsberg 1:1, 0126K-99
- Stadsplan för Östra Flemingsbergs industriområde delplan I, 0126K-10333
- Detaljplan för Kv Katoden mm, 0126K-12248

Detaljplanen i sig föreslår ingen statlig väginfrastruktur, men upphävandet av gällande detaljplan är ett möjliggörande av Tvärförbindelse Södertörn som kommer innebära ny väginfrastruktur inom detaljplaneområdet, och i Flemingsberg. Inom detaljplaneområdet tillkommer en av Tvärförbindelse Södertörns åtta trafikplatser, trafikplats Vårdkasen. Vid trafikplats Vårdkasen ska väg 259 korsa Västra stambanan och väg 226 både på ramper och i en kortare tunnel, kallad Solgårdstunneln. Ramperna ska förbinda väg 259 med väg 226. Inom detaljplaneområdet kommer väg 259 vara en mötesfri motortrafikled med två körfält i vardera riktningen. Mellan trafikplats Kästa och trafikplats Vårdkasen får vägen ett tillkommande körfält (additionskörfält). Som en konsekvens av trafikplats Vårdkasen sker också en justering och breddning av väg 226 (Huddingevägen).

Gatustruktur

Detaljplanen reglerar en ny dragning av Regulatorvägen, som idag går i markplan och saknar gång- och cykelväg, till att gå över Tvärförbindelse Södertörn med sidoförlagd gång- och cykelväg. Regulatorvägen, som idag ansluter Flemingsbergsdalen och Solgård via Tellusvägen, kommer att sidoförflyttas så att denna ansluter över Tvärförbindelse Södertörn via Mercuriusvägen. På Regulatorvägen kan bil-, buss-, gång- och cykeltrafik inrymmas. Gång- och cykelkopplingen som idag förbinder Solgård och Flemingsbergsdalen som finns cirka 300 meter väster om Regulatorvägen kommer tas bort och flyttas till bron. Detaljplanen reglerar även att gående och cyklister kommer förutom att kunna röra sig i mellan Solgård och Flemingsbergsdalen även kunna angöra bron österifrån via Huddingeleden och våtmarksområdet.



Figur 2: Vy mot trafikplats Vårdkasen. Regulatorvägen ses till öster i bild (Bild: Trafikverket, fastställelsehandling).

Dagvatten

Framtagen dagvattenutredning för föreslagen vägdragning av Regulatorvägen visar att den föreslagna dagvattenhanteringen uppnår fördröjningskraven och att föreslagen rening i gräsbeklädda slänter samt vägdiken beräknas minska mängderna och koncentrationerna för samtliga föroreningar, eller att dessa är oförändrade. Upprättandet av en kommunal vägbro inom utredningsområdet bedöms inte påverka recipientens möjlighet att uppnå miljökvalitetsnormen (MKN). Den framtida vägbron bedöms inte öka risken för översvämningar men ytterligare utredning kring skyfallssituationen kan emellertid krävas för att säkerställa att den nya vägbron inte omöjliggör för framtida skyfallslösningar inom Flemingsberg.

Enligt Trafikverket kommer föroreningsbelastningen på Orlången efter exploatering av Tvärförbindelsen Södertörn minska för samtliga föroreningar förutom krom. Ökningen av krom bedöms vara försumbar och det är osannolikt att detta kan påverka möjligheten att uppnå MKN.

Sammantaget bedöms därmed recipientens MKN som möjlig att uppnå.

Buller

Framtagen bullerutredning visar att det är utbyggnaden av Tvärförbindelse Södertörn som har störst inverkan på ljudutbredningen i en jämförelse mellan nuläget och prognosåret. Trots att det tillkommer en stor trafikled och trafikmängderna ökar i framtiden så blir antalet bostadsbyggnader inom utredningsområdet som beräknas få ljudnivåer över 55 dBA ekvivalent och/eller 70 dBA maximal ljudnivå elva stycken färre än i nuläget. Detta beror till stor del på de vägnära bullerskyddsåtgärder som görs vid utbyggnaden av Tvärförbindelse Södertörn. Bullerskyddsskärmarna har stor effekt på bostäderna väster om Huddingevägen där ljudutbredningen blir betydligt lägre än i nuläget. På den östra



sidan om Huddingevägen beräknas de ekvivalenta ljudnivåerna bli högre än i nuläget i den södra delen, i området närmast Tvärförbindelse Södertörn.

I nuläget är Gamla Tullingevägen en genomfartsväg som bland annat trafikeras av bussar. I framtiden stängs vägen för genomfart vilket medför att vägen blir en lokalgata med betydligt mindre trafik än i nuläget. Detta gör att bostäder som tidigare fick överskridande av riktvärden på grund av denna väg inte längre påverkas i samma utsträckning. Antalet bostäder där riktvärdena överskrids på grund av kommunala vägar minskar därför gentemot nuläget i närheten av den nya detaljplanen.

På den östra sidan om Huddingevägen beräknas sex bostadsbyggnader inom utredningsområdet få mer än 70 dBA maximal ljudnivå vid markplan från kommunala vägar vid prognosåret. Dessa sex bostadsbyggnader får mer än 70 dBA maximal ljudnivå från kommunala vägar även i nuläget. Då trafiken förväntas bli oförändrad på dessa vägar, sker det ingen förändring av ljudnivån till följd av detaljplanen.

Inga bostadsbyggnader inom utredningsområdet får mer än 55 dBA ekvivalent ljudnivå från kommunala vägar vid prognosåret. Flertalet fastigheter får dock ekvivalenta ljudnivåer över 55 dBA vid fasad i prognosåret från statliga vägar. Fem av dessa fastigheter i Solgård (Merkurius 10, 11, 12 samt Mars 3 och 4) erbjuds förvärv av Trafikverket. Om de tackar nej erbjuds fastighetsägaren fastighetsnära bullerdämpande åtgärder av Trafikverket.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för Solgård 1:1 med flera antogs av kommunfullmäktige den 22 augusti 2022 (KS-2019/1423). Antagandebeslutet upphävdes av Mark- och miljödomstolen (P 6580–22, 2023-02-23) med hänvisning till att det saknades en miljökonsekvensbeskrivning. I den upphävda detaljplanen för Solgård 1:1 med flera bedömde kommunen att detaljplanen inte förväntas innebära några försämringar på MKN vatten samt att de ökade bullernivåer som till följd av de nya vägarna i området sker till betydande del av Trafikverkets anläggningar och inte av Huddinge kommuns vägar. Den främsta miljöpåverkan sker från Trafikverkets vägplan. Länsstyrelsen delade kommunens bedömning.

Mark- och miljödomstolen ansåg att kommunen inte kan begränsa undersökningen och bedömningen av detaljplanens miljöpåverkan endast till att avse delar av planen som omfattas av det kommunala huvudmannaskapet. Därtill ansåg mark- och miljödomstolen att detaljplanen är ett i förhållande till vägplanen självständigt instrument som ger upphov till långtgående rättsverkan och att kommunen inte haft fog för sin slutsats att detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan utifrån att endast en del av detaljplanen ska bedömas, eller att miljöpåverkan från trafikleden ändå kommer att prövas genom vägplanen. Mark- och miljödomstolen ansåg att Trafikverkets miljökonsekvensbeskrivning sammantaget visar att även genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan då detaljplanen möjliggör en trafikled med fyra körfält bland annat genom tätbebyggt område. Genom vägens placering intill naturmark uppstår betydande barriäreffekter som behöver utredas.



Kommunen gör utifrån mark- och miljödomstolens dom bedömningen att föreslagen detaljplan möjliggör ett infrastrukturprojekt som antas medföra betydande miljöpåverkan. I enlighet med mark- och miljödomstolens beslut tas en miljökonsekvensbeskrivning fram för hela detaljplaneområdet.

Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan

Då planen startat före den 1 april 2020 behöver ett särskilt beslut om betydande miljöpåverkan inte fattas. Kommunen har därför inte fattat ett särskilt beslut om betydande miljöpåverkan.

Tidplan

Förnyat samråd genomfördes mellan den 14 oktober – 12 november 2024.

Granskning planeras ske i kvartal 1 2025.

Antagande planeras ske under kvartal 3 2025.

Genomförande

Genomförandetiden är tio år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Huddinge kommun är huvudman för Regulatorvägen. Trafikverket är huvudman för det statliga vägnätet (Tvärförbindelse Södertörn och Huddingevägen). Kommunen och Trafikverket ansvarar för driften av sina respektive anläggningar.

Trafikverket ansvarar för uppförande av samtliga väganläggningar inom detaljplaneområdet, inklusive den kommunala vägen Regulatorvägen. I huvudprojektet för Tvärförbindelse Södertörn har ett genomförandavtal upprättats mellan Huddinge kommun och Trafikverket som reglerar frågor som ersättning, kostnader, tillfälligt nyttjande, intrång på kommunala fastigheter, uppförande av kommunala anläggningar med mera. Avtalet beslutades i kommunfullmäktige (2022-05-16 § 9).

Eftersom kommunen främst upphäver gällande detaljplaner tas den marken i anspråk genom Trafikverkets vägplan. Det innebär att det åligger på Trafikverket att kompensera och föra dialog med fastighetsägare.

Trafikverket bedömer att byggnation av Tvärförbindelse Södertörn tidigast kan påbörjas 2024 och att hela projektet tar cirka tio år att bygga ut. Utbyggnaden sker i etapper och antalet år Trafikverket är på varje plats och bygger redovisas i deras vägplan.

Förvaltningens övervägande

Tvärförbindelse Södertörn är utpekad som riksintresse och angelägen för Huddinge genom att den möjliggör för förbättrade resmöjligheter för bilresenärer, tung trafik, cyklister och gångtrafikanter på Södertörn. Utifrån detta bedömer förvaltningen att detaljplanen stämmer överens med det kommunala intresset för området samt överväger de enskilda och allmänna intressena som redovisas nedan.

De allmänna intressena mot Tvärförbindelse Södertörn handlar dels om att bevara grön- och rekreationsområden och kulturvärden i och i anslutning till Tvärförbindelse Södertörn, dels de allmänna intressena att bevara landskapsbilder i anslutning till Glömstadalen och Flemingsbergs våtmarksområde. Vidare finns



enskilda intressen mot vägen genom ökade bullervärden i anslutning till bostäder i bland annat Solgård. Mot ovanstående står det allmänna intresset att möjliggöra för en ny statlig väg som är av riksintresse.

Detaljplaneförslaget stämmer överens med översiktsplan 2050.

Avvägande avseende hållbarhet

Utbyggnation av Tvärförbindelse Södertörn kommer innebära en negativ påverkan på miljön. Uppförande av denna väg kommer bli dominerande och sätta spår i landskapet. Trafikverket har upprättat en miljökonsekvensbeskrivning för att redogöra för omfattning av, hur de hanterar och hur de kompenserar för projektets miljöpåverkan.

Framtagen miljökonsekvensbeskrivning inom ramen för detaljplanearbetet visar att detaljplanens konsekvenser, i relation till relevanta nationella och globala hållbarhetsmål, delvis motverkar miljömål, delvis går i miljömålets riktning. Detaljplanen går i riktning med det nationella miljömålet grundvatten av god kvalitet. Detaljplanen motverkar miljömålet frisk luft. Detaljplanen både går i riktning med och motverkar miljömålen god bebyggd miljö och ett rikt växt- och djurliv. För god bebyggd miljö används bullerdämpande åtgärder för förbättrad ljudmiljö, men den ökade trafikeringen längs med Tvärförbindelse Södertörn medför generellt ökade bullernivåer längs sträckan. För ett rikt växt- och djurliv är den ianspråktaga naturmarken endast mindre områden, men de kumulativa effekterna av ökad trafik och en fragmentering av landskapet kan ha negativ påverkan på naturvärden och den biologiska mångfalden.

Avvägande avseende barnkonventionen

Tvärförbindelse Södertörn kommer skära genom befintliga bostads- och naturområden. Den nya vägen kommer skapa nya barriäreffekter. Påverkan på barn och unga kommer främst ske från projektet Tvärförbindelse Södertörn och inte detaljplanen då den enkom reglerar vägplanens ytor. Trafikverket har upprättat en socialkonsekvensbeskrivning. I det arbetet har Trafikverket genomfört dialoger med skolor i närområdet. Tvärförbindelse Södertörn kommer skapa planskilda korsningar och förbättra gång- och cykelvägarna. Trafikverket följer rådande riktvärden för buller och vägen placeras i tunnel under Flemingsbergs naturreservat. I och med dessa aspekter bedöms trafiksäkerheten bli god och att Trafikverket har tagit hänsyn till barn och unga i detta delområde.

Ekonomiska eller juridiska konsekvenser

Väg- och gatuutbyggnaden, uppförande av tekniska byggnader, inlösen av fastigheter eller kompensation för fastighetsnära åtgärder till följd av höga bullervärden samt kompensation för intrång på privata fastigheter bekostas och utförs av Trafikverket. Kommunen står inte för några kostnader avseende ovanstående.

Kommunen står för kostnader att upprätta detaljplaner och upphävande av detaljplaner för Tvärförbindelse Södertörn. Fem detaljplaner eller upphävande av detaljplaner är laga kraft och två, inklusive detta ärende, är pågående. Sammanlagt bedöms kommunens kostnad för att ta fram nödvändiga detaljplaner och



upphävande uppgå till cirka 8 miljoner kronor. Av dessa är cirka 6 miljoner kronor upparbetade.

Utöver ovanstående innebär förslaget inga juridiska eller ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Martina Leopold-Skoglund

Planchef

Delegationshänvisning

Beslutet är fattat enligt kommunstyrelsens delegationsordning punkt D 9.1 information i kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott.

Bilagor:

1. Planhandlingar (planbeskrivning, plankarta)
2. Checklista för barnkonsekvensanalyser
3. Miljökonsekvensbeskrivning
4. Bullerutredning
5. Dagvattenutredning

Delges:

Kommunstyrelsen

Akten