

PLANBESTÄMMELSER

Ändring av detaljplan för Orren 2. Segersminne 1:30 inom kommunel Stuvsta, Huddinge kommun.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Ändringens plangräns (ritad tre meter utanför ändringsområdet)
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

J ₁	Lager
K	Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₂ Högsta totalhöjd är 38.0 meter över angivet nollplan.

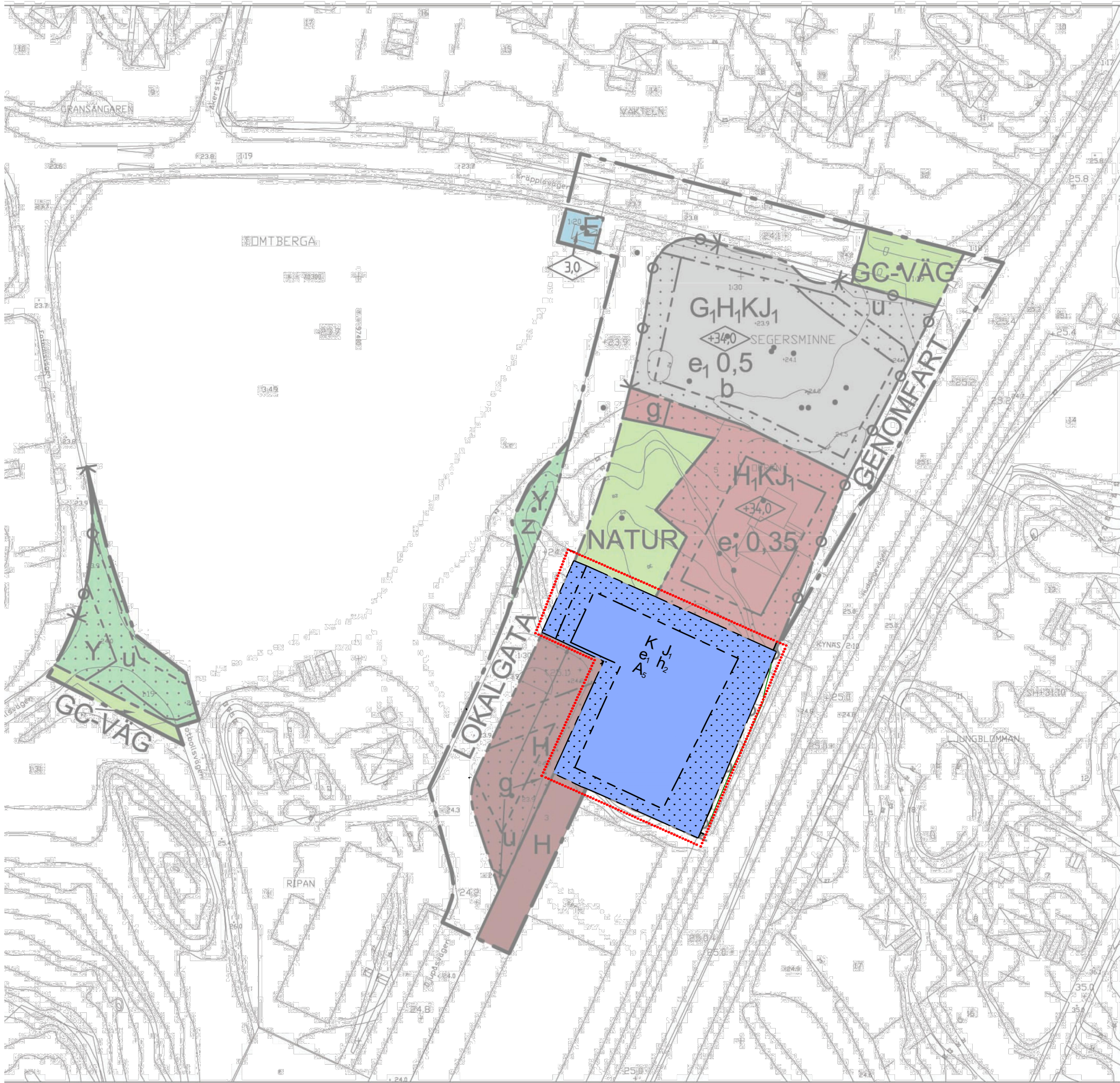
Utnyttjandegrad

e₁ Största bruttoarea är 5.000 m² inom användningsområdet.

Avvikande genomförandetid

Genomförandetid

A₆ Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla från och med Laga Kraft. (Begränsas av användningsgräns)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Detaljplangräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

GENOMFART	Genomfartstrafik	LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde	GC-VÄG	Gång- och cykelväg

+00.0 Föreskriven höjd över nollplanet

Kvartersmark

- E Teknisk anläggning (transformatorstation)
G,H,K,J Bilservice (ej bensinstation/lackering), handel (ej livsmedel), kontor, icke-störande småindustri
H Handel
H,K,J Handel (ej livsmedel), kontor, icke-störande småindustri
Y Idrott

Begränsningar av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas.
g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
z Marken skall vara tillgänglig för bergskärning/slånt

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea

Placering, utformning, utförande

- Skytning får inte vara föränderlig eller blinkande
Plantering ska ske med minst 1 träd per 8 p-platser
Dagvatten ska så långt som möjligt omhändertas på fastigheten genom att i första hand infiltreras och i andra hand utjämnas innan det avleds från fastigheten
b Grundvattennivån får inte sänkas

- 00 Högsta byggnadshöjd i meter
00 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
K Körbar utfart får inte anordnas

Störningsskydd och riskhänsyn

Ekvivalentnivån inomhus för buller från trafik får inte överstiga 40 dB(A) vid kontorsanvändning
Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Naturvårdsverkets ulomhusriktvärden för extert industribuller får inte överskridas vid angränsande bostadsområden
Vid nybyggnad ska utrymningsväg placeras på sida vänd från Huddingevägen, fasad utföras i obrännbart material inom 35 m från Huddingevägen, samt tilluftsventilation förors med branddetektor och brandgasspjäll.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Segersminne 1:30 m.fl.	
inom kommundelen Stuvsta	
Huddinge kommun, Stockholms län	
Upprättad i januari 2005, reviderad september och december 2005	Samråd Utställning SBN Godkänd SBN Antagen KF Laga kraft
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen	
Kurt Lundvall planarkitekt	Dp 3-E-41

Grundkarta

över

Orren 2

inom kommundelen Stuvsta
i Huddinge kommun

upprättad 2024-04-24
av MBF/Lantmäteriavdelningen
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas
och kontrollerad inom planområdet.

Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

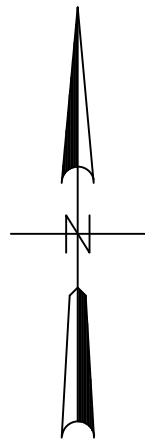
Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
Fastighetsgräns
Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
Gällande egenskapsgräns
Gällande rättighetsgräns
Avvägd höjd
Fastställd höjd
Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetriskt

Skala 1:1000 (originalformat A2)

0 10 20 30 40 50 100 m

- Höjdkurva
Slänt
Staket, bullerplank
Häck
Stödmur, mur
Dike
Väg



Plankarta med bestämmelser

Ändring av detaljplan för fastigheten Orren 2 inom kommundelen Stuvsta

PBL 2010:900 i dess lydelse efter 2 januari 2015
Huddinge

Upprättad i 21 oktober 2024
Kommunstyrelsens förvaltning

Yusuf Mohamed
Planarkitekt

- Till planen hör:
☐ Planprogram
☒ Planbeskrivning
☐ Genomförandebeskrivning
☐ Miljöbeskrivning
☐ Illustration
☐

Beslutsdatum Instans
Antagande KS/KF

Laga kraft
KS-2023/1639
0126K-112