



Datum
2019-02-26

Diarienummer
KS-2019/309.103

Ert datum
[Klicka här för att ange datum.](#)

Er referens
Lotten Lindmark

Handläggare
Gunilla Wastesson
0853531381
Gunilla.Vastesson@huddinge.se

Kansliet för Sverigeförhandlingen
Ramavtal 6 – Storstad Stockholm

Att. Trafikverket

Uppföljning för 2017-2018 av Huddinges åtagande enligt Sverigeförhandlingen Ramavtal 6 - Storstad Stockholm

Inledning

Enligt Sverigeförhandlingen Ramavtal 6 – Storstad Stockholm ansvarar staten för uppföljning och årlig rapportering till regeringen avseende genomförande av kollektivtrafikobjekten, cykelobjekten och bostadsåtagandena. Uppföljningen ska ske årsvis baserat på bland annat redovisning från kommunerna och landstinget.

Bostadsbyggande

Huddinge kommun har enligt ramavtalet åtagit sig att själv eller genom annan markägare/exploatör uppföra 18 500 bostäder från den 21 april 2017 till och med år 2035. I genomsnitt, över hela perioden, innebär det cirka 975 bostäder per år.

Under perioden 21 april 2017-31 december 2018 har 2 445 bostäder färdigställts inom influensområdet. De bostäder som färdigställts har uppförts på fastigheter som har detaljplanelagts innan ramavtalet tecknades. Under 2017-2018 har detaljplaner antagits som sammanlagt ger möjlighet till cirka 1 150 bostäder. För närvarande pågår planering för sammanlagt cirka 13 000 bostäder. Utöver det pågår arbete med fyra utvecklingsplaner som kommer att ligga till grund för planläggning för ytterligare bostäder. Kommunen anser sig därmed ha en god planeringsberedskap.

Det har generellt varit ett högt bostadsbyggande i regionen under de senaste åren, men det har nu skett en avmattning. För att kunna hålla ett fortsatt högt bostadsbyggande över en längre tid och över konjunkturcykler räcker det inte med att ha en god framförhållning i planeringen. Kommunen vidtar även åtgärder för att göra det än mer attraktivt att bo, besöka och verka i Huddinge. Exempel på viktiga händelser under perioden är att Huddinge kommun, Botkyrka kommun och Stockholms Läns Landsting har antagit ett utvecklingsprogram för Flemingsberg och att kommunen tecknat en avsiktsförklaring med Fabège om utveckling av den centrala stadskärnan i Flemingsberg för att Flemingsberg ska kunna växa till en plats för 50 000 boende, 50 000 arbetande och 50 000 besökare. En förutsättning är att det finns en god tillgänglighet med kollektivtrafik, varför byggandet av Spårväg syd, Tvärförbindelse Södertörn och bytespunkt Flemingsberg med nedsänkning av väg 226 måste ges full finansiering och en utformning som stödjer Flemingsbergs starka utveckling. Andra viktiga händelser är att kommunen träffat ett ramavtal om framtida exploatering i Kungens kurva

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
T f kommundirektör
141 85 Huddinge

Besök
Kommunalvägen 28

Tfn 08-535 300 00
Tfn vxl 08-535 300 00

huddinge@huddinge.se
www.huddinge.se



Datum
2019-02-26

Diarienummer
KS-2019/309.103

omfattande cirka 3 600 bostäder och ett ramavtal om framtida exploatering i Vårby (f d Spendrups bryggeri) omfattande cirka 1 900 bostäder.

Färdigställda bostäder och pågående bostadsbyggande

Huddinge kommuns bostadsåtagande är 18 500 bostäder under perioden 21 april 2017 – 31 december 2035. Hittills har 2 445 bostäder färdigställts enligt nedan.

	2017	2018	Totalt
Antal färdigställda bostäder i Spårväg syds influensområde	812	1 633	2 445
Antal påbörjade bostäder i Spårväg syds influensområde	103	467	570

Planberedskap

Nedan redovisas kommunens planberedskap för influensområdet.

De bostäder som färdigställts under 2017 och 2018 ligger på fastigheter med detaljplaner som antagits tidigare. Kommunens statistik över start- och slutbesked har för närvarande ingen koppling till detaljplan. Vi kan därför inte redovisa inom vilka detaljplaner som bostäderna uppförts.

Datum	Detaljplan	Antal bost.	Hittills utbyggt
Före 2017	Planerade bostäder i befintliga detaljplaner	oklart	2 445
2017-03-11	Solhagaparken	189	0
2017-06-12	Grantorp 5:3, Hälsovägen	738	0
	Pågående planering 2018-12-31	13 000	

Cykelåtgärder

Enligt avtalet skulle tre cykelobjekt i Grupp 1 ha färdigställts under 2018. Inget av dessa objekt har tyvärr färdigställts.

Kommunen ser behov av förändringar av tidplanen för cykelobjektens genomförande och har diskuterat detta med kansliet för Ramavtal 6 – Storstad Stockholm. Kommunen har själv angett tidpunkt för cykelobjektens genomförande i avtalet, men bland annat en senare projektstart för Spårväg syd i ramavtalet än vad kommunen hade förutsatt när tidplanen upprättades, har gjort att objektens inbördes ordning behöver ändras. Det innebär också att cykelobjekten inte kommer att kunna färdigställas i sin helhet 2027, som var den ursprungliga tanken. Avtalet blev giltigt först i juni 2018 när det godkändes av regeringen, vilket också har påverkat kommunens planering av åtgärder.



Datum
2019-02-26

Diarienummer
KS-2019/309.103

Utbyggnad av sträcka 16 och 18 pågår, men inget cykelobjekt enligt avtalet har färdigställts under 2018. Sträcka 16 beräknas kunna tas i drift under våren 2019 och sträcka 18 under 2020. Andra sträckor har förprojekterats och börjar byggas under 2019. Kommunen har dessutom utanför avtalet genomfört andra cykelåtgärder under 2017-2018 som kommer att ha positiva effekter för anslutning till framtida spårvägsstationer i Kungens kurva.

Detaljplanen för Trafikplats högsolan, där sträcka 6 (grupp 2) och delar av sträcka 5 (grupp 1) ingår, försenades på grund av överklagande, men har nu vunnit laga kraft. Vägplanen är ute för granskning våren 2019 och upphandling av entreprenör sker under 2019.

Under år 2017-2018 har ett planeringsarbete genomförts för att göra en förnyad och fördjupad kartläggning av förutsättningarna för en utbyggnad av cykelobjekten. I ett tidigt skede upptäcktes behov av att ändra tidplanen för cykelobjekten och att sträcka ut genomförandetiden. Detta eftersom vissa objekt är avhängiga av byggnationen av Spårväg syd samt andra infrastruktur- och bebyggelseprojekt. Kommunen har gjort en ny prioritering av objektens genomförandetid och haft en dialog med kansliet för Ramavtal 6 – Storstad Stockholm om hur ändringarna i tidplan ska hanteras.

Det är en stor utmaning att samordna tidplaner för cykelobjekten med alla pågående och planerade exploaterings- och investeringsprojekt inom Huddinge kommun. Eventuella tidsavvikelser i exploaterings- och investeringsprojekten kommer att påverka tidplanerna för cykelobjektens genomförande. Kommunen kommer att följa upp och vidta åtgärder för att få en så bra helhet som möjligt.

Med vänliga hälsningar

Bengt Svenander,
T f kommundirektör