



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- PARK Park
- TORG Torg

Kvartermark. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- C. Restaurang, café, butik. Max 3000 kvadratmeter
- [C.] Tillfällig användning för åtkomst till restaurang, café och butik. Trappor, ramper, verandar och liknande får uppföras. Byggnad får inte uppföras. Gäller 5 år från dagen detaljplanen vinner laga kraft
- E. Transformatorstation
- K. Kontor
- P. Parkering. Max 4100 kvadratmeter
- Z. Laborationsverksamhet med begränsad omgivningspåverkan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- översvämningsyta översvämningsyta som tillfälligt får översvämmas
- avrinningsstråk avrinningsstråk för yttlig avrinning mot Regulatorvägen

Mark och vegetation. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadens omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Tak ska vara av vegetationsbeklätt material på en yta om minst 1800 kvadratmeter.

- f₁ Byggnaden ska utformas med rundade hörn. Gäller inom användningsgränsen.
- f₂ Fasad ska i hög utsträckning utformas med transparent material på entréväningen. Gäller inom användningsgränsen.
- f₃ Entréväning ska utformas med restaurang, café eller butik med en fasadlängd på minst 35 meter. Gäller inom användningsgränsen.
- f₄ Fasadelement får kraga ut max 0,2 meter mot Regulatorvägen och TORG, med en fri höjd på minst 5 meter. Gäller inom användningsgränsen.
- f₅ Huvar, pergolas och lanterminer får uppföras upp till 3 meter ovanför högsta tillåtna nockhöjd och 1 meter indraget från fasadiv.
- f₆ Byggnadsdel får uppföras ovanför +43,5 meter över angivet nollplan. Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan är +85. Byggnadsdelen ska ha sin bärande konstruktion i intilliggande byggnadsdel. Pejare får inte uppföras.
- f₇ Lastgård ska utformas med avskärmning mot GATA. Avskärmningen ska ha en höjd på minst 3 meter och utformas med grönska.
- f₈ Tak ska vara av vegetationsbeklätt material och fasad mot GATA ska utformas med grönska

Utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- b₁ Endast 25 % av markytan får hårdgöras
- b₂ Endast 50 % av markytan får hårdgöras

Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 13 §

- n₁ Parkering för bil får ej anordnas. Gäller inom användningsgränsen.
- n₂ Parkering för personbil får ej anordnas som markparkering. Gäller inom användningsgränsen.
- n₃ Lastgård för lastning och lossning samt avfallshantering

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

- a₁ Marklov krävs även för marktålgårdar som försämrar markens genomsläpplighet

Markreservat. 4 kap. 6 §

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

UPPHÄVANDE

- Område upphävs från gällande detaljplaner, akt 0126K-15891 antagen 2014 och akt 0126K-11735 antagen 1990

Grundkarta

över

Visättra 1:1, del av

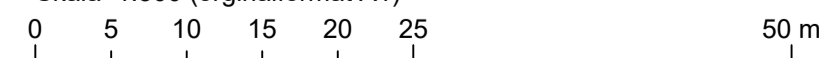
inom kommundelen Flemingsberg i Huddinge kommun

upprättad 2022-03-29 av MBF/Lantmäterivdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.

Koordinatsystem PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Skala 1:500 (originalformat A1)



Beteckningar

- Gällande kvarterstrakgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk

- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg
- Ledningsrätt

Plankarta med bestämmelser Antagande Standardförfarande		Till planen hör: <input type="checkbox"/> Planprogram <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning <input type="checkbox"/> Miljöbeskrivning <input type="checkbox"/> Illustration <input type="checkbox"/> Övrigt
Detaljplan för del av Visättra 1:1 (Centralmarken)		Beslutsdatum Instans Antagande 2022-06-13 §12 KF
PBL 2010:900 i dess lydelse efter 2 januari 2015 Huddinge	Reviderad 2022-04-19 Kommunstyrelsens förvaltning	Laga kraft 2022-07-07
Sofia Gregorsson Planarkitekt	Martina Leopold-Skoglund Planchef	KS-2021/1217 0126K-17163