

Bilaga 2 - Kalkyl för kostnadsunderlag och fördelningsgrund

Gata	Ny/Befintlig	Gatutyp
Klimatvägen	Ny gata	Lokalgata
Klimatvägen	Befintlig gata	Lokalgata
Peter Pans väg	Ny gata	Lokalgata
Peter Pans väg	Befintlig gata	Lokalgata
Lövstastigen	Ny gata	Lokalgata
Lövstastigen	Befintlig gata	Lokalgata
Vändgata Sigvardsvägen	Ny gata	Lokalgata
Gata Bonava (nordost)	Ny gata	Lokalgata
Gata Bonava (sydväst)	Ny gata	Lokalgata
Gata till vändplan Bonava	Ny gata	Lokalgata
GC-stråk förlängning Lövstastigen	Ny gata	Gång- och cykelbana
Gångbana nordost till trappa	Ny gata	Gångbana
Gångbana mellan Bonava och skola	Ny gata	Gångbana

Övrig anläggning

Dagvattenanläggning
Lekplats

Kostnadspost

Kostnadspost	Summa
<i>Entreprenadkostnader</i>	42 270 993 kr
<i>Byggherrekostnader</i>	9 674 087 kr
<i>Inlösenkostnader och intrångsersättningar</i>	10 576 188 kr
<i>Ersättningskostnader tomtanläggningar och fastighetsanpassningar</i>	624 000 kr
<i>Förrättningskostnader</i>	1 683 250 kr
Totalsumma att fördela	64 828 517 kr

Fördelningsgrund

Fördelningsgrund	Antal	Andel	Delar totalt	Per fastighet	Totalt
Befintliga fastigheter (småhus, inom fördelningsområdet)	14	0,50	7,0	290 938 kr	4 073 129 kr
Nyttillkomna fastigheter (par-, rad- eller kedjehusenheter, utom fördelningsområdet)	102	0,80	81,6	465 500 kr	47 481 044 kr
Nyttillkomna fastigheter (lägenheter för LSS-boende, utom fördelningsområdet)	6	0,22	1,3		768 076 kr
Nyttillkomna fastigheter (förskoleavdelningar, utom fördelningsområdet)	5	0,20	1,0		581 876 kr
Jämkning av betalningsskyldigheten					11 924 392 kr
Summa	127		90,9		64 828 517 kr