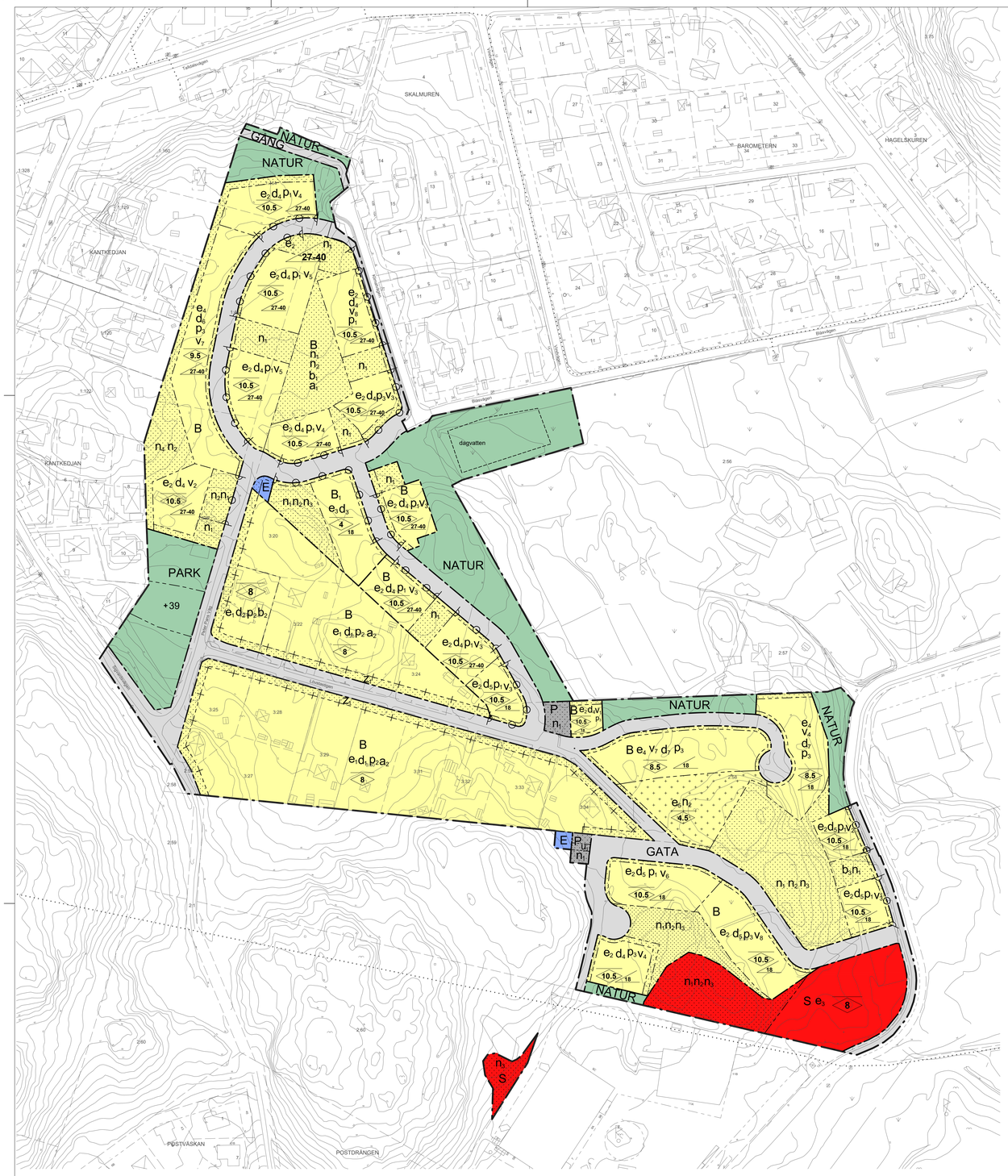

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA	Gata.
GÅNG	Gångväg.
NATUR	Naturområde.
PARK	Park.

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B	Bostäder.
B_1	Gruppboende.
E	Tekniska anläggningar.
P	Parkering.
S	Skola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Mark och vegetation

+39 Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Stängsel och utfart

Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e_1 Endast friliggande enbostadshus. Största byggnadsarea är 140 kvm av fastighetsarean , varav komplementbyggnad inte får ges större byggnadsarea än 30 kvm. Högst 280 kvm bruttoarea för huvudbyggnad. Komplementsbyggnad får endast uppföras i en våning. Vind får ej inredas., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e_2 Radhus, parhus eller kedjehus. Största byggnadsarea är 90 kvm per bostadsenhet, varav komplementbyggnad inte får ges större byggnadsarea än 15 kvm. Högst 180 kvm bruttoarea för huvudbyggnad per bostadsenhet. Komplementbyggnad får endast uppföras i en våning utan inredd vind, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e_3 Största byggnadsarea är 550 kvm av fastighetsarean varav komplementsbyggnad inte får ges större byggnadsarea än 40 kvm, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e_4 Friliggande småhus, parhus eller kedjehus. Största byggnadsarea är 100 kvm per bostadsenhet, varav komplementbyggnad inte får ges större byggnadsarea än 15 kvm. Högst 200 kvm bruttoarea för huvudbyggnad. Komplementbyggnad får endast uppföras i en våning utan inredd vind., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

d_1 Minsta fastighetsstorlek är 1400 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st p.

d_2 Minsta fastighetsstorlek är 1300 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st p.

d_3 Minsta fastighetsstorlek är 2400 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st p.

d_4 Minsta fastighetsstorlek är 175 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st p.

d_5 Minsta fastighetsstorlek är 160 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st p.

d_6 Minsta fastighetsstorlek är 380 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st p.

d_7 Minsta fastighetsstorlek är 320 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st p.

Placering

p_1 Entréfasad ska placeras mot gata. Huvudbyggnad ska placeras max 4 meter från gata., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p_2 Byggnad ska placeras minst 4 meter från gata. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p_3 Entréfasad ska placeras mot gata. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

0.0 Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

18 Minsta takvinkel är 18 grader för huvudbyggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

27-40 Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b_1 Ny-, till- eller ombyggnation ska utföras och utformas så att den inte skadas vid naturligt översvämmande vatten. Gäller inom användningsområdet., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b_2 Lägsta nivå för färdigt golv är +40 meter över angivet nollplan. Under denna nivå ska byggnader utföras så att naturligt översvämmande vatten inte skadar byggnadens konstruktion., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b_3 Ytan ska höjdsättas så att skyfall avleds mot gata. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

v_1 maximalt 2 bostadsenheter. 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

v_2 maximalt 3 bostadsenheter. 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

v_3 maximalt 4 bostadsenheter. 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

v_4 maximalt 5 bostadsenheter. 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

v_5 maximalt 6 bostadsenheter. 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

v_6 maximalt 7 bostadsenheter. 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

v_7 maximalt 8 bostadsenheter. 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

v_8 maximalt 9 bostadsenheter. 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

Markens anordnande och vegetation

n_1 Marken ska vara genomsläpplig. 4 kap. 10 §

n_2 Marken får inte användas för parkering. 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

n_3 Träd med en stamdiameter större än 20 cm på en höjd av 1,5 meter ovanför mark får endast fällas eller vällas skada på om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. 4 kap. 10 §

n_4 Markens höjd får inte ändras. 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

a_2 Genomförandetiden är förlängd med 1 år. 4 kap. 24 §

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning eller vällande av skada på träd, inom egenskapsområde n3 med en stamdiameter större än 20 cm på en höjd av 1,5 meter ovanför mark. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Villkor för startbesked

a_1 Startbesked får inte ges för byggnation av hus, inom användningsområdet, förrän skyfallsåtgärder har kommit till stånd. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Markreservat

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

z_1 Markreservat för allmännyttig slänt och/eller stödmur. 4 kap. 6 §

Grundkarta
över
Glömsta 2:59 m.fl.

inom kommundelen Glömsta
i Huddinge kommun

upprättad 2023-12-19
av MBF/Lantmäteriavdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas
och kontrollerad inom planområdet.
Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Skala 1:1000 (orginalformat A0)
0 10 20 30 40 50 100 m

Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- +00.0 Avvägd höjd
- +00.0 Fastställd höjd
- Befintlig byggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Befintlig uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetriskt
- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg

Huddinge

Plankarta med bestämmelser
Samrådshandling
Utökat förfarande

Detaljplan för Glömsta 2:59 m.fl.

Huddinge Kommun PBL 2010:900

Upprättad i 2024-01-17
Kommunstyrelsens förvaltning

Linnea Fröjd
Planarkitekt

Martina Leopold-Skoglund
Planchef

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☐ Miljöbeskrivning
- ☒ Illustration
- ☐ Övrigt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	KF
Laga kraft	

KS-2020/945

0126K-