



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

22 november 2023

Paragraf

§ 8

Diarienummer KS-2023/2007.358

---

## **Gatukostnadsutredning för Glömsta 2:59 m.fl. (Lövstastigen) inom Glömsta kommundel, Huddinge kommun**

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Gatukostnadsutredningen för Glömsta 2:59 m.fl. (Lövstastigen) inom kommundelen Glömsta sänds ut på samråd enligt bilaga till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 4 oktober 2023.

### ***Sammanfattning***

Huddinge kommun tar fram ett förslag till en ny detaljplan för Lövstastigen. Gatukostnadsutredningen kommer att sändas ut på samråd parallellt med planförslaget. Sakägare kan under tiden för samråd lämna synpunkter. Inom planområdet planeras det för en förtätning och ny exploatering i form av friliggande småhus, grupphusbebyggelse, ett LSS-boende, en förskola, en lekpark, om- och utbyggnad av gatunät samt utbyggnad av vatten- och avloppsledningsnät.

Huddinge kommun avser att bygga om och bygga ut lokalgator med tillhörande anordningar samt ordna med andra allmänna platser som stadigvarande behövs inom planområdet där kommunen är huvudman enligt förslaget till den nya detaljplanen för Lövstastigen.

Principerna för gatukostnadsuttag i Huddinge kommun anges i gatukostnadsreglementet HKF 3110 (nedan gatukostnadsreglementet) antaget den 14 december 2020 av kommunfullmäktige och är gällande där inte annat anges i föreliggande gatukostnadsutredning. Kommunen har utrett och upprättat förslag till samråd om gatukostnadsuttag för Lövstastigen enligt gatukostnadsreglementet med undantag för 8 § punkt 2c.

Den preliminära kostnaden att fördela uppgår till sammanlagt cirka 65 miljoner kronor. Av denna summa föreslås cirka fyra miljoner kronor finansieras genom gatukostnadsuttag av fastigheterna inom fördelningsområdet. Cirka 49 miljoner kronor fördelas mellan planområdets resterande tre stora fastighetsägare; Hydroscand Fastighets AB, Bonava Sverige och kommunen. Kostnaden regleras genom avtal. Cirka 12 miljoner kronor avser anläggningar som delvis är till nytta för boende utanför planområdet och som därför jämkas för fastigheterna inom fördelningsområdet. Jämkning föreslås eftersom dessa anläggningar har en högre standard än vad som krävs för områdets behov.

### ***Överläggning***

*Överläggningen omfattar även paragraf 9 i detta protokoll.*



Linnea Fröjd, planarkitekt, plansektionen och Lucas Sandberg, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Emil Höberg (S), Nujin Alacabek (V), Christian Stulen (HP), Henrik Juhlin (C), Bo Källström (L), Charlotta Thureson Giberg, sektionschef, mark- och exploateringssektionen, David Grind, biträdande samhällsbyggnadsdirektör och Yossi Sigal (S).

***Suppleantyttrande***

Christian Stulen (HP) anmäler suppleantyttrande, se bilaga i detta protokoll.

***Beslutet ska skickas till***

Fastighetsägare inom planområdet