



Datum
2024-01-03

Diarienummer
KS-2023/2007

Avsändare
Lucas Sandberg
Lucas.sandberg@huddinge.se
Kommunstyrelsens förvaltning

Inbjudan till samråd för gatukostnadsutredning för Glömsta 2:59 m.fl. (Lövstastigen) inom Glömsta kommundel, Huddinge kommun

Nu är en gatukostnadsutredning för Glömsta 2:59 m.fl. (Lövstastigen) på samråd. Det innebär att du nu har möjlighet att tycka till om förslaget.



Flygbild över förslag till planområde

Bakgrund

Huddinge kommun tar fram ett förslag till en ny detaljplan för Glömsta 2:59 m.fl. (Lövstastigen). Förslag till ny detaljplan för Glömsta 2:59 m.fl. (KS-2020/945) kommer att vara ute på samråd parallellt med gatukostnadsutredningen. Förslaget finns tillgängligt på kommunens hemsida (huddinge.se/lovstastigen) och på kommunens servicecenter på Patron Pehrs väg 6, Huddinge.

Huddinge kommun avser att bygga om och bygga ut lokalgator med tillhörande anordningar samt ordna med andra allmänna platser som stadigvarande behövs inom planområdet efter att detaljplanen vunnit laga kraft.



Vad innebär gatukostnadsutredningen?

För att finansiera utbyggnaden av allmän plats tillämpar Huddinge kommun beslutat gatukostnadsreglemente HKF 3110 för de fastigheter som ska omfattas av fördelning av gatukostnad.

Den preliminära kostnaden att fördela uppgår sammanlagt till cirka 65 miljoner kronor. Av denna summa fördelas 4,1 miljoner kronor på fastigheter som ska omfattas av gatukostnad. Återstående belopp bekostas av planområdets två stora fastighetsägare, vars kostnadsandel regleras genom avtal med kommunen, samt av kommunen.

Befintliga fastigheter för friliggande en- eller tvåbostadshus beräknas att behöva betala cirka 291 tusen kronor per fastighet.

Gatukostnadsutredning

Du hittar gatukostnadsutredningen i sin helhet på huddinge.se/lovstastigen.

Du kan också läsa alla handlingar på kommunens servicecenter på Patron Pehrs väg 6 i Huddinge centrum.

Lämna dina synpunkter

Gatukostnadsutredningen är på samråd mellan den 17 januari till och med den 11 februari, 2024.

Vi behöver dina synpunkter skriftligen senast den 11 februari 2024. Skicka dem gärna via e-post till mex@huddinge.se. Det går också bra med brev till:

Huddinge kommun
Mark- och exploateringssektionen
141 85 Huddinge

Ange gatukostnadsärendets namn "Gatukostnadsutredning för Glömsta 2:59 m.fl. (Lövstastigen)", diarienummer KS-2023/2007 och din fastighetsbeteckning om det är aktuellt. Du ombes att endast lämna synpunkter som rör gatukostnadsförslaget i det här yttrandet.

Efter samrådet behandlas alla inkomna synpunkter och gatukostnadsförslaget kan komma att ändras. Slutligt beslut om gatukostnadsuttag tas av kommunfullmäktige i Huddinge kommun.

Mer information och kontakt

Om du har frågor rörande gatukostnadsutredningen kan du kontakta exploateringsingenjör Lucas Sandberg. Det går även bra att boka in en mötestid under samrådstiden för möjlighet att ställa frågor.

Telefon 08-535 313 87

E-post lucas.sandberg@huddinge.se



Med vänlig hälsning,
Lucas Sandberg
Exploateringsingenjör