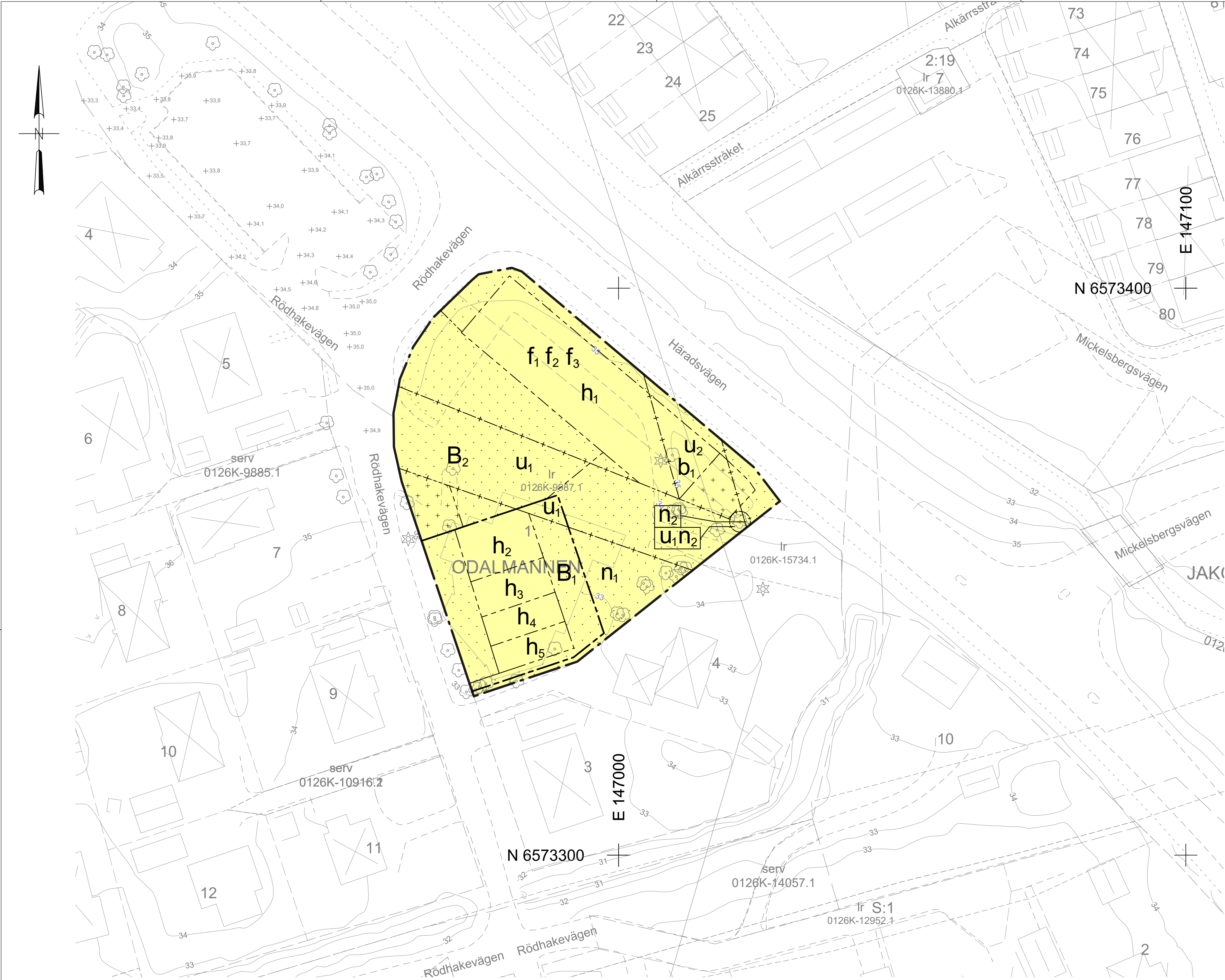




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B₁ Bostäder, radhus
- B₂ Bostäder, flerbostadshus

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, mur och plank.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 53.5 meter över angivet nollplan.
- h₂ Högsta nockhöjd är 45.1 meter över angivet nollplan.
- h₃ Högsta nockhöjd är 44.7 meter över angivet nollplan.
- h₄ Högsta nockhöjd är 44.3 meter över angivet nollplan.
- h₅ Högsta nockhöjd är 43.9 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken får inte användas för parkering.
- n₂ Träd får inte fällas eller starkt beskåras. Träd som angräpts av sjukdom eller utgör en säkerhetsrisk får fällas efter marklov.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. (Avgränsas av sekundär och kombinerad egenskapsgräns.)
- u₂ Markreservat för allmännyttigt underjordisk anläggning under nivån 25 meter över angivet nollplan. (Avgränsas av sekundär egenskapsgräns.)

Utformning

- f₁ Bottenvåningens fasad utformas tydligt avläsbar från resten av byggnaden genom avvikande material, kulör eller mönsterverkan.
- f₂ Balkong mot Häradsvägen får maximalt kraga ut 0,5 meter från fasadliv.
- f₃ Balkong som kragar ut över markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u1) ska ha en lägsta frihöjd om 4,5 meter.

Utförande

- b₁ Lägsta schaktningsnivå är 25 meter över nollplanet. (Avgränsas av sekundär egenskapsgräns.)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,5 meter.

Takvinkel

Minsta takvinkel för huvudbyggnad, undantaget takkupor och hisstoppar, är 35 grader.

Utformning

Skärmtak eller motsvarande får anordnas utvändigt i anslutning till byggnadens entréer på mark som inte får förses med byggnad.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnad förrän sanering av markföroreningar har genomförts och godkänts.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av träd som omfattas av egenskapsbestämmelsen n2.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft.

Grundkarta

över

Odal mannen 1 m.fl.

inom kommundelen Segeltorp i Huddinge kommun

upprättad 2024-11-07 av MBP/Lantmäteriafdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.

Koordinatsystem

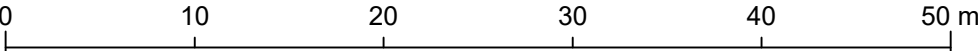
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Beteckningar

- Gällande kvarterstrakgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetriskt

- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg

Skala 1:400 (originalformat A1)



Plankarta med bestämmelser
Granskning
Standardförfarande

Detaljplan för Odal mannen 1

PBL 2010:900 i dess lydelse efter 2 januari 2015
Huddinge kommun

Upprättad den 24 april 2024
Kommunstyrelsens förvaltning

Reviderad 2024-11-27

Anna Forssén
Planarkitekt

Martina Leopold-Skoglund
Planchef

Till planen hör:
☐ Planprogram
☒ Planbeskrivning
☒ Genomförandebeskrivning
☐ Miljöbeskrivning
☐ Illustration
☐ Övrigt

Beslutsdatum Instans
Anslagande KS

Laga kraft

KS-2022/631

0126K-