



Datum
2024-11-04

Diarienummer
KS-2022/631

Avsändare
Märta Fröjd
08-535 365 99
Marta.Frojd@huddinge.se
Kommunstyrelsens förvaltning

Detaljplan för Odal mannen 1 inom kommundelen Segeltorp – beslut om betydande miljöpåverkan

Beslut

1. Detaljplan för Odal mannen 1 antas inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning

Undersökningshandlingen för betydande miljöpåverkan har uppdaterats där beaktandet av 10–13 §§ miljöbedömningsförordningen (MBF) tydliggjorts. Med hänsyn till tidigare rättsfall där överklagan av detaljplan med hänvisning till bristande beaktande av 10–13 §§ MBF vill förvaltningen att ett nytt delegationsbeslut tas för undersökningen av betydande miljöpåverkan för detaljplanen för Odal mannen 1 inom kommundelen Segeltorp. Detaljplanen är att betrakta som ett ”annat stadsbyggnadsprojekt” enligt 4 kap. 34 § andra stycket plan- och bygglagen och bedömningen om betydande miljöpåverkan skall således ta hänsyn till 10–13 §§ MBF. Förvaltningen bedömer att ett nytt beslut om undersökning om betydande miljöpåverkan för detaljplan för Odal mannen 1 inom kommundelen Segeltorp behöver fattas.

Den 2024-04-24 togs följande delegationsbeslut (KS-2022/631 #25):

1. Detaljplan för Odal mannen 1 sänds ut på samråd.
2. Detaljplan för Odal mannen 1 antas inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Den tidigare bedömningen att planen ej medför betydande miljöpåverkan har inte förändrats i och med beaktandet av 10–13 §§ MBF, däremot har det i den uppdaterade undersökningshandlingen tydliggjorts att bedömningen även genomförts utifrån dessa paragrafer.

Beskrivning av ärendet

Dagvatten och översvämning

Flödesberäkningar visar att avrinningen kommer att öka marginellt efter exploatering på grund av att beräkningen av flöden för planerad bebyggelse gjorts med klimatfaktor. En erforderlig fördröjningsvolym i linje med Huddinge kommuns dagvattenstrategi beräknas till 4 m³. Denna volym planeras fördröjas i växtbäddar.

Föroreningsberäkningen indikerar att föroreningsbelastningen i dagvattnet minskar för alla ämnen utom PAH16 efter exploatering även utan åtgärder. Detta då den planerade exploateringen innebär att hårdgjorda ytor minskar och att



grönytor ökar. Med de dagvattenåtgärder som föreslås minskar föroreningsbelastningen för alla ämnen jämfört med nuläget.

För hantering av skyfall ska åtgärder utformas att ta hand om cirka 38 m³ vatten inom den planerade exploateringen. Åtgärderna består av upphöjning av marken vid byggnaderna, två överdämningsytor och ett svackdike.

Trafikbuller

Den främsta bullerkällan i området är Häradsvägen. De planerade bostäderna utmed Häradsvägen beräknas få ekvivalent ljudnivå över 60 dBA. Riktvärdet om högst 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad överskrids även vid byggnadens gavlar. Detta innebär att bostäderna måste ha minst hälften av bostadsrummen vända mot ljuddämpad sida.

Flerfamiljshuset fungerar som ett bullerskydd. Den ekvivalenta ljudnivån vid fasad på den ljuddämpade sidan av byggnaden beräknas till högst 50 dBA. Riktvärdet för ljuddämpad sida (högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå) klaras med marginal. Genom att förlägga uteplatser mot fastighetens gårdssida kan uteplatser i markplan anordnas som klarar riktvärden enligt trafikbullerförordningen, det vill säga högst 50 dBA ekvivalent respektive 70 dBA maximal ljudnivå.

Byggnaden utmed Häradsvägen fungerar även som ett bullerskydd för radhusen. Vid dessa beräknas den ekvivalenta ljudnivån till högst 53 dBA, vilket innebär att riktvärdet för ekvivalent ljudnivå vid fasad (högst 60 dBA) innehålls utan avstegsfall.

Den planerade bebyggelsen bedöms inte negativt påverka bullersituationen för befintlig bebyggelse.

Markmiljö

En miljöteknisk utredning har detekterat halter av alifatiska och aromatiska kolväten (PAH-M och PAH-H) över riktvärde för känslig markanvändning. Förorenade massor ska avhjälpas genom schaktsanering.

I grundvatten har förhöjda halter av PFAS uppmäts som överstiger Livsmedelsverkets framtagna gränsvärde för dricksvatten men under SGI:s preliminära riktvärde för PFOS i grundvatten. Förhöjda föroreningshalter i grundvattnet ska tas hänsyn till och hanteras i samband med eventuell länshållningshantering i kommande schaktentreprenad.

Naturmiljö

En bedömning av trädmiljön har genomförts av kommunekolog, där tre träd inom och intill planområdet har bedömts som bevarandevärda: två ekar och en tall. En ek står utmed fastighetsgräns mot villafastigheten i öster. En bestämmelse i plankartan skyddar trädet från fällning och stark beskärning. Den andra eken och tallen står utmed Rödhakevägen på kommunens fastighet utanför planområdet. Utfarter till parkeringarna vid radhusen avses anpassas efter träden.

Social hållbarhet och barnperspektivet

Planområdet används i dagsläget inte av allmänheten och saknar sociala värden eller andra värden för barn och äldre. Ändringen av markanvändning innebär en



mer sammanhållen bebyggelse och ett ökat utbud av bostäder och boendetyper i området. Med fler lägenheter och boendeformer förbättras möjligheten att bo kvar i området även om familjeförhållanden eller livssituationen förändras.

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan, en bedömning som delas av Länsstyrelsen i Stockholm (samrådsyttrande 2024-10-10).

Martina Leopold-Skoglund

Planchef

Delegationshänvisning

Beslutet är fattat enligt kommunstyrelsens delegationsordning punkt D 9.2 beslut i fråga om betydande miljöpåverkan, efter information i kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott.

Bilagor:

1. Undersökning om betydande miljöpåverkan

Delges:

Kommunstyrelsen

Akten