

Markanvändningskarta

Helhet

Vårt framtida Huddinge - översiktsplan för Huddinge kommun
Granskningsversion 2022
Skala 1:30 000

Teckenförklaring

MÅNGFUNKTIONELL BEBYGGELSE

- Behov av stärkt samband ÖP
- Centrum ÖP
 - Stadsdelscentrum
 - Lokalt centrum
 - Potential för centrum
- Stadsutvecklingsområde för mindre förändring ÖP
- Stadsutvecklingsområde för större förändring ÖP
- Regional stads kärna ÖP
- Utvecklingsområde under utredning ÖP
- Sjukvård och högre utbildning ÖP
- Naturresevat som utreds för annan användning ÖP

SAMMÄNKANDE BEBYGGELSE

- Fritidhusområde inför omvandling ÖP
- Bebyggsreserv ÖP
- Område där komplettering kan prövas ÖP
- Område för komplettering ÖP
- Verksamhetsområde ÖP

TRANSPORTINFRASTRUKTUR

- Vägnät ÖP
 - Statliga vägar
 - Väg i tunnel
 - Kommunala huvudgator
 - Utredningsstråk huvudgata
- Övergripande cykelstråk ÖP
 - Regionala cykelstråk
 - Utredningsstråk regionala cykelstråk
 - Huvudcykelstråk
 - Utredningsstråk huvudcykelstråk
- Stamnät för kollektivtrafik ÖP
 - Stamnät för kollektivtrafik
 - Utredningsstråk stamnät
- Stationer ÖP
 - Station
 - Regional bytestpunkt
 - Storregional bytestpunkt
 - Potential för pendelbåtsbrygga

Spår ÖP

- Järnväg
- Tunnelbana
- Spårväg, planerad
- Utredningsstråk spårväg

TEKNISK INFRASTRUKTUR OCH ANLÄGGNINGAR

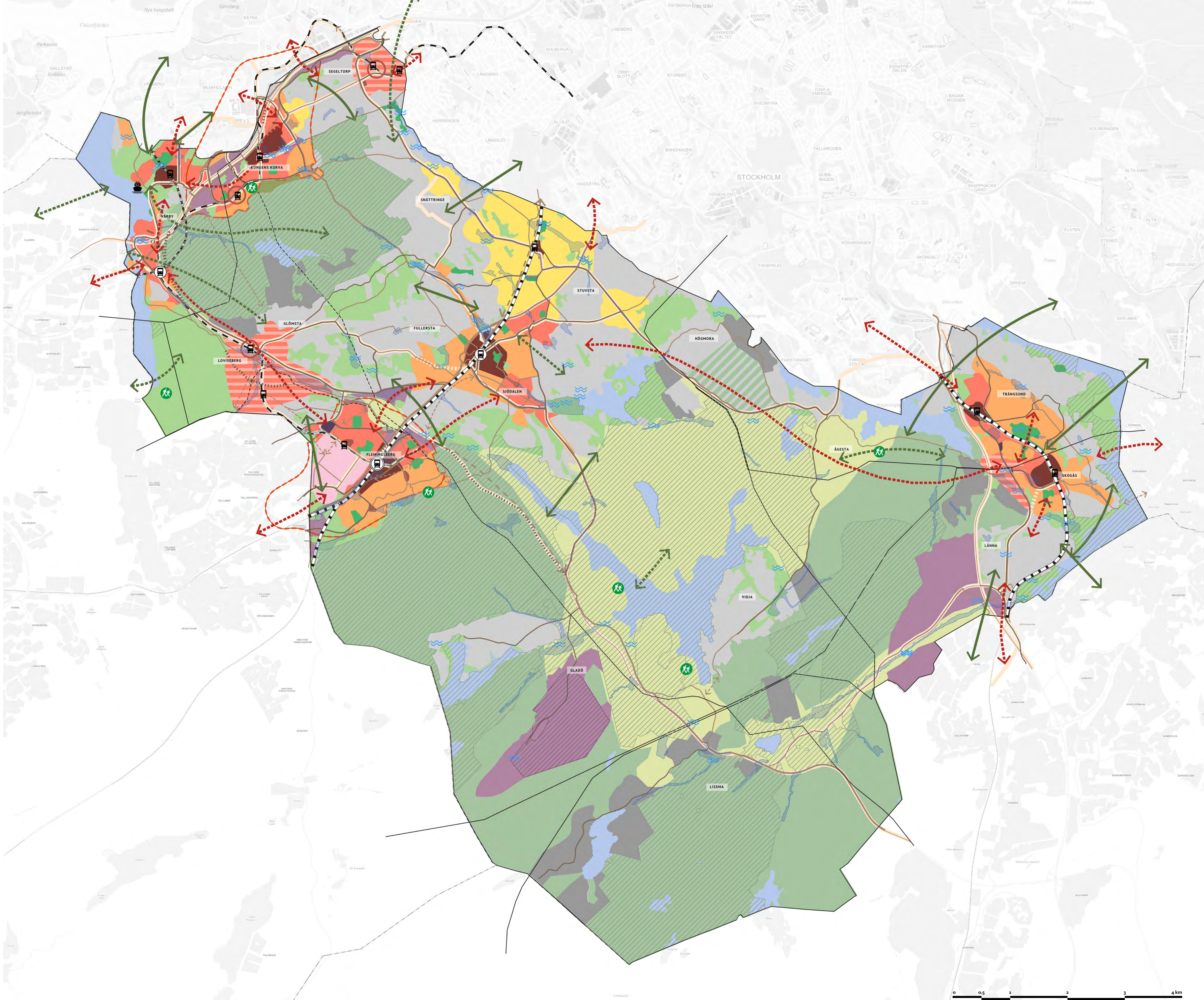
- Kraftledning ÖP
 - Luftburen
 - Kabel
- Energiproduktion
- Teknisk försörjning av regional betydelse ÖP

GRÖNOMRÅDE OCH PARK

- Stadsdelpark ÖP
- Tätortsnära naturområde ÖP
- Svagt grönt spridningssamband ÖP
- Starkt grönt spridningssamband ÖP
- Behov av åtgärd översvämningsrisk ÖP
- Åtgärder för dagvatten ÖP

NATUR OCH FRILUFTSLIV

- Naturresevat ÖP
- Odlingslandskap ÖP
- Sjöar ÖP
- Skogsområde ÖP
- Naturresevat som utreds för annan användning ÖP
- Entre större friluftsområde ÖP



Markanvändningskarta

Enbart bebyggelse

Vårt framtida Huddinge - översiktsplan för Huddinge kommun
Granskningsversion 2022
Skala 1 : 30 000

Teckenförklaring

MÅNGFUNKTIONELL BEBYGGELSE

Behov av stärkt samband ÖP

Centrum ÖP

- Stadsdelscentrum
- Lokalt centrum
- Potential för centrum
- Stadsutvecklingsområde för mindre förändring ÖP
- Stadsutvecklingsområde för större förändring ÖP
- Regional stadskärna ÖP
- Utvecklingsområde under utredning ÖP
- Sjukvård och högre utbildning ÖP
- Naturresevat som utreds för annan användning ÖP

SAMMÄNHÄNGANDE BEBYGGELSE

- Fritidhusområde inför omvandling ÖP
- Bebyggelseserv ÖP
- Område där komplettering kan prövas ÖP
- Område för komplettering ÖP
- Verksamhetsområde ÖP

MÅNGFUNKTIONELL BEBYGGELSE - FÖRKLARING

Behov av stärkt samband

Viktigt strategiskt samband som behöver stärkas för att skapa en sammanhållen kommun. Vi skapar och stärker kopplingar bland annat genom ny bebyggelse, gång- och cykelförbindelser eller utvecklade stråk för rekreation och mötesplatser.

Centrum

- Stadsdelscentrum**
Våra stads- eller kommundelscentrum ligger i anslutning till spärstation. Här prioriterar vi främst arbetsplatser, samhällsservice och kommersiell service, men även bostäder. Här bygger vi högst och tätast i relation till den omgivande bebyggelsen. Vi lägger stor vikt vid att skapa levande stadsmiljöer samt tillgängliga offentliga miljöer. Vi säkerställer tillgång till grönområden samt en god dagvatten- och skyfallshantering.
- Lokalt centrum**
Lokalt centrum i bostadsområde. Här prioriterar vi främst arbetsplatser, samhällsservice och kommersiell service, men även bostäder. Här bygger vi högst och tätast i relation till den omgivande bebyggelsen. Vi lägger stor vikt vid att skapa levande stadsmiljöer samt tillgängliga offentliga miljöer.
- Potential för centrum**
Här finns potential för att anlägga centrumfunktioner i samband med att området utvecklas. Här prioriterar vi främst arbetsplatser, samhällsservice och kommersiell service, men även bostäder. Här bygger vi högst och tätast i relation till den omgivande bebyggelsen. Vi lägger stor vikt vid att skapa levande stadsmiljöer samt tillgängliga offentliga miljöer.

Stadsutvecklingsområde för större förändring
Ny bebyggelse ska främst tillkomma i dessa områden. Här bygger vi mycket och tillåter högre hushöjder för att dra nytta av läget nära spärstationer. Vi bygger tätare i relation övriga delar av området. Ny bebyggelse består främst av flerbostadshus blandat med arbetsplatser och samhällsservice. Vi lägger stor vikt vid att skapa levande stadsmiljöer samt tillgängliga offentliga miljöer i form av exempelvis torg och parker.

Stadsutvecklingsområde för mindre förändring
I stadsutvecklingsområden för mindre förändring utvecklar vi i huvudsak med bostäder i flerbostadshus och tät småhusbebyggelse. Här bygger vi medelhögt och medeltätt i relation till närliggande områden. Tillgång till grundläggande samhällsservice skapas i områdena. Vi skapar god tillgång till parker och mindre grönytor i områdena.

Regional stadskärna
Regional stadskärna utpekad i RUF 2050. Vi utvecklar de regionala kärnorna med syfte att skapa tyngdpunkter av bostäder, arbetsplatser och andra målpunkter i form av exempelvis kultur och upplevelser utanför den centrala regionkärnan.

Utvecklingsområde under utredning
Området är utpekad som prioriterat område för stadsutveckling men behöver utredas ytterligare inför planläggning, genom exempelvis utvecklingsplan eller planprogram. Under inriktningar för geografiska områden i planens textdel beskrivs viktiga frågor att ta med sig i fortsatt planering. I Loviseberg har en avvägning gjorts att blandad bostadsbebyggelse med tillhörande service är en mer lämplig markanvändning jämfört med att fortsatt bruka den befintliga jordbruksmarken i Glömstadalen.

Sjukvård och högre utbildning
Område för sjukvård, högre utbildning och forskning. Inriktningen är att pågående verksamheter ska finnas kvar och utvecklas. Här planerar vi för att stärka det kunskapsintensiva näringslivet. Vi ger förutsättningar för transporter till sjukhuset, inklusive inflygningskorridorer för ambulanshelikoptrar. Vi samarbetar med Södertörns Högskola för att den ska få formell status som universitet.

Naturresevat som utreds för annan användning
Vi inleder en process för att utreda möjligheten att upphäva del av Gömmanens naturreservat genom att justera gränsen söderut för att möjliggöra för ny bebyggelse, parkfunktioner samt skapa tydligare kopplingar in i naturresevatet. Vi bevarar befintliga höga naturvärden i området och planerar för ytor för att hantera skyfall och översvämningar.

SAMMÄNHÄNGANDE BEBYGGELSE - FÖRKLARING

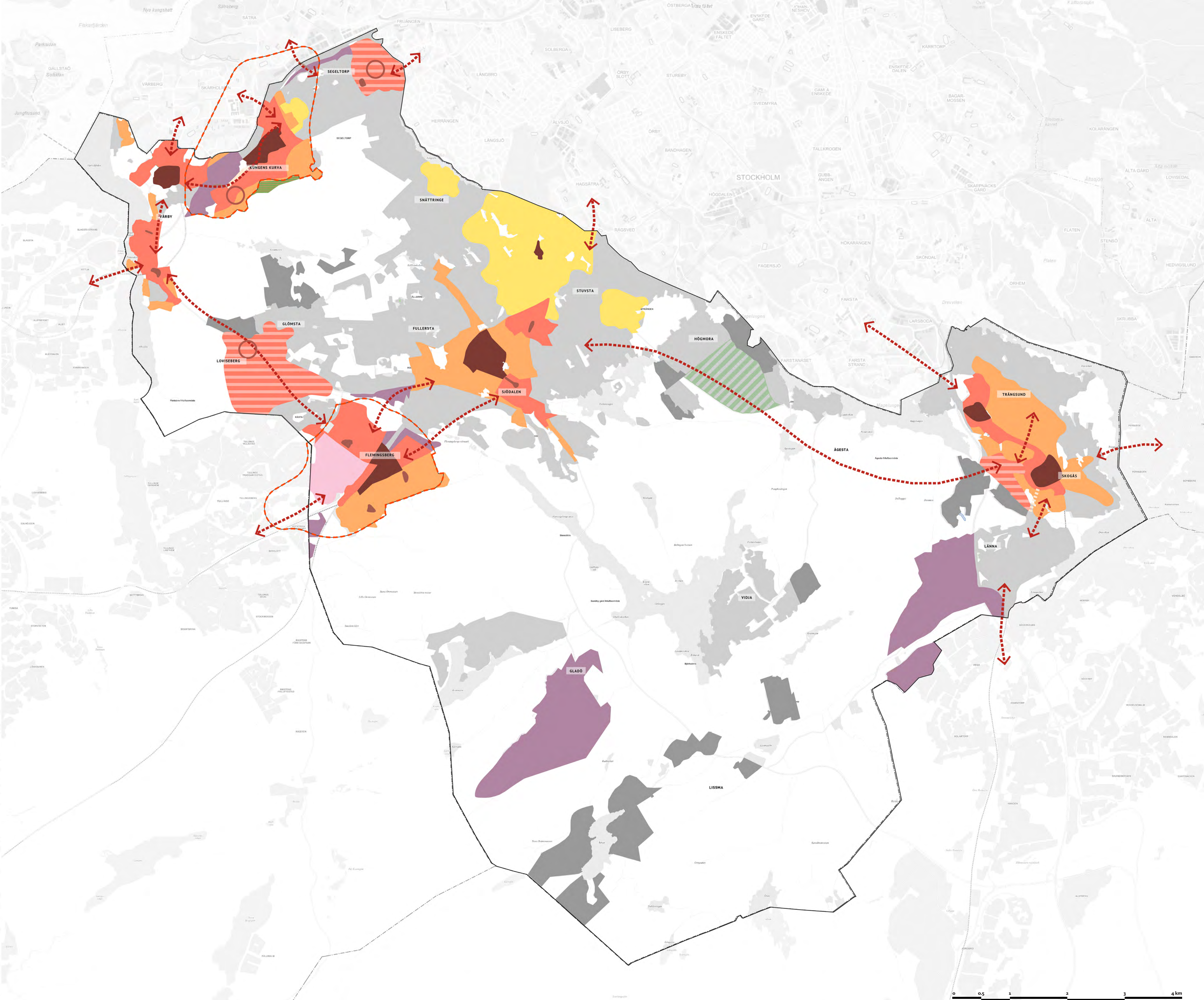
Fritidhusområde inför omvandling
Befintliga fritidhusområden som successivt omvandlas till permanentboende. Vi försörjer områdena med vatten och avlopp. Områdena detaljplaneras och kompletteras med ny småhusbebyggelse, gatorna byggs ut och viss avstyckning och förtätning tillåts. Vi håller oss inom utpekade bebyggelseområden och utbär inte områdenas markanspråk.

Bebyggelseserv
Ett obebyggt område som pekas ut som framtida bebyggelseserv. Området pekas ut för att tydliggöra kommunens långsiktiga viljeinriktning med området, som bedöms vara i slutet av eller bortom planperioden, efter 2050.

Område där komplettering kan prövas
Kommunens sammanhängande villabebyggelse har en småskalig struktur. Här kan vi pröva kompletterande bebyggelse i liten skala. Kompletteringar sker i första hand på fastighetsägares initiativ. Kompletteringar görs med stor hänsyn till områdenas befintliga karaktär. Vi bevarar befintliga parker och kompletterar med nya där tillgången är sämre.

Område för komplettering
Ny bebyggelse utanför kommunens utvecklingsområden koncentreras till strategiska lägen intill kollektivtrafiknätet längs med stamnatet där tillgängligheten till viktiga målpunkter är särskilt god. Här kompletterar vi i med bostäder, grundläggande samhällsservice, arbetsplatser och mindre grad av kommersiell service. Vi kompletterar främst med mindre flerbostadshus med lokaler i bottenvåningarna i direkt anslutning till stamnatets sträckning samt tät småhusbebyggelse i övriga delar. Här bygger vi medeltätt och med stor hänsyn till omgivande bebyggelse. Vi skapar god tillgång till parker.

Verksamhetsområde
Område för verksamheter som inte kan kombineras med bostäder på grund av risk för störningar. Inriktningen är att de existerande verksamhetsområdena ska utvecklas. Vi verkar för ett effektivt marknyttjande i områdena. Vi strävar efter etableringar med personalintensiva verksamheter. Hänsyn ska även tas till verksamheter viktiga för samhällets funktion.



0 0.5 1 2 3 4 km

Markanvändningskarta

Enbart infrastruktur

Vårt framtida Huddinge - översiktsplan för Huddinge kommun
Granskningsversion 2022
Skala 1:30 000

Teckenförklaring

TRANSPORTINFRASTRUKTUR
Vägnät ÖP

- Statliga vägar
- Väg i tunnel
- Kommunala huvudgator
- Utreddningsstråk huvudgata

Övergripande cykelstråk ÖP

- Regionala cykelstråk
- Utreddningsstråk regionala cykelstråk
- Huvudcykelstråk
- Utreddningsstråk huvudcykelstråk

Stamnät för kollektivtrafik ÖP

- Stamnät för kollektivtrafik
- Utreddningsstråk stamnät

Stationer ÖP

- Station
- Regional bytespunkt
- Storregional bytespunkt
- Potential för pendelbåtsbrygga

Spår ÖP

- Järnväg
- Tunnelbana
- Spårväg, planerad
- Utreddningsstråk spårväg

TEKNISK INFRASTRUKTUR OCH ANLÄGGNINGAR
Kraftledning ÖP

- Luftburen
- Kabel
- Energiproduktion
- Teknisk försörjning av regional betydelse ÖP

TRANSPORTINFRASTRUKTUR - FÖRKLARING
Vägnät

- Statliga vägar**
Större transportleder avsedda för att binda ihop kommunen med andra delar av regionen och landet. Trafikverket är väghållare för det statliga vägnätet.
- Väg i tunnel**
Statliga vägar som går i tunnel. Här samarbetar vi med Trafikverket för att anlägga väg i tunnel för minskar vägens barriäreffekter.
- Kommunala huvudgator**
Viktiga gator avsedda för att binda ihop stadsdelar och större målpunkter inom kommunen. Huvudgatorstaket utgör en länk mellan det lokala vägnätet och det regionala vägnätet. Huddinge kommun är väghållare för huvudgatorna.
- Utreddningsstråk huvudgata**
Viktiga relationer för vägtransporter som inte finns idag men som behöver tillkomma på sikt. Vidare utredning krävs för att klargöra huvudgatornas sträckning.

Övergripande cykelstråk

- Regionala cykelstråk**
Regionala cykelstråk syftar till att koppla samman regionala målpunkter och möjliggöra för snabba förflyttningar över kommungränser. Här ger vi cyklisterna utrymme och genomför åtgärder som gör att cyklisterna kan ta sig fram på ett snabbt, smidigt och säkert sätt. Både Trafikverket och Huddinge kommun är väghållare för det regionala cykelvägnätet. Cykelstråkets sträckning är schematiskt utritad.
- Utreddningsstråk regionala cykelstråk**
Viktiga relationer för cykel, av regional betydelse, som inte finns idag men som behöver tillkomma på sikt. Vidare utredning krävs för att klargöra regionala cykelstråkets sträckning.
- Huvudcykelstråk**
Huvudcykelstråk syftar till att binda ihop stadsdelar och större målpunkter i kommunen, samt med grannkommuner. Viktiga målpunkter är till exempel spärstationer, busshållplatser, centrum och sjukhus. Här ger vi cyklisterna utrymme och genomför åtgärder som gör att cyklisterna kan ta sig fram på ett snabbt, smidigt och säkert sätt. Huddinge kommun är väghållare för huvudcykelvägnätet. Cykelstråkets sträckning är schematiskt utritad.
- Utreddningsstråk huvudcykelstråk**
Viktiga relationer för cykel, av kommunal betydelse, som inte finns idag men som behöver tillkomma på sikt. Vidare utredning krävs för att klargöra huvudcykelstråkets sträckning.

Stamnät för kollektivtrafik

- Stamnät för kollektivtrafik**
Stamnätet syftar till att utgöra kollektivtrafikens huvudnät i kommunen och omfatta stråk för såväl spårstrunden kollektivtrafik som busstrafik. Nätet består av gena och tydliga kopplingar som täcker in viktiga start- och målpunkter i kommunen. Stamnätet för busstrafik har även funktionen att knyta ihop kommunens spårbundna stationer. Längs stamnätet läggs särskild vikt på kollektivtrafikens framkomlighet. Här ger vi kollektivtrafiken tillräckligt utrymme och genomför åtgärder som gör att kollektivtrafiken kan ta sig fram på ett snabbt och smidigt sätt och därmed minska residerna.
- Utreddningsstråk stamnät**
Viktiga relationer för stamnätet som inte finns idag men som behöver tillkomma på sikt. Vidare utredning krävs för att klargöra stamnätets sträckning.

Stationer

- Station**
Befintlig eller planerad station för pendeltåg, tunnelbana eller spårväg.
- Regional bytespunkt**
Befintlig station som vi utvecklar till en regional bytespunkt. Regionala bytespunkter är viktiga för det inomregionala resandet med kollektivtrafik. Utveckling av bytespunkten behöver ske i samverkan med Trafikverket och Region Stockholm.
- Storregional bytespunkt**
Befintlig station i Flemingsberg som vi utvecklar till en storregional bytespunkt. Storregionala bytespunkter är viktiga för resande med kollektivtrafik inom regionen samt över regiongränser. Utveckling av bytespunkten behöver ske i samverkan med Region Stockholm och Trafikverket. Här planerar vi för en station för spårväg i direkt anslutning till järnvägsstationen.
- Potential för pendelbrygga**
Vi möjliggör för anslutning med kollektivtrafik på vatten i Vårby. Exakt läge för pendelbåtsbryggan behöver utredas vidare.

Spår

- Järnväg**
Befintlig järnväg som trafikeras av persontrafikståg och godståg.
- Tunnelbana**
Befintlig tunnelbana som trafikeras av tunnelbanans röda linje.
- Spårväg, planerad**
Planerad sträckning för Spårväg syd. Vid fördjupade studier av sträckan kan denna komma att justeras.
- Utreddningsstråk, spårväg**
Vi möjliggör för en fortsatt sträckning av spårvägen när i Flemingsbergsdalen med tillhörande station på Regulatorvägen och möjliggör inte en vidare förlängning mot centrala Huddinge.

TEKNISK INFRASTRUKTUR OCH ANLÄGGNINGAR - FÖRKLARING
Kraftledning

- Luftburen**
Befintliga och planerade kraftledningar som är luftburna. Vi planerar för att möjliggöra för eventuella markbehov för kraftledningar och transformatorstationer.
- Kabel**
Planerad distributionsledning som är luftburen. Vi planerar för att möjliggöra för eventuella markbehov för kraftledningar och transformatorstationer.
- Energiproduktion**
Områdena inkluderar SFABs anläggning för fjärrvärmeproduktion i Skogås samt Söderenergis reservanläggning för fjärrvärmeproduktion i Huddinge Maskincentral. Vi planerar för att den befintliga användningen kvarstår.
- Teknisk försörjning av regional betydelse**
Teknisk anläggning viktig ur ett regionalt perspektiv. Området inkluderar idag Sollefteå avfallsanläggning, produktion av förnyelsebar energi samt tåktverksamhet. Vi möjliggör för en framtida utveckling av en teknisk anläggning av regional betydelse genom att peka ut ett utökat område för verksamhetsmark i Gladsö.



Markanvändningskarta

Enbart grönsstruktur

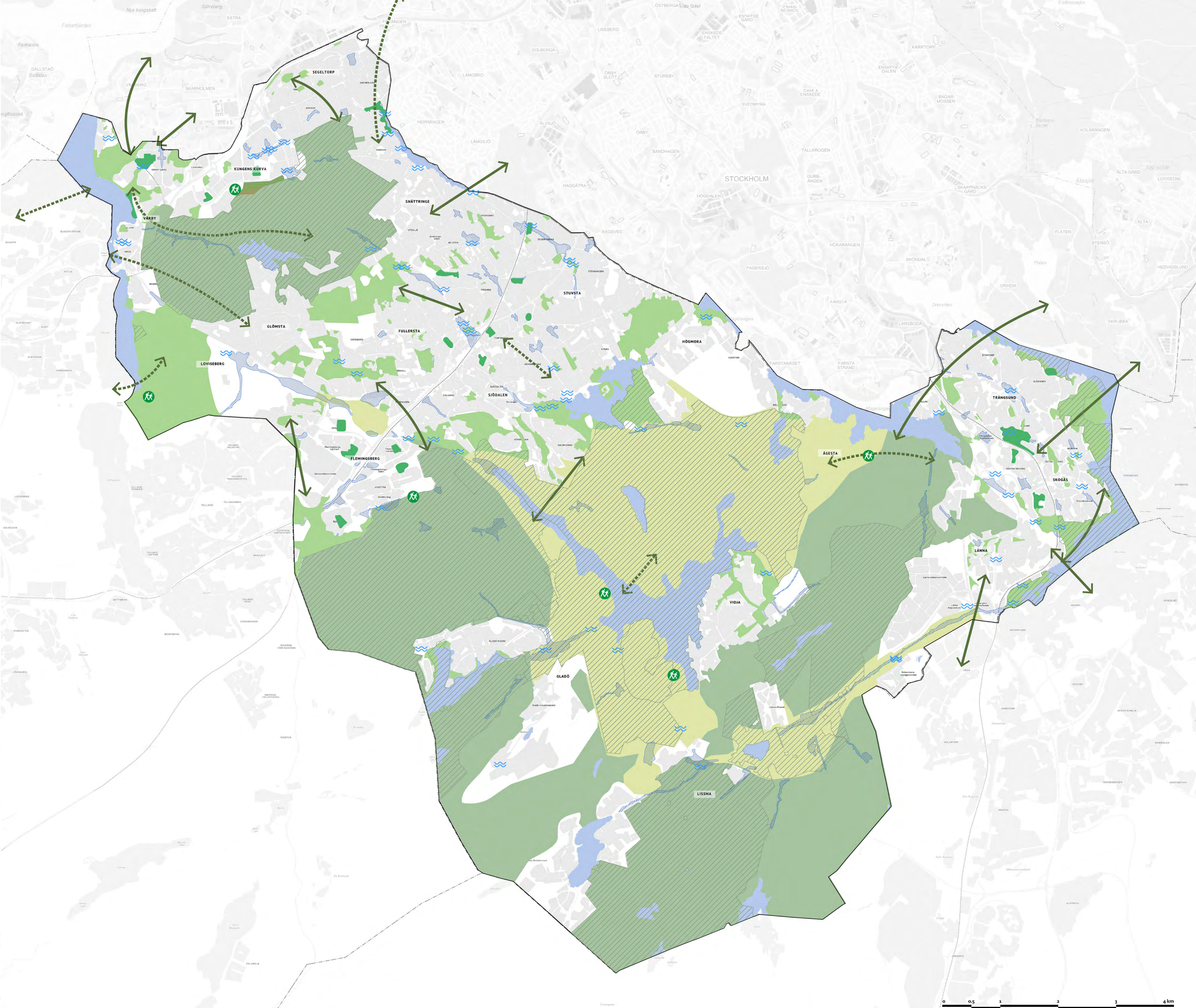
Vårt framtida Huddinge - översiktsplan för Huddinge kommun
Granskningsversion 2022
Skala 1:30 000

Teckenförklaring

- GRÖNOMRÅDE OCH PARK**
- Stadsdelpark ÖP
- Tätortsnära naturområde ÖP
- Svagt grönt spridningssamband ÖP
- Starkt grönt spridningssamband ÖP
- Behov av åtgärd översvämningsrisk ÖP
- Åtgärder för dagvatten ÖP
- NATUR OCH FRILUFTSLIV**
- Naturresevat ÖP
- Odlingslandskap ÖP
- Sjöar ÖP
- Skogsområde ÖP
- Naturresevat som utreds för annan användning ÖP

- GRÖNOMRÅDE OCH PARK - FÖRKLARING**
- Stadsdelpark**
Befintliga och planerade stadsdelsparker som anläggs i takt med att områdena utvecklas. Stadsdelsparken är en naturlig samlingspunkt i ett område som rymmer flera olika typer av aktiviteter för människor i olika åldrar och med olika intressen. Parken är så stor att flera aktiviteter kan pågå samtidigt utan att störa varandra. Västligheten är varierad och har stora kvaliteter för upplevelsen. Stadsdelsparken är lättillgänglig då det är enkelt att gå eller cykla till dem. Utöver dessa parker kommer ett flertal mindre parker behöva anläggas. Var de bör lokaliseras avgörs i efterföljande planering.
- Tätortsnära naturområde**
Naturområden i anslutning till eller inom bebyggelse med höga natur- eller rekreationsvärden. Vi bevarar områden utpekade som tätortsnära naturområde, odlingslandskap och skogsområde i markanvändningskartan och utvecklar de ekologiska och rekreativa värdena. I tätortsnära naturområde ingår även befintliga och planerade parker enligt parkprogrammet.
- Starkt grönt spridningssamband**
Starkt spridningssamband för signalarter. Vi bevarar och utvecklar de av kommunen utpekade starka spridningssambanden samt förstärker de svaga spridningssambanden i den fysiska planeringen samt i förvaltning och drift av natur- och parkområden. Eventuella intrång i spridningssamband ska föregås av utredningar om hur skada kan undvikas och i sista hand kompenseras.
- Svagt grönt spridningssamband**
Svagt spridningssamband för signalarter. Vi bevarar och utvecklar de av kommunen utpekade starka spridningssambanden samt förstärker de svaga spridningssambanden i den fysiska planeringen samt i förvaltning och drift av natur- och parkområden. Eventuella intrång i spridningssamband ska föregås av utredningar om hur skada kan undvikas och i sista hand kompenseras. Starkt grönt spridningssamband och svagt grönt spridningssamband visas markanvändningskartan.
- Behov av åtgärd översvämningsrisk**
Skiktet visar de områden där risken för översvämnning är som störst baserat på kommunens skyfallsmodellering samt MSBs översvämningskartering utmed Tyresån. Åtgärder kan behöva ske antingen i dessa områden eller tidigare i avrinningsområdet. Vi kartlägger rinnvägar för vatten vid stora skyfall i programplan- och detaljplaneskede och ser till att minimera riskerna för befintliga byggnader och samhällsviktig verksamhet genom beredskap och risk- och sårbarhetsplanering. Vi genomför de åtgärder som föreslås i vår klimat- och sårbarhetsanalys, handlingsplan för klimatanpassning samt miljöprogram i all planering och efterföljande drift för att anpassa kommunen till ett förändrat klimat.
- Åtgärder för dagvatten**
Befintliga anläggningar för dagvattenhantering inklusive planerade åtgärder enligt lokala åtgärdsprogram. Vi ser till att dagvatten renas innan det släpps till ledningsnätet och att tillräckliga ytor avsätts där vatten kan infiltrera. Utöver dessa kommer ett stort antal mindre anläggningar behövas.

- NATUR OCH FRILUFTSLIV - FÖRKLARING**
- Naturresevat**
Gräns för befintligt naturresevat. Vi värnar och sköter naturresevat enligt skötselplan och de utvecklas i enlighet med gällande föreskrifter.
- Odlingslandskap**
Odlingslandskap med stora värden för biologisk mångfald, pollinering matproduktion och rekreation. Vi bevarar områden utpekade som tätortsnära naturområde, odlingslandskap och skogsområde i markanvändningskartan och utvecklar de ekologiska och rekreativa värdena.
- Sjöar**
Sjö eller större vattendrag. Vi säkerställer god vattenkvalitet med minskad näringsbelastning och genomför åtgärder så att miljökvalitetsmånen uppnås i alla sjöar och vattendrag.
- Skogsområde**
Större sammanhängande skogsområde. Vi bevarar områden utpekade som tätortsnära naturområde, odlingslandskap och skogsområde i markanvändningskartan och utvecklar de ekologiska och rekreativa värdena.
- Entré större friluftsområde**
Huvudentréer till viktiga natur- och friluftsområden. Här utvecklar vi möjligheter till olika aktiviteter och prioriterar underhåll.



Hänsynsskartan

Riksentressen

Vårt framtida Huddinge - översiktsplan för Huddinge kommun
Granskningsversion 2022
Skala 1:30 000

Teckenförklaring

- Riksentresse Vagnät - planerad ÖP
- Riksentresse Vagnät - befintlig ÖP
- Riksentresse Järnvägstation - befintlig ÖP
- Riksentresse Järnväg - befintlig ÖP
- Riksentresse Natura2000 - Habitatdirektivet ÖP
- Riksentresse Natura2000 - Fågeldirektivet ÖP
- Riksentresse Friluftsliv ÖP
- Riksentresse rörligt friluftsliv - Mälarens öar och strandområden ÖP
- Riksentresse Totalförsvaret - Påverkansområde övrigt ÖP
- Riksentresse Totalförsvaret - Påverkansområde väderradar ÖP
- Riksentresse Yrkesfske sjöar ÖP
- Riksentresse Flygplats MSA-tyor ÖP
- Riksentresse Sjöfart ÖP

