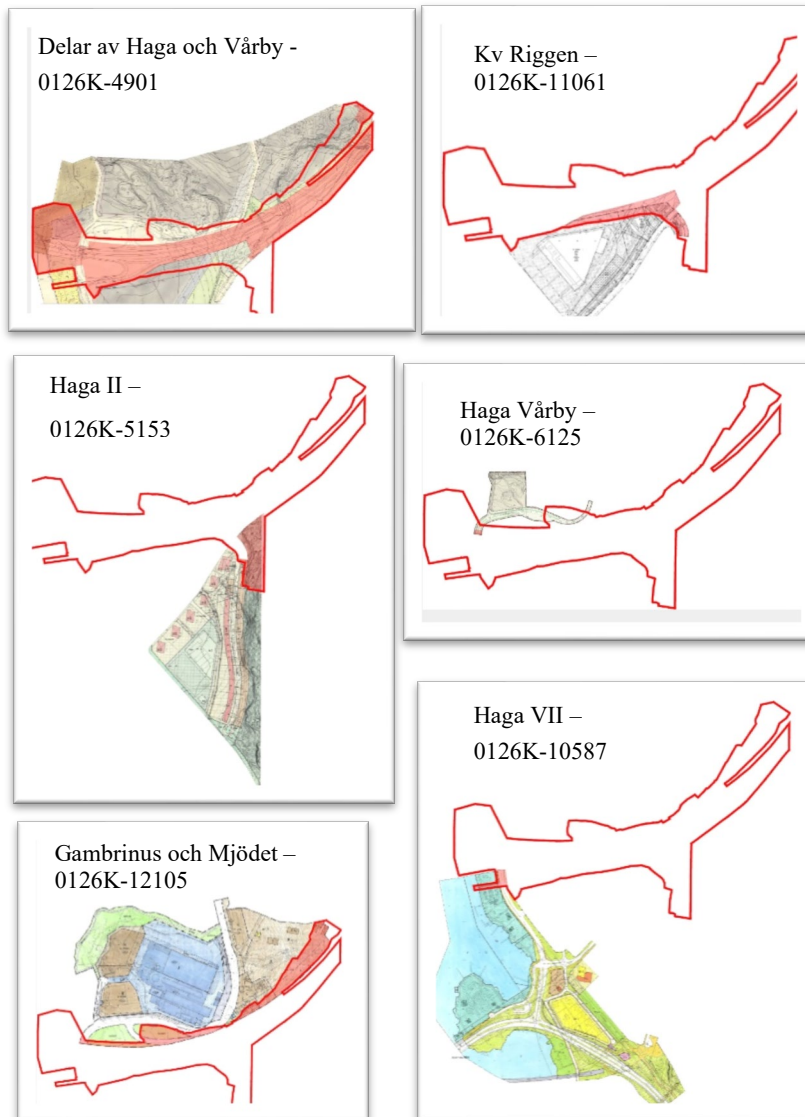


Planbeskrivning

Upphävande av detaljplaner i Vårby inom kommundel Vårby



Område som upphävs är markerat i rött

Granskningshandling

*Kommunstyrelsens förvaltning, 2021-03-01
Samhällsbyggnadsavdelningen
Diarienummer KS-2019/1426*

Om upphävande av detaljplan

Vad är ett upphävande av detaljplan?

Om en detaljplan är inaktuell eller förhindrar en planerad utveckling kan kommunen välja att upphäva delar av en eller en hel detaljplan. En detaljplan kan även behöva upphävas för att den inte stämmer överens med exempelvis en vägplan eller järnvägsplan som Trafikverket tar fram.

Om kommunen upphäver en detaljplan innebär det att platsen inte längre omfattas av någon detaljplan. Om någon avser att utföra en lovpliktig åtgärd på platsen behöver kommunen göra en bedömning av om åtgärden kräver en ny detaljplan eller om åtgärden kan prövas med bygglov direkt. Läs mer på: <http://www.boverket.se/sv/PBLkunskapsbanken/planering/detaljplan/andring-av-detaljplan/forenklat-forfarande-for-upphavande-av-detaljplan/>

Planhandlingar

I upphävande av detaljplaner ingår följande handlingar:

- Planbeskrivning (denna handling), 2021-03-01
- Plankarta med bestämmelser, 2021-03-01
- Fastighetsförteckning, 2021-03-11

Utredningar som utgör underlag till detaljplanen:

- Barnkonsekvenschecklista Vårby, Haga och Masmo, 2021-03-01

Detaljplaneprocess och tidplan

Upphävandet av detaljplaner tas fram enligt plan- och bygglagen (PBL2010:900) i dess lydelse från 2:a januari 2015 med standardförfarande. Upphävandeplanen befinner sig i granskningsskedet. Tidplanen är preliminär.



Detaljplan för upphävande av detaljplaner i kommundelen Vårby

Standardförfarande (PBL 2010:900 med dess lydelse från 2015-01-02)

Detaljplanen har tagits fram av samhällsbyggnadsavdelningen på kommunstyrelsens förvaltning i samarbete med Norconsult AB.

Innehåll

Sammanfattning	4
Upphävande av detaljplan	5
Syftet.....	5
Plandata	5
Lägesbestämning, areal, markägoförhållanden och markförhållanden	5
Upphävandets innebörd	10
Områdets förutsättningar	10
Trafikverkets pågående planering	14
Avvägningar och hänsyn till motstående intressen	20
Tidigare ställningstaganden.....	21
Regionplan.....	21
Översiktsplan.....	21
Detaljplaner, planprogram, områdesbestämmelser och förordnanden.....	22
Planuppdrag och program för detaljplanen.....	25
Undersökning och beslut om betydande miljöpåverkan.....	25
Genomförande	27
Organisatoriska frågor	27
Planförfarande.....	27
Tidplan.....	27
Genomförandetid.....	28
Fastighetsrättsliga frågor	28
Fastighetsbildning	28
Tekniska frågor	28
Tekniska utredningar.....	28
Administrativa frågor	28

Sammanfattning

Trafikverket planerar att bygga en ny kapacitetsstark väg som kopplar ihop väg 73 (Nynäsvägen), väg 226 (Huddingevägen) och väg E4/E20. Projektet heter Tvärförbindelse Södertörn och syftar till att förbättra resmöjligheterna i Södertörn. Trafikverket uppför en vägplan som redovisar den nya vägens omfattning, påverkan och utformning. Delar av följande gällande detaljplaner stämmer inte överens med den föreslagna vägplanen:

- Stadsplan Haga VII del 1 dnr. 0126K-10587 faställd 1982
- Stadsplan för delar av Haga och Vårby dnr. 0126K-4901 faställd 1958
- Stadsplan Haga och Vårby dnr. 0126K-6125 faställd 1964
- Stadsplan för Haga II dnr. 0126K-5153 faställd 1962
- Stadsplan för kv. Rikken dnr. 0126K-11061 faställd 1985
- Detaljplan för Gambrinus och Mjödets m.fl. dnr. 0126K-12105 faställd 1992

Upphävandet av del av ovan nämnda detaljplaner möjliggör för Trafikverket att kunna genomföra sin vägplan för Tvärförbindelse Södertörn.

Området som berörs av upphävandet består idag till stora delar av vägområden och grönytor i form av växtlighet och gräsytor. Utöver detta omfattar upphävandeområdet bland annat markparkering, verksamhetsbebyggelse, parkmiljö och skog. Fastigheterna inom utpekade område ägs till stora delar av Huddinge kommun men även privata fastighetsägare, Stockholms stad och Huga Bostäder berörs. I upphävandeområdet finns det utpekade natur-, kultur- och rekreationsvärden. Bland annat omfattas två nyckelbiotoper, riksintresse för rörligt friluftsliv, riksintresse för yrkesfisket, riksintresse för försvarsmaktens influensområde, riksintresse för befintlig och planerad väg, svagt grönt samband särskilt värdefull parkmiljö samt omfattas ett mindre område av Gömmarens naturreservat.

Syftet med upphävandet av detaljplanerna stämmer överens med aktuell översiktsplan.

Någon betydande miljöpåverkan bedöms inte uppstå som en följd av upphävandet. Kommunen gör därför den sammanvägda bedömningen att upphävandet inte antas medföra betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap, med beaktande av miljöbedömningsförordningen (2017:966) 2 §.

Upphävandet av detaljplanerna var på samråd mellan 30 april 2020 till 18 juni 2020. Upphävandet är på granskning 25 mars 2021 till 30 april 2021, och beräknas att antas kvartal 4, 2021 och vinna laga kraft kvartal 4, 2021. Tidplanen är preliminär.

Enligt Trafikverkets tidplan kan Tvärförbindelse Södertörn börja byggas tidigast 2023 och färdigställandet av vägen beräknas ta cirka tio år från byggstart.

Upphävande av detaljplaner

Syfte

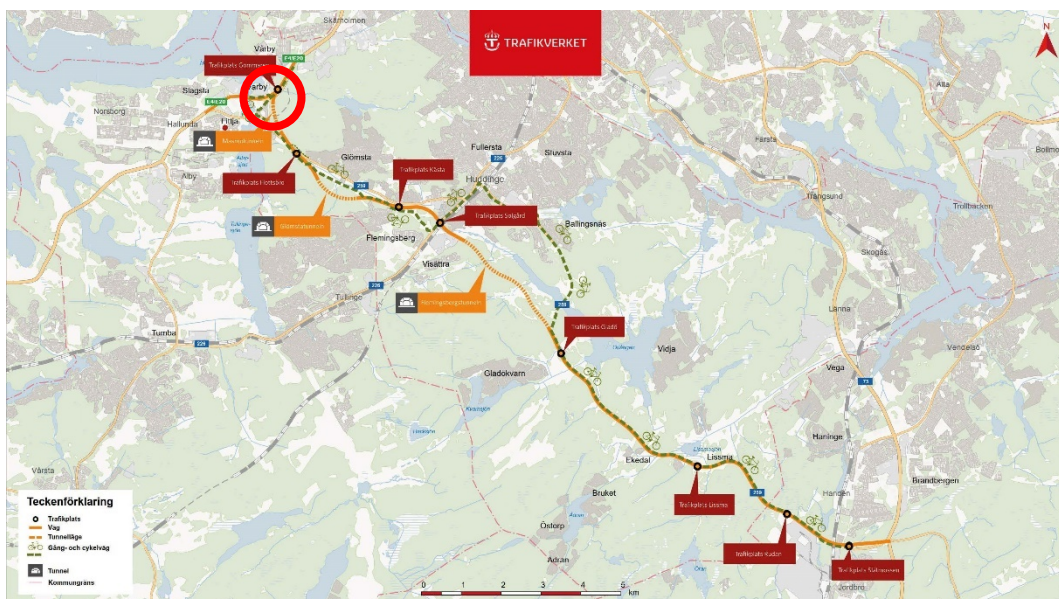
Syftet med att upphäva delar av gällande detaljplaner är att möjliggöra för Trafikverkets vägplan för Tvärförbindelse Södertörn. För att Trafikverket ska kunna genomföra vägplanen krävs det att vägplanen inte strider mot gällande detaljplaner.

Tvärförbindelse Södertörn kommer tillsammans med E4 Förbifart Stockholm att binda samman de södra och norra delarna av länet och skapa nya möjligheter för boende, pendling och näringsliv. Tvärförbindelse Södertörn knyter samman Stockholmsregionens stadskärnor Kungens kurva/Skärholmen, Flemingsberg och Haninge centrum.

Den nya förbindelsen ska skapa förutsättningar för säkra och effektiva resor och transporter över Södertörn för samtliga trafikslag. På så sätt ska sambanden mellan de regionala stadskärnorna stärkas och förutsättningar för regional utveckling förbättras.

Plandata

Lägesbestämning, areal, markägoförhållanden och markförhållanden
Upphävandeområdet är cirka 11 hektar stort och befinner sig vid E4/E20 i Vårby, Haga och Masmo i angränsning till bl.a. Fittjabron, Spendrups, Gömmarens naturreservat och Masmo handelsområde. Planområdet består idag till stora delar av vägområden och grönytor i form av växtlighet och gräsytor. Men upphävandet omfattar även bland annat markparkering, verksamhetsbebyggelse, parkmiljö och skog. Fastigheterna som påverkas ägs till stora delar av Huddinge kommun men även privata fastighetsägare, Stockholms stad och Huga Bostäder berörs.



Figur 1: Det aktuella upphävandeområdets lokalisering inringat i rött. Karta gjord av Trafikverket.

De fastigheter som omfattas av upphävandet redovisas i tabell 1 och figur 2. Redovisningen förtydligar (i) ägare av fastigheterna, (ii) intrångets ungefärliga storlek, (iii) vad det är som upphävs i den gällande detaljplanen samt (iv) belyser vad det innebär för respektive fastighetsägare när Trafikverket genomför sin vägplan för Tvärförbindelse Södertörn. Generellt sett gäller att pågående markanvändning kan fortsätta efter att upphävandet har vunnit laga kraft. När Trafikverkets vägplan har vunnit laga kraft går dock den pågående markanvändningen förlorad. Se Trafikverkets vägplan för hantering av markinlösen.

	Fastighet	Ägare	Intrångets ungefärliga storlek	Användning som upphävs	Vad händer när Trafikverkets vägplan vinner laga kraft?
1	Rodret 3	Privat ägare	2 880 kvm (hela fastigheten)	Området som upphävs regleras som industri, prickmark och väg i gällande detaljplaner (0126K-4901, 0126K-12105 och 0126K 6125).	Konsekvensen blir att hela fastighetens markanvändning går förlorad. Trafikverket hanterar markinlösen i sin vägplan.
2	Haga 1:69	Privat ägare	4 500 kvm (hela fastigheten)	Området som upphävs regleras som väg, industri, prickmark och hamn i gällande detaljplaner (0126K-4901, 0126K-12105 och 0126K-6125).	Konsekvensen blir att ytor för industri, prickmark och hamn går förlorade. Stora delar av fastigheten är idag dock reglerad som väg i gällande detaljplan och används som väg. Trafikverket hanterar markinlösen i sin vägplan.
3	Haga 1:72	Privat ägare	160 kvm	Området som upphävs regleras som prickmark i gällande detaljplan. Platsen används idag som upplagsplats (0126K-10587).	Konsekvensen blir att 60 kvm som idag används som upplagsplats går förlorad. På de resterande 100 kvm som idag används som upplagsplats behöver Trafikverket lägga ledningar och

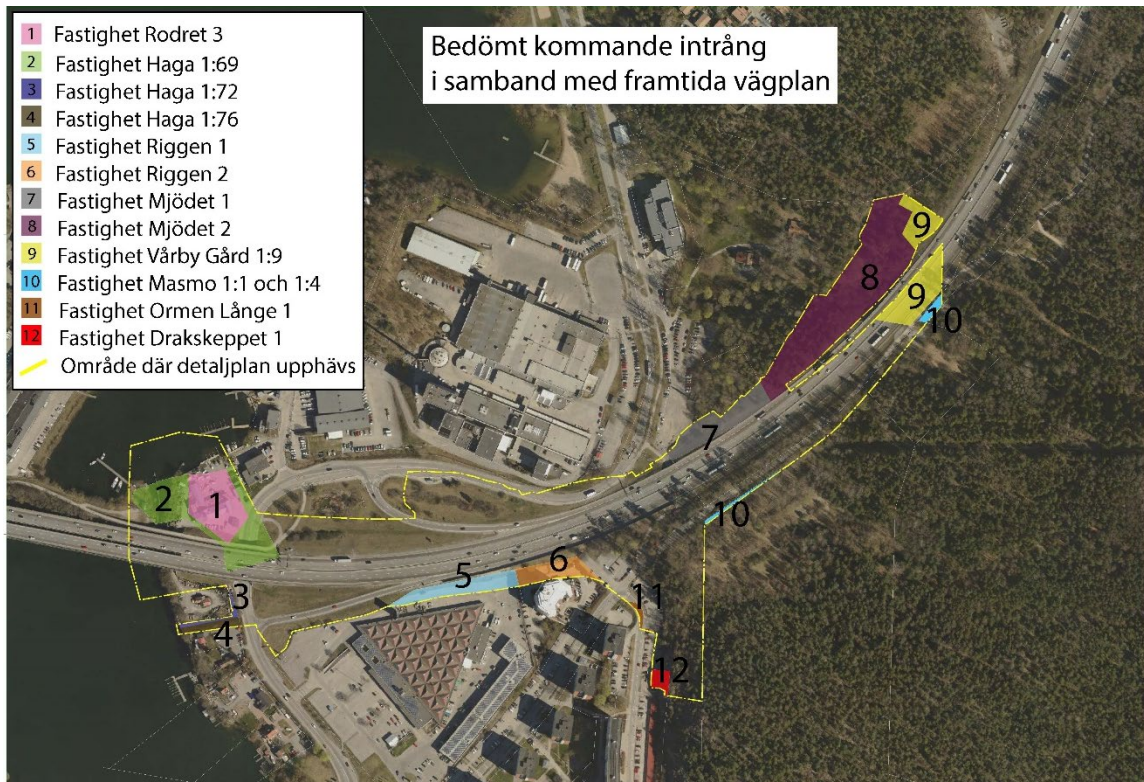
					vid behov ha tillgång till dom. Denna yta går inte förlorad. Trafikverket hanterar markinlösen i sin vägplan.
4	Haga 1:76	Privat ägare	500 kvm	Området som upphävs regleras som prickmark i gällande detaljplan. Platsen används idag som parkeringsplats (0126K-10587).	Konsekvensen blir att Trafikverket behöver lägga ledningar och vid behov ha tillgång till dom. Den yta som idag används som parkering går inte förlorad.
5	Riggen 1	Privat ägare	1 670 kvm	Området som upphävs regleras med prickmark i gällande detaljplan. Platsen används som markparkering eller slänt (0126K-11061).	Konsekvensen blir att 360 kvm som idag används som parkering och slänt går förlorad. På de resterande 1 310 kvm som idag används som parkering och slänt behöver Trafikverket lägga ledningar och vid behov ha tillgång till dom. Denna yta går inte förlorad. Trafikverket hanterar markinlösen i sin vägplan.
6	Riggen 2	Privat ägare	1 280 kvm	Området som upphävs regleras som parkering i gällande detaljplan (0126K-11061).	Konsekvensen blir att 580 kvm som idag används som parkering och slänt går förlorad. På de resterande 700 kvm som idag används som parkering och slänt behöver Trafikverket lägga ledningar och vid

					behov ha tillgång till dom. Denna yta går inte förlorad. Trafikverket hanterar markinlösen i sin vägplan.
7	Mjödet 1	Privat ägare	2 200 kvm	Området som upphävs regleras som parkering och parkeringsdäck i gällande detaljplan (0126K-12105).	Konsekvensen blir att yta för parkering och parkeringsdäck går förlorade. Trafikverket hanterar markinlösen i sin vägplan.
8	Mjödet 2	Privat ägare	11 300 kvm	Området som upphävs regleras som värdefull parkmiljö och två mindre byggrätter om två våningar (0126K-12105 och 0126K-4901).	Konsekvensen blir att del av den värdefulla parkmiljön och två byggrätter går förlorade. Trafikverket hanterar markinlösen i sin vägplan.
9	Vårby Gård 1:9	Privat ägare	3 300 kvm	Området som upphävs regleras som väg och industri i gällande detaljplan. Industriområdet är ej utbyggt (0126K-4901).	Konsekvensen blir att yta för industriändamål går förlorad. Trafikverket hanterar markinlösen i sin vägplan.
10	Masmo 1:4	Stockholm Stad	210 kvm	Området som upphävs regleras som väg i gällande detaljplan (0126K-4901).	Ingen konsekvens av markens användning. Trafikverket hanterar markinlösen i sin vägplan.
10	Masmo 1:1	Stockholm Stad	215 kvm	Området som upphävs regleras som väg i gällande	Ingen konsekvens av markens användning.

				detaljplan (0126K-4901).	Trafikverket hanterar markinlösen i sin vägplan.
11	Ormen Långe 1	Huge Bostäder AB	120 kvm	Området som upphävs regleras som prickmark i gällande detaljplan. Platsen används idag som gräs (0126K-5153).	Konsekvensen blir att platsen som idag används som gräsyta inte går förlorad eftersom Trafikverket kommer lägga ledningar och vid behov behöver ha tillgång till dom.
12	Drakskeppet 1	Huge Bostäder AB	340 kvm	Området som upphävs regleras som parkering i gällande detaljplan (0126K-5153).	Konsekvensen blir att yta för parkering går förlorad. Trafikverket hanterar markinlösen i sin vägplan.
	Masmo 1:5	Huddinge kommun	50 kvm	Området som upphävs regleras som väg i gällande detaljplan (0126K-4901).	Ingen konsekvens av markens användning.
	Vårby Gård 1:1	Huddinge kommun	130 kvm	Området som upphävs regleras som väg i gällande detaljplan (0126K-4901).	Ingen konsekvens av markens användning.
	Vårby Gård 1:13	Huddinge kommun	11 900 kvm	Området som upphävs regleras som väg i gällande detaljplan (0126K-4901).	Ingen konsekvens av markens användning.
	Haga 1:108	Huddinge kommun	58 000 kvm	Området som upphävs regleras som vägområde, parkering och natur i gällande	Konsekvensen blir att ytor för parkering och natur går förlorade.

				detaljplaner (0126K-4901, 0126K-11061, 126K-10587, 126K-5153 och 0126k-12105).	
--	--	--	--	---	--

Tabell 1: Tabell över samtliga fastigheter som berörs av upphävandet



Figur 2: Karta över de fastigheter som omfattas av upphävandet. De ytor som inte har någon färg i upphävandeområdet (gul streckad linje) är fastigheter som Huddinge kommun äger.

Upphävandets innebörd

Områdets förutsättningar

Området som omfattas av upphävandet ligger där E4/E20 möter Vårby allé och Botkyrkaleden (väg 259). Platsen består idag till stora delar av vägområde och natur i form av växtlighet och gräsytor. Utöver detta omfattar upphävandeområdet bland annat markparkering, verksamhetsbebyggelse, parkmiljö och skog. Intill området finns bland annat vårdcentral, handelsområden, verksamhetsområden, naturmarker och bostadsområden. Fastigheterna inom utpekade område ägs till stora delar av Huddinge kommun men även privata fastighetsägare, Stockholms stad och Huga Bostäder berörs. I planområdet finns det utpekade natur-, kultur- och rekreationsvärden. Bland annat omfattas två nyckelbiotoper, flera

riksintressen, svagt grönt samband, särskilt värdefull parkmiljö och ett mindre område av Gömmarens naturreservat.



Figur 3: Flygfoto över berört område. Upphävandets ungefärliga avgränsning markerat i rött.

Natur- och kulturmiljövärden

Parkmiljön vid Vårby källa är beskriven i Huddinge kommuns kulturmiljöinventering från 2003. Där görs följande konstaterande: ”För att den intressanta och vackra industrimiljön, med källan som ursprung, ska bevaras krävs ändamålsenlig vård av byggnader, park och allé, en omsorg som ser till att karaktären bibehålles”. Parkmiljön ses som en del av en kulturhistorisk miljö som berättas från 1700-talets brunnshus till 1950-talets bryggeribyggnad. I Huddinge kommuns kulturmiljöprogram från 2019 pekas området ut som särskilt värdefull kulturmiljö, i översiktsplanen och i RUF 2050 pekas området ut som svagt grönt samband, samt bedöms området vara en skyddsvärd trädmiljö enligt Länsstyrelsens inventering. Parkmiljön är även i gällande detaljplan reglerad med en n-bestämmelse ”Värdefull vegetation skall bevaras” och en g₂-bestämmelse ”Området skall vara tillgängligt för allmänheten”. I planbeskrivningen för den gällande detaljplanen förtydligas att ”Vid utformningen av den nya bebyggelsen skall stor hänsyn ägnas utformningsfrågor och anpassning till parkmiljön med tillhörande byggnader”. Miljön runt Vårby källa är idag ett parkområde med höga natur- och rekreativa värden tack vare den kulturhistoriska bebyggelsen samt gamla och stora träd och fruktträd. Skogsstyrelsen klassar området som nyckelbiotop då Gömmarravinen och dess omnejd är en viktig naturmiljö med biologiska värden. Gömmarravinen finns med i Huddinge kommuns naturmiljökartläggning (Huddinges natur, 2012). Vidare finns Huddinge kommuns största gran, en av länets största bokar och en av länets största askar, vilken även är utpekad som ett naturminne, i närheten.

Upphävandeområdet ligger även i skyddsområdet för Östra Mälarens ytvattentäkt. Inom ramen för planprogram Vårby Udde genomfördes en naturvärdesinventering och en kulturmiljöutredning. I naturvärdesinventeringen konstaterades att det finns tre rödlistade arter (skogsalm, ask och tallticka), två signalarter och ett stort antal värdefulla träd på platsen. Både skogsalm och ask är rödlistade på grund av olika sjukdomar som angriper och dödar dessa arter. De flesta av träden kommer att bevaras men en tallticka (NT), två askar (EN) och tre skogsalmar (CR) samt de två påträffade signalarterna försvinner när Trafikverket bygger ut Tvärförbindelse Södertörn. Kulturmiljöutredningen bekräftar ställningstagandena som görs i Huddinge kommuns kulturmiljöinventering från 2003. Där konstateras det att platsen är värdefull eftersom brunnsmiljön haft en lång historisk kontinuitet från tidigt 1700-tal. Upphävandeområdet omfattar utöver detta även del av naturreservat Gömmaren och del av två nyckelbiotoper, varav den ena nyckelbiotopen är vid Gömmarravinen. I figur 4 redovisas en karta över naturreservatet Gömmaren, nyckelbiotoperna och de värdefulla träden och arterna.

Tvärförbindelse Södertörn kommer påverka naturmiljö-, kulturhistoriska- och rekreativa värden vid Vårby källa negativt. Upphävandet av detaljplaner innebär inga förändringar av markanvändningen men Trafikverkets vägplan kommer innebära att del av natur-, kulturhistoriska- och rekreativa miljön går förlorad. Mer utförlig information om Tvärförbindelse Södertörns utformning, konsekvenser och skyddsåtgärder finns att läsa i Trafikverkets vägplan och tillhörande miljökonsekvensbeskrivning.

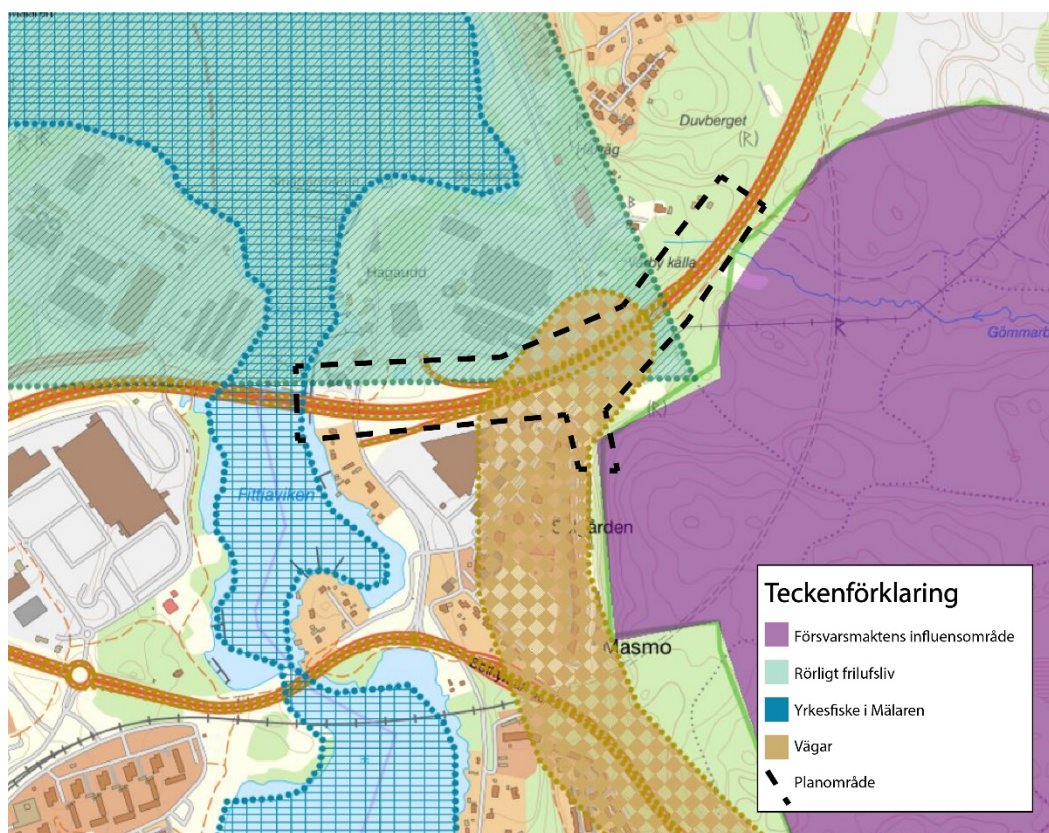


Figur 4: Karta över naturreservat Gömmaren (blå transparent yta) och nyckelbiotoper (röda

transparanta ytor) samt värdefulla arter (ringar i rött, grönt och gult). Röda ringar är rödlistade arter. Planområdet är markerad med gul linje.

Riksintressen

Upphävandeområdet omfattar till viss del riksintresse för rörligt friluftsliv (4 kap. 1,2 §§ MB) och riksintresse för befintlig väg och planerad väg (3 kap. 8 § MB). Till liten del omfattas riksintresse för försvarsmaktens influensområde (3 kap. 9 § MB) och riksintresse för yrkesfiske i Mälaren (3 kap. 5 § MB). Det åligger på Trafikverket att i sin vägplan redovisa hur dessa riksintressen hanteras och/eller skyddas. Upphävandeplanen innebär inga förändringar eller skada på riksintressena. I figur 5 redovisas riksintressenas schematiska avgränsningar.



Figur 5: Karta över riksintresse för försvarsmaktens influensområde (lila yta), riksintresse för vägar (gula linjer och ytor), riksintresse för yrkesfiske i Mälaren (blå skrafferad yta) och riksintresse för rörligt friluftsliv (ljusgrön skrafferad yta). De svarta linjerna redovisar ungefärligt planområde.

Barn- och ungdomsperspektivet

Alla detaljplanearbeten ska bedöma vad förslaget får för påverkan på barn och ungdomar. Upphävandet innebär att delar av eller hela gällande detaljplaner, som idag reglerar väg, markparkering, verksamhetsområde, parkmiljö eller natur med mera, blir utan detaljplan. Själva upphävandet kommer inte innebära någon förändring av markanvändningen då rådande markanvändning kan fortsätta. Förändring av markanvändningen kommer dock ske i och med Trafikverkets

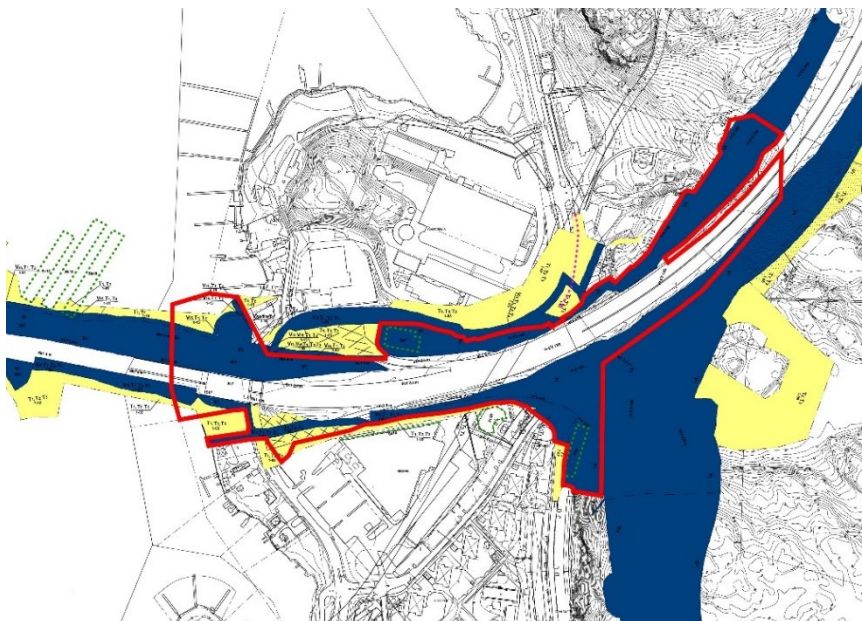
vägplan. Utifrån detta genomförs ingen kartläggning över konsekvenser för barn och ungdomar inom ramen för upphävandeplanen, utan det är ett arbete som hanteras i Trafikverkets vägplan för Tvärförbindelse Södertörn. Trafikverket upprättar en socialkonsekvensbeskrivning för att belysa detta.

Trafikverkets pågående planering

Trafikverket planerar att bygga en ny kapacitetsstark väg, som kallas Tvärförbindelse Södertörn, som kopplar ihop väg 73 (Nynäsvägen), väg 226 (Huddingevägen) och väg E4/E20. Vägen består utav fyra körfält, två i vardera riktning, och det kommer finnas åtta trafikplatser som knyter samman den nya vägen med omkringliggande områden. Vidare föreslås nya gång- och cykelvägar längs med delar av den nya vägen. Projektets syfte är att förbättra resmöjligheterna i Södertörn. Idag är både Glömstavägen och väg 259 olycksdrabbade vägar. Den nya vägen och det regionala cykelstråket, som ingår i projektet, kommer att ge bättre framkomlighet och säkerhet för såväl bilister, cyklister, gångtrafikanter och den stora mängd godstrafik som dagligen trafikerar Södertörn.

Den nya förbindelsen ska skapa förutsättningar för säkra och effektiva resor och transporter över Södertörn för alla trafikslag. På så sätt ska sambanden mellan de regionala stadskärnorna stärkas och förutsättningar för regional utveckling förbättras. Tvärförbindelse Södertörn kommer tillsammans med E4 Förbifart Stockholm även att binda samman de södra och norra delarna av länet och skapa nya möjligheter för boende, pendling och näringsliv. Tvärförbindelse Södertörn knyter därmed samman flera av Stockholmsregionens stadskärnor.

Trafikverket upprättar en vägplan som redovisar den nya vägens omfattning och utformning samt konsekvenser för miljö och omgivning. Den nya vägens konsekvenser med mera prövas i Trafikverkets vägplan. För att Trafikverket ska kunna genomföra sitt vägprojekt måste kommunens gällande detaljplaner stämma överens med Trafikverkets vägplan. Utifrån denna förutsättning upphäver Huddinge kommun delar av gällande detaljplaner i området kring Vårby, Haga och Masmo. Upphävandet görs således för att ge plats åt och möjliggöra för Trafikverkets vägplan.



Figur 6: Illustration över vägplanens område (blå yta) och upphävandets område (röd linje). Gula områden visar områden som Trafikverket tillfälligt behöver under byggnationen av vägen.

Vägen kommer främst att gå ovan mark men i vissa avsnitt kommer den gå i tunnel. Vid Vårby, Haga och Masmo kommer vägen att gå i tunnel under Masmoberget. Detta gör den för att värna om och minska intrånget i Gömmarens naturreservat men också av konstruktionstekniska skäl.



Figur 7: Illustration över Tvärförbindelse Södertörns med vy öster ut. Här redovisas kopplingen mellan E4/E20 och Tvärförbindelse Södertörn. Av- och påkörningsramper från E4/E20 svänger öster ut och in i Masmoberget. Rendering gjord av Trafikverket.

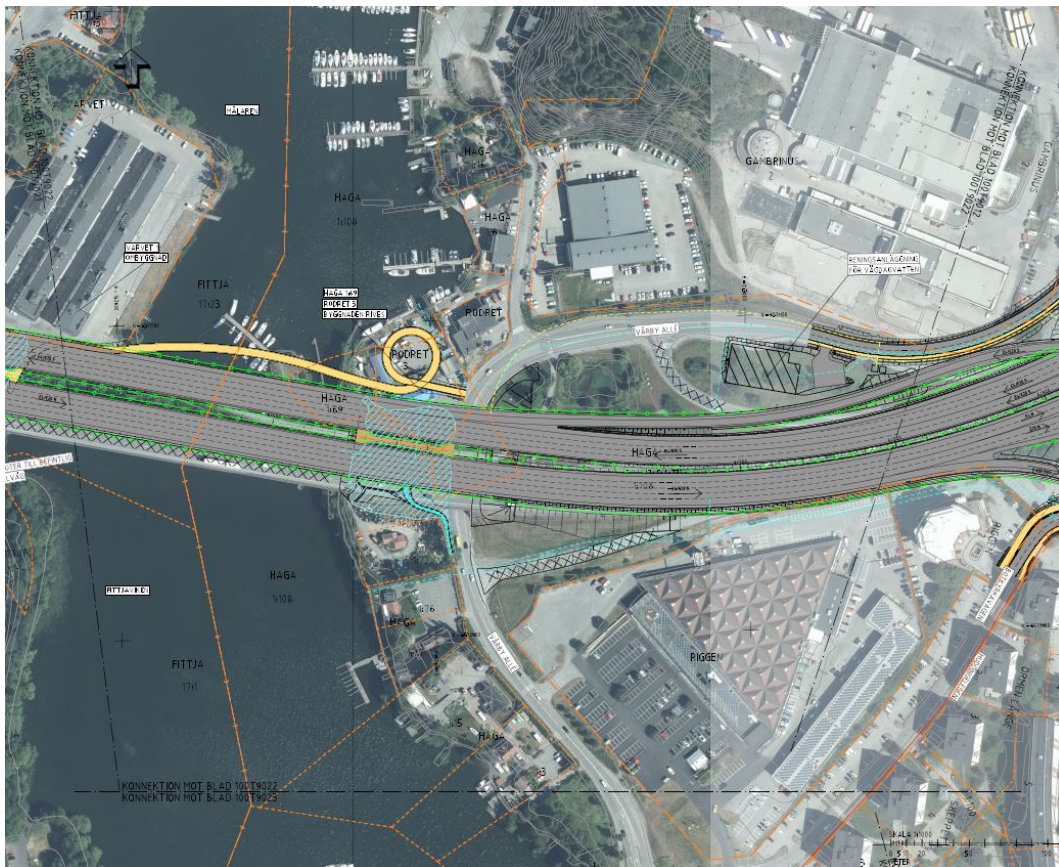
Tvärförbindelse Södertörn kopplas ihop med E4/E20 genom att flertalet på- och avfartsramper från E4/E20 stiger i höjd med Masmo och in i Masmoberget. Om

man kör söderut på E4/E20 är det två stycken avfartsrampor till Tvärförbindelse Södertörn och två stycken påfartsrampor till E4/E20 (se figur 8). Anledningen till att det blir två av- och påfartsrampor är att en av- och påfartsramp går till Förbifart Stockholm och en går mot Stockholm. Söderifrån blir det en avfartsramp och en påfartsramp mellan E4/E20 och Tvärförbindelse Södertörn (se figur 9).



Figur 8: Skiss över Tvärförbindelse Södertörns med vy söder ut. Här redovisas kopplingen mellan E4/E20 och Tvärförbindelse Södertörn. Av- och påkörningsrampor från E4/E20 svänger öster ut och in i Masmoberget. Rendering gjord av Trafikverket.

Över Fittjaviken kommer E4/E20 breddas då antalet vägfiler ökar från dagens sex till framtidens tio. Den nya vägbron kommer gå över den gamla vägbanken och en ny gång- och cykelbro uppförs norr om den nya vägbron. Den gamla vägbanken, som hamnar under den nya vägbron, planeras att tas bort.



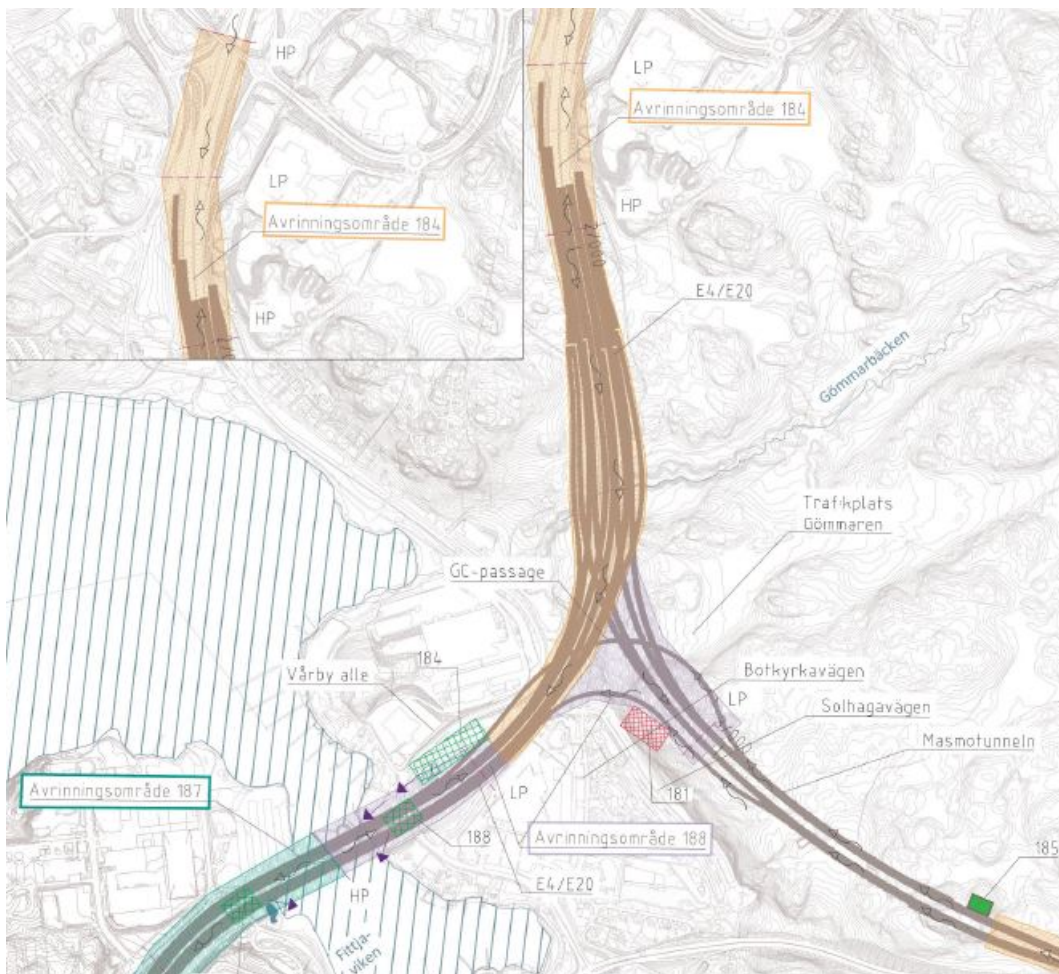
Figur 9: Illustration över brolösningen över Fittjaviken. Karta är gjord av Trafikverket.

Trafikverket kommer att bygga ut gång- och cykelvägar utmed delar av Tvärförbindelse Södertörn. Inom ramen för Tvärförbindelse Södertörn kommer en om- och nybyggnad av gång- och cykelvägar att genomföras och delar kommer ha standard som regionala cykelstråk. Om- och nybyggnad av gång- och cykelvägarna kommer ske i enlighet med vad som framgår i Tvärförbindelse Södertörns vägplan och denna planbeskrivning. Gång- och cykelvägar inom Tvärförbindelse Södertörn kommer att ha olika utformning på olika delar av sträckningen där ambitionen är att ett regionalt cykelstråk ska gå längs med hela sträckningen. I området kring Vårby, Haga och Masmo planeras det regionala det statliga cykelstråket eller det kommunala huvudcykelstråket gå längs med Botkyrkaleden, Vårby Allé, Botkyrkavägen och Solhagavägen. Längs med E4/E20 kommer gång- och cykelstråken gå på den västra sidan fram till Vårby Allé, sedan fortsätter gång- och cykelstråket på den östra sidan mot Kungens kurva. Gång- och cykelstråket passerar E4/E20 genom en ny och bredare tunnel i höjd med där Botkyrkavägen och Solhagavägen möter varandra.



Figur 10: Karta över det regionala och kommunala gång- och cykeltråkets dragning (röd linje) i området kring Vårby, Haga och Malmö.

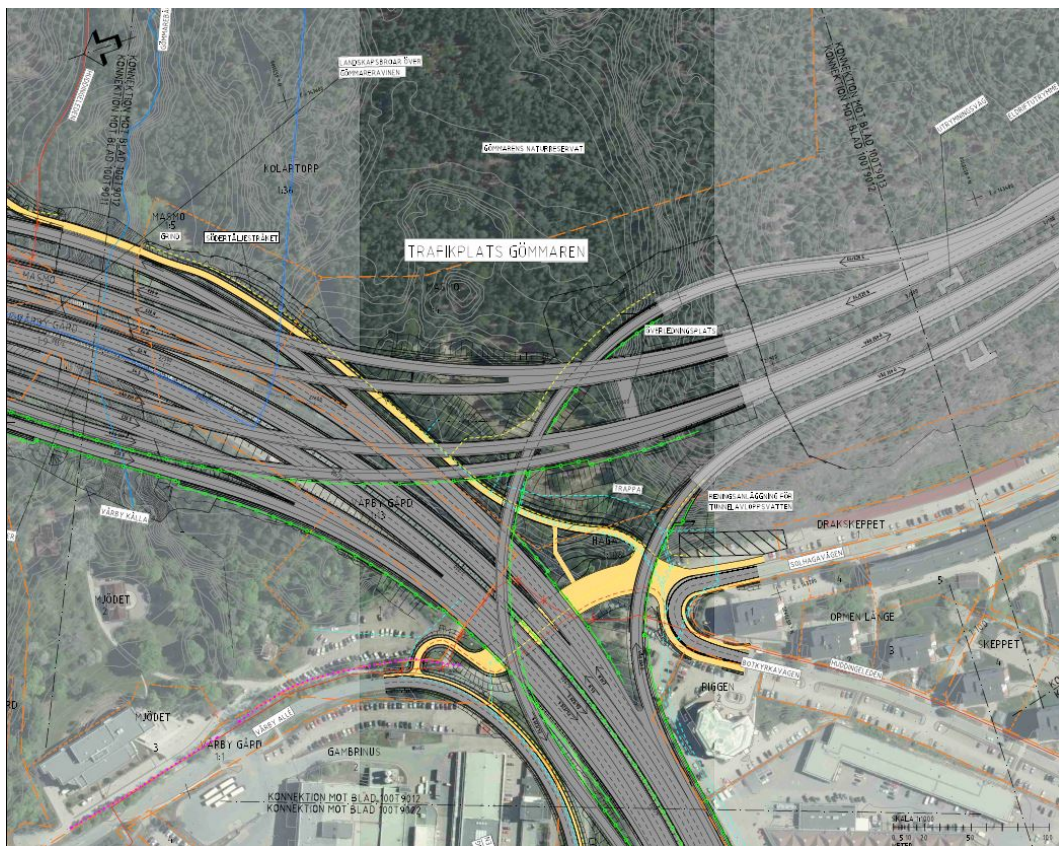
Vägvatten från E4/E20 och Tvärförbindelse Södertörn hanteras delvis genom två infiltrationsytor. Den ena placeras under bron på Haga-sidan och den andra placeras under bron på Fittja-sidan. Vägvatten hanteras även i två dagvattenanläggningar. Den ena placeras längs med E4/E20 vid Vårby Allé och den andra placeras mot Masmoberget längs med Solhagavägen.



Figur 11: Karta över vägvattnets rinnvägar och infiltrationsytor (187 och 188) och reningsanläggningar (184 och 181) i området kring Vårby, Haga och Malmö. Karta är gjord av Trafikverket.

Påverkan av vägutbyggnaden

Den planerade vägen kommer bland annat att ta delar av naturreservat, nyckelbiotoper, kulturmiljöområde och delar av skyddade naturelement i anspråk (se figur 4 och 5 på sidorna 12 och 13). Genom att naturområden tas bort och hårdgörs medförs en negativ påverkan på naturvärden i området. En breddning av vägen innebär också att den barriäreffekt som idag finns för både människor och djur kommer att öka om inte åtgärder för att motverka detta genomförs. Angränsande områden kommer även påverkas av stigande bullernivåer och luftföroreningar från den ökade kapaciteten för trafik. Trafikverket ansvarar för att effekter på och beskrivning av natur- och boendemiljöer hanteras inom vägplanen. Trafikverket ansvarar även för att föreslå och genomföra eventuella skyddsåtgärder, försiktighetsmått och kompensationsåtgärder för att minska och/eller kompensera för intrång och skador. Bland annat studerar Trafikverket bullerskyddsåtgärder för att minska ljudnivåerna, som uppstår till följd av ökade trafikmängder, för bostäderna i Malmö och Gömmarens naturreservat.



Figur 12: Illustration över Tvärförbindelsens omfattning och uppförande av bullerskyddsskärmar (grön linje). Illustration är gjord av Trafikverket.

Mer utförlig information om Tvärförbindelse Södertörns utformning, kapacitet samt konsekvenser av den nya trafikleden finns att läsa i Trafikverkets vägplan och tillhörande miljökonsekvensbeskrivning.

Avvägningar och hänsyn till motstående intressen

Intressena mot Tvärförbindelse Södertörn är de enskilda intressena från fastighetsägare och verksamhetsidkare att intrång sker på deras fastigheter, det allmänna intresset att bevara delar av värdefulla natur-, kultur- och rekreationsområden, samt de enskilda och allmänna intressena mot ökade bullervärden för delar av närområdet. Mot detta står det allmänna intresset att möjliggöra för en ny statlig väg som är av riksintresse.

Till stor del omfattar upphävandeplanen kommunala fastigheter, men även privata fastighetsägare berörs. De privata fastighetsägarna använder dessa delar av sina fastigheter till bland annat parkering, grönområden, upplagsplatser, byggrätter och hela verksamheter. Dessa verksamheter kan fortsätta efter att upphävandet har vunnit laga kraft, men de går förlorade när Trafikverkets vägplan vinner laga kraft. Trafikverket ansvarar för förhandlingar och markinlösen som följd av vägplanen. Tvärförbindelse Södertörn är av riksintresse och är av stor allmän vikt genom att den möjliggör för förbättrade resmöjligheter för bilresenärer, tung trafik, cyklister och gångtrafikanter på Södertörn. Utifrån detta bedömer

förvaltningen att upphävandeplanen är av stor allmän vikt och stämmer med det kommunala intresset för området samt överväger de enskilda och allmänna intressena som redovisats ovan.

Tidigare ställningstaganden

Regionplan

Den regionala utvecklingsplanen (RUF 2050), antagen 2018, pekar på vikten av bättre tvärförbindelser som avlastar förbindelserna in mot de mest centrala delarna av regionen och stärker kopplingarna mellan delregionerna inom länet vilket bidrar till en bättre regional balans.

Förbifart Stockholm och Tvärförbindelse Södertörn utgör tillsammans med Norrortsleden en yttre tvärled för vägbunden trafik som knyter samman de regionala stadskärnorna med varandra i relationer som i nuläget inte har tillfredställande kopplingar.

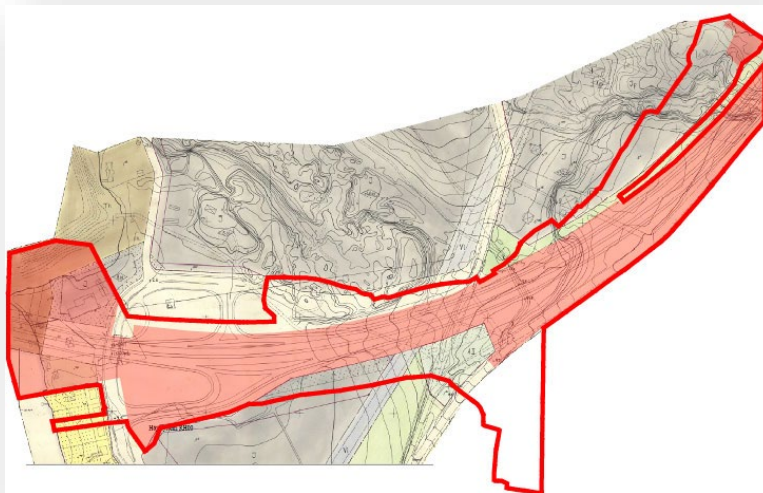
Översiktsplan

Upphävandet av detaljplanerna stämmer överens med Huddinge kommuns Översiktsplan, antagen 2014. Översiktsplanen pekar ut Tvärförbindelse Södertörn som viktig för att stärka infrastrukturen och knyta samman E4/E20 med de regionala stadskärnorna Haninge, Flemingsberg och Kungens kurva/Skärholmen för att sedan ansluta till Förbifart Stockholm och de regionala stadskärnorna i den norra länshalvan. Översiktsplanens tillhörande markanvändningskarta pekar även ut sträckningen för Tvärförbindelse Södertörn.

Detaljplaner, planprogram, områdesbestämmelser och förordnanden
Upphävandet omfattar del av nedan sex detaljplaner/stadsplaner.

Stadsplan Delar av Haga Vårby 0126K-4901 (1958)

Den del av stadsplanen som upphävs reglerar *industriändamål*, område för *hamnändamål*, allmän plats *park eller parkering*, samt allmän plats för E4/E20. Området som upphävs i stadsplan 0126K-4901 är markerat i rött. Stadsplanens genomförandetid har gått ut.



Detaljplan Gambrinus och Mjödet 0126K-12105 (1992)

Den del av detaljplanen som upphävs reglerar *gata*, *natur* samt *kontor*, *småindustri* och *lager*. Området som upphävs i detaljplan 0126K-12105 är markerat i rött. Detaljplanens genomförandetid har gått ut.



Stadsplan Kv. Rikken 0126K-11061 (1985)

Den del av stadsplanen som upphävs reglerar *prickmark* på användningen *Lager och Handel*. Området som upphävs i stadsplan 0126K-11061 är markerat i rött. Stadsplanens genomförandetid har gått ut.



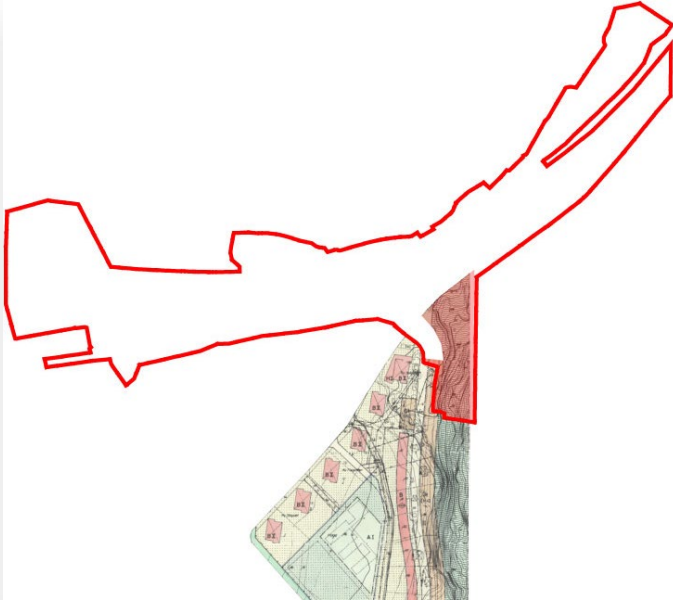
Stadsplan Haga och Vårby 0126K-6125 (1964)

Den del av stadsplanen som upphävs reglerar *gata resp. park*. Området som upphävs i stadsplan 0126K-6125 är markerat i rött. Stadsplanens genomförandetid har gått ut.



Stadsplan Haga II 0126K-5153 (1962)

Den del av stadsplanen som upphävs reglerar *park eller plantering* samt *Parkeringsändamål med skärmtak*. Området som upphävs i stadsplan 0126K-5153 är markerat i rött. Stadsplanens genomförandetid har gått ut.



Stadsplan Haga VII 0126K-10587 (1982)

Den del av stadsplanen som upphävs reglerar *fritidsområde*. Området som upphävs i stadsplan 0126K-10587 är markerat i rött. Stadsplanens genomförandetid har gått ut.



Planprogram Vårby Udde

Angränsande till området som upphävs ligger planprogramområdet Vårby Udde. Planprogrammet antogs under hösten 2019 i kommunfullmäktige. Samtidigt som planprogrammet antogs påbörjades den första detaljplanen för att förverkliga planprogrammets syfte. Vårby Udde ska utvecklas till en ny marin stadsdel med cirka 2 000 bostäder, skola, förskolor, vårdboende, butiker, hotell, parker och strandpromenad.



Figur 13: Karta över Tvärförbindelse Södertörn och föreslagen utveckling i Vårby Udde. Bild tagen från planprogram för Vårby Udde.

Planuppdrag för detaljplanen

Kommunstyrelsen beslutade 2017-05-31 § 43 att ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att upprätta de detaljplaner som behövs för Tvärförbindelse Södertörn.

Undersökning och beslut om betydande miljöpåverkan

Enligt plan- och bygglagen och miljöbalken ska det till en detaljplan eller upphävande av detaljplan som bedöms medföra en *betydande miljöpåverkan* på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser genomföra en *strategisk miljöbedömning* genom att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att upphävandet inte antas medföra betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap, med beaktande av miljöbedömningsförordningen (2017:966) 2 §. En miljökonsekvensbeskrivning, enligt 4 kap 34§ PBL behöver därför inte upprättas.

Motivet till ställningstagandet är att själva upphävandet inte innebär några förändringar av markanvändningen. Upphävandet möjliggör den nya vägen och det gör att miljöpåverkan uppstår. Men det är vägen i sig och vägplanen som innebär själva förändringen och skapar miljöeffekterna. Miljökonsekvenserna av Tvärförbindelse Södertörn behandlas därmed utförligt i Trafikverkets vägplan och tillhörande miljökonsekvensbeskrivning.

Genomförande

Eftersom att denna handling är ett upphävande av gällande detaljplaner finns det inget genomförande efter det att detaljplanerna upphävts. Efter att beslut om upphävande vinner laga kraft är området inte längre planlagt och regleringar av exempelvis fastighetsgränser kan ske utan att detta behöver beskrivas i en planbeskrivning.

Organisatoriska frågor

Planförfarande

Upphävandet hanteras enligt plan- och bygglagen (2010:900) med dess lydelse från 2015-01-02. Planarbetet bedrivs med ett standardförfarande. Om det bedöms nödvändigt under planarbetets gång kan byte av förfarande ske till utökat planförfarande enligt PBL 2010:900.

Enligt Plan- och bygglagen kan kommunen använda sig av ett så kallat förenklat standardförfarande vid upphävande av en detaljplan om (i) genomförandetiden för gällande detaljplan(er) har gått ut, (ii) upphävandet är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens yttrande över denna, (iii) upphävandet är inte av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt är av stor betydelse, och (iv) upphävandet antas inte medföra betydande miljöpåverkan. Om någon av dessa fyra kriterier inte uppfylls ska ett utökat förfarande användas. Kommunens bedömning är att ingen av dessa fyra kriterier uppfylls eftersom att (i) genomförandetiderna för gällande detaljplaner har gått ut, (ii) upphävandet är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens yttrande över denna, samt (iii) upphävandet antas inte medföra en betydande miljöpåverkan. Kommunen kan därmed använda sig av ett förenklat standardförfarande då alla fyra kriterier uppfylls, vilket innebär att ingen granskning eller kungörelse behöver genomföras. Kommunen gör dock avvägningen att både ett samråd och en granskning behöver genomföras för att ge allmänhet och berörda tillräckliga möjligheter att kunna lämna synpunkter på förslaget. Utifrån resonemanget ovan och att Trafikverket ansvarar för compensation till sakägare för markintrång gör kommunen bedömningen att bedriva planarbetet med ett standardförfarande i samrådet. Det innebär att både ett samråd och en granskning genomförs men ingen kungörelse.

Tidplan

Plansamråd	30 april till 18 juni 2020
Granskning	25 mars till 30 april 2021
Antagande	fjärde kvartalet 2021
Laga kraft*	fjärde kvartalet 2021

(*Om detaljplanen inte överklagas vinner den laga kraft cirka 4 veckor efter antagandebeslut)

Enligt Trafikverkets tidplan kan vägen börja byggas tidigast 2023 och färdigställandet av Tvärförbindelse Södertörn beräknas ta cirka tio år från byggstart.

Genomförandetid

För delarna av de aktuella detaljplanerna som upphävs har genomförandetiden gått ut, vilket innebär att delarna av dessa detaljplaner kan upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning för till exempel förlorad byggrätt.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Kommunen ser inte något behov av att göra justeringar av fastighetsgränser på grund av upphävandet. Berörda fastighetsägare kommer efter upphävandet fortsatt äga sina respektive fastigheter. Pågående markanvändning kommer kunna fortsätta. Se *tabell 1* under avsnitt *Plandata* för redogörelse över hur varje fastighet påverkas av upphävandet och av Trafikverkets vägplan.

Trafikverket kommer reglera Tvärförbindelse Södertörn med stöd av väglagen. Vägen kommer, efter att vägplanen vunnit laga kraft, få vägrätt för det område vägplanen omfattar. Det innebär att pågående markanvändning går förlorad när vägplanen vinner laga kraft. Därmed är det Trafikverket som hanterar markinlösen.

Ledningsrätt

Rätten att anlägga och underhålla allmänna ledningar kan tryggas genom ledningsrätt. Upphävandet berör ledningsrätterna 0126K-15002, 0126K-15792, 0126K-13880, 0126K-15792, 0126K-11201, 0126K-10768, 01-HUD-2798, 0126K-10768, 01-HUD-2751 och 0126K-12667. Studier över behov och konsekvenser av flyttning av ledningar genomförs inom ramen för Trafikverkets arbete med vägplanen.

Tekniska frågor

Tekniska utredningar

För upphävandet av de gällande detaljplanerna behöver inga tekniska utredningar tas fram, då upphävanderna handlar om att ta bort en reglering av markanvändningen.

Eventuellt behov av utredningar för ett genomförande av vägen sker inom ramen för Trafikverkets arbete med vägplanen.

Administrativa frågor

Upphävandet av detaljplaner har tagits fram av samhällsbyggnadsavdelningen under ledning av plansektionen och i samarbete med Mark- och exploateringssektionen, Trafik- och landskapssektionen, kommunikationsavdelningen och Naturvårdsenheten. Planarbetet har bedrivits med konsultstöd genom Norconsult AB.

Björn Gyllensten	Huddinge kommun	Planarkitekt
Henrik Nordström	Huddinge kommun	Planarkitekt
Lina Lundström	Iterio	Miljöplanerare
Jonas Lidbrink	Huddinge kommun	Miljöplanerare
Nicklas Johansson	Huddinge kommun	Ekolog

Anton Sjöblom
Marie Lasku
Cin Hui-Nilsson
Carina Lindqvist
Carl-Henrik Barnekow

Huddinge kommun
Huddinge kommun
Huddinge kommun
Huddinge kommun
Norconsult

Exploateringsingenjör
Exploateringsingenjör
Trafikplanerare/HPL
Kommunikatör
Uppdragsledande planarkitekt

Björn Gyllensten

Planarkitekt