



Datum  
2022-03-21

Diarienummer  
KS-2019/1426

## Granskningsutlåtande – Upphävande av detaljplaner i Vårby inom kommunal Vårby, Huddinge kommun

### Sammanfattning

Samråd genomfördes under tiden 30 april 2020 – 18 juni 2020 genom att information om planförslaget sändes till berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen och berörda remissinstanser för yttrande.

Granskning genomfördes under tiden 25 mars 2021 – 30 april 2021 genom att information om planförslaget sändes till berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen och berörda remissinstanser för yttrande.

Handlingarna har funnits tillgängliga i Huddinge kommuns reception på Kommunalvägen 28 och på kommunens hemsida.

Fem yttranden från remissinstanser har inkommit under granskningen. Övriga remissinstanser har antingen ingen erinran eller inte svarat. Utöver detta har yttrande från sakägare och berörda inkommit. Yttranden handlar främst om att de avstyrker vägprojektet med hänvisning till påverkan på miljön eller påverkan på deras verksamhet eller fastighet. Yttranden redovisas i sin korthet och bemöts med kommentarer från kommunen.

### Förändringar i plankartan

Inga förändringar har genomförts i plankartan.

### Granskningsutlåtandets innehåll

Granskningsutlåtande – Upphävande av detaljplaner i Vårby inom kommunal Vårby, Huddinge kommun .....	1
Beskrivning av ärendet .....	1
Hur har granskningen gått till? .....	2
Inkomna yttranden från remissinstanser .....	3
Inkomna yttranden från sakägare enligt fastighetsförteckning .....	11
Inkomna yttranden från övriga .....	14

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning fick i maj 2017 i uppdrag av kommunstyrelsen att upprätta de detaljplaner som behövs för Tvärförbindelse Södertörn.

Syftet med upphävandet av detaljplaner i Vårby är att möjliggöra för Trafikverkets vägplan för Tvärförbindelse Södertörn. För att kunna fastställa vägplanen krävs det att vägplanen inte strider mot gällande detaljplaner.

Upphävande av detaljplaner i Vårby har tagits fram av en projektgrupp under ledning av plansektionen på kommunstyrelsens förvaltning.

HUDDINGE KOMMUN



Samråd skedde under tiden 30 april 2020 – 18 juni 2020. Inkomna yttranden från remissinstanser, sakägare och berörda har sammanställts och besvarats i separat redogörelse som i skrivande stund finns tillgänglig på kommunens hemsida samt fortsättningsvis i kommunens arkiv. Personnamn har tagits bort för att möjliggöra publicering på kommunens hemsida.

### **Hur har granskningen gått till?**

Granskning har skett under tiden 25 mars 2021 – 30 april 2021. Information om planförslaget har skickats till berörda sakägare, myndigheter, nämnder med flera. Under granskningstiden har planhandlingarna funnits tillgängliga i Huddinge kommuns reception på Kommunalvägen 28 och hemsida.

Inkomna remissvar och yttranden har sammanställts och sammanfattats i detta granskningsutlåtande men finns tillgängliga i sin helhet i kommunens planakt. Samtliga remissvar och yttranden bemöts i kommentarer nedan.



## Inkomna yttranden från remissinstanser

### Trafikförvaltningen

De detaljplaner som upphävs berör Spårväg Syds tänkta sträckning genom Masmo. Med stor sannolikhet kommer ett antal detaljplaner (se nedan) att behöva upphävas/ändras i delar för att möjliggöra Spårväg Syds sträckning genom Masmo. Kommunen behöver redovisa att detta kommer bli aktuellt för att kunna upprätthålla en tydlighet i planläggningen/markanvändningen i området. Det mesta pekar på att vissa av planerna som nu i delar upphävs kommer påverkas av ytterligare upphävande/ändring. Detta måste dels säkerställas faktiskt kunna genomföras och dels kunna genomföras på ett sätt som är tydligt för berörda och intressenter.

Detta menar trafikförvaltningen behöver framgå i planbeskrivningen (Upphävande av detaljplaner i Vårby) för att medföra tydlighet vad gäller kommande samverkansarbete kring Spårväg syd.

Gällande detaljplaner som berör Spårväg Syd är 0126K-5153, 0126K-4901 och 0126K-11061.

### *Kommentar:*

*Detta upphävande av detaljplaner i Vårby har fokus på och ansvar för att möjliggöra för Tvärförbindelse Södertörn. Samverkan med projektet Spårväg syd förs för att säkerställa att båda projekten tar hänsyn till varandra. Ny planering som möjliggör för Spårväg Syd, när det projektet kommit längre i sin projektering, kommer att behöva genomföras. Aktuellt upphävande av detaljplaner i Vårby tar hänsyn till kommande arbetet.*

### Södertörns brandförsvarsförbund

Södertörns brandförsvarsförbund motsätter sig inte upphävandet av aktuella detaljplaner. Vid en etablering på det aktuella området vill Sbff vara delaktiga i utformningen och ges att chans att yttra sig på nytt.

### *Kommentar:*

*Det noteras att Sbff inte motsätter sig ärendet. Yttrandet sänds över till Trafikverket för kännedom eftersom det är Trafikverket som kommer bygga den nya vägen.*

### Södertörns Fjärrvärme AB

Södertörns Fjärrvärme AB har ledningar inom planområdet som kommer påverkas av den kommande vägplanen. Om kommunen avser att överlåta markområden inom vilka SFAB har ledningar, ska kommunen före överlåtelsen medverka till att SFAB erhåller ledningsrätt eller servitut för aktuella ledningar.



SFAB är delaktigt i Trafikverkets projekt som innefattar V259 Tvärförbindelse Södertörn och för även dialog direkt i projektet.

*Kommentar:*

*Förvaltningen noterar eventuellt behov av ledningsrätter eller servitut för fjärrvärmeledning. Kommunen ser över behovet av detta och återkommer till ledningsägaren. Utöver detta sker en ledningssamordning som Trafikverket leder. Denna fråga fångas även upp inom ramen för det arbetet.*

*Det noteras att SFAB deltar i Trafikverkets projekt.*

## Stockholm Vatten och avfall

Området för upphävande av detaljplanerna i Vårby kan komma att beröras av en ny huvudledning för dricksvatten som Stockholm Vatten och Avfall (SVOA) just nu utreder. Ledningssträckningen är inte bestämd och kommer stämmas av med Huddinge kommun innan fastställande.

I övrigt hänvisar vi till det samrådsyttrande som SVOA inkom med under plansamrådet 2020-06-17.

*Kommentar:*

*Det noteras att upphävandeområdet eventuellt berör en ny huvudledning för dricksvatten. Trafikverket ansvarar för ledningssamordningen för vägprojektet och därmed är det viktigt att ledningssträckningen även stäms av med dem. Yttrandet skickas till Trafikverket för kännedom.*

*För kommentarer på SVOA:s synpunkter i samrådet se kommunens samrådsredogörelse.*

## Kultur- och fritidsnämnden

Förvaltningen besvarade samrådsremiss 2020-04-29 med diarienummer KFN-2021/134. I svaret lyfte förvaltningen fram Vårby källa som kulturhistoriskt värdefullt och att naturområdet i anslutning till källan begränsas av de föreslagna åtgärderna. Även bostadsbyggandet på Vårby udde lyftes fram av förvaltningen som ytterligare en påverkan på det naturområde som finns runt Vårby källa. Den yta som bedöms vara av intresse är den kulturhistoriskt värdefulla Vårby källa som först började nyttjas under tidigt 1700-tal. Källan klassas som fornminne av Riksantikvarieämbetet.



Området runt Vårby källa kommer att minska, som ett resultat av att tvärförbindelsen byggs samt tillkommande beräknade 2000 bostäder på Vårby udde. Sammantaget menar förvaltningen att infrastrukturprojektet och bostadsbygget medför en minskning av naturområdet runt källan.

Förvaltningen menar därför att det är väsentligt att ta ett helhetsgrepp där kommunen samverkar med berörda myndigheter för att bevara denna kulturhistoriskt värdefulla plats för framtiden.

Förvaltningen önskar även betona vikten av att offentlig konstnärlig gestaltning tar plats även vid vägbyggen men anpassas till miljön och att människor färdas i högre hastighet.

### *Kommentar:*

*Tvärförbindelse Södertörn kommer påverka naturmiljö-, kulturhistoriska- och rekreativa värden vid Vårby källa negativt. Upphävandet av detaljplaner innebär inga förändringar av markanvändningen men Trafikverkets vägplan kommer innebära att del av natur-, kulturhistoriska- och rekreativa miljön går förlorad. Det åligger på vägplanen och Trafikverket att hantera intrånget och genomföra eventuella kompensationsåtgärder och skyddsåtgärder för att minimera intrång och skada på miljön.*

*Synpunkter på projektet "Vårby Udde" bör framföras under samrådet för detaljplanen för "Vårby Udde" då de inte kan hanteras inom ramen för denna upphävandeplan.*

*Tvärförbindelse Södertörn är ett statligt projekt och frågor som berör den nya vägen, som till exempel konstnärlig utsmyckning av offentliga miljöer, ansvarar Trafikverket för.*

### Naturskyddsföreningen

#### Våra generella synpunkter

Grunden för synpunkterna är främst Naturskyddsföreningens strävan att i alla sammanhang slå vakt om vår natur och miljö. Vi arbetar långsiktigt mot alla former av natur- och miljöförstöring, samt negativ påverkan på vårt klimat. Netto-noll utsläpp år 2045 bör finnas med som en naturlig del i planeringen av alla nya projekt.

#### Våra synpunkter på upphävande av detaljplan Vårby diarienummer KS-2019/1426

Vi är starkt kritiska till upphävandet av detaljplan i Vårby, då syftet enbart verkar vara att underlätta för projektet "Tvärförbindelse Södertörn". Den sammantagna och verkliga miljöpåverkan framkommer inte på ett transparent sätt i kommunens material och bör rimligen inte kunna skiljas åt då Trafikverkets planer så radikalt förändrar området som beskrivs. Vi vill också påminna om att vi i ett annat



yttrande till Trafikverket avstyrker förslaget till vägplan för "Tvärförbindelse Södertörn". Yttrandet bifogas detta yttrande.

Vi ifrågasätter kommunens bedömning av miljöpåverkan och anser att kommunens resonemang och hantering blir grovt vilseledande. Kommunen menar att den negativa miljöpåverkan från trafiken sker på vägar som planeras av Trafikverket och att den miljöpåverkan därför inte ska inkluderas i detta upphävande av detaljplan. Detta uttrycks gälla fastän att vägarna ligger inom detaljplanens geografiska område. Vi anser att denna hantering upplevs grovt missvisande.

I tidigare remissyttrande har vi också pekat på följande att i området finns och nämns nyckelbiotoper, värdefulla träd och Huddinges äldsta gran. Vårby källa är en annan av de värdefulla natur- och kulturvärden som får stå tillbaka för byggandet av den tänkta nya vägen "Tvärförbindelse Södertörn". Den kontinuitet av gamla träd och kulturminnen som finns är oersättliga och går inte att kompensera.

"Tvärförbindelse Södertörn" kommer påverka naturmiljö-, kulturhistoriska- och rekreativa värden vid Vårby källa negativt. Upphävandet av detaljplanen kommer att innebära förändringar av markanvändningen men Trafikverkets vägplan kommer att innebära att delar av natur-, kulturhistoriska- och rekreativa miljöer går förlorade. Det ligger på vägplanen och Trafikverket att hantera intrånget och genomföra eventuella kompensationsåtgärder och skyddsåtgärder för att minimera intrång och skada på miljön. Vi ställer oss mycket frågande till de lösningar som ska försöka kompensera framtida markanvändning, luftkvalitet, buller mm när Tvärförbindelsen skall byggas och användas.

Sammanfattande kan vi inte se att ett upphävande av detaljplanen gynnar de värdefulla natur- och kulturvärden som ingår i området. Det strider mot våra grundvärderingar att inte sätta naturen, klimatet och kulturvärden i första hand och det är det uppdrag och det ansvar vi har gentemot våra medlemmar, Huddinges invånare och framtida generationer.

#### *Kommentar:*

*Förvaltningen noterar att Naturskyddsföreningen avstyrker förslaget till upphävande av detaljplaner i Vårby samt avstyrker Trafikverkets vägplan för Tvärförbindelse Södertörn.*

*Eftersom det är Trafikverket som planerar, projekterar och bygger Tvärförbindelse Södertörn anser förvaltningen att det är Trafikverket som ansvarar för den nya vägens påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar bedömningen att kommunen inte behöver genomföra en miljökonsekvensbeskrivning till denna upphävandeplan.*

*Trafikverkets vägplan kommer innebära att del av en natur-, kulturhistorisk- och rekreativ miljö går förlorad. Det är därmed förvaltningens uppfattning att det åligger på Trafikverket att hantera intrånget och genomföra eventuella kompensationsåtgärder och skyddsåtgärder för att minimera intrång och skada*



*på miljön. Synpunkter på Trafikverkets hantering av detta bör vändas till Trafikverket.*

## Vårby-Fittja hembygdsförening

How dare you! Orden är Greta Thunbergs, i förtvivlan och frustration, när hon talar om Klimatkrisen inför världens ledare på FN's Klimattoppmöte i New York 2019. Vi i Vårby-Fittja hembygdsförening upprepar gärna orden på svenska "Hur vågar ni!" och vill rikta frågan till Trafikverket och de politiker som står bakom projektet Tvärförbindelse Södertörn. Ett mastodontiskt vägprojekt som låser fast oss i en samhällsutveckling som de flesta andra börjar inse att vi på grund av Klimatkrisen måste lämna och gå ifrån.

Glaciärerna i Himalaya kollapsar, permafrosten tinar, Amazonas står i brand och isen vid polerna smälter, haven stiger. De flesta börjar inse att det krävs verkligt radikala åtgärder för att hindra den negativa utvecklingen. De flesta utom tydligen Trafikverket, som gasar på när andra trycker på bromsen. De lever kvar i den förljugna värld där ingreppen i naturen fortfarande inte har något pris som måste betalas.

Tvärförbindelse Södertörn kommer, tillsammans med anslutningarna till Förbifart Stockholm, att bli det enskilt största ingreppet i Huddinges miljö och natur genom tid och historia, sedan inlandsisen drog sig tillbaka. Därför säger vi, ändra planerna! Finn andra skonsammare lösningar på den akuta trafiksituationen på Glömstavägen. Ni är ingenjörerna och kan naturligtvis det, om ni bara vill och får uppdraget. Kollektivtrafiken behöver inte 4-filiga motorleder för att fungera.

Utred möjligheterna att transportera godset till och från nya hamnen i Nynäshamn på järnväg och förläng den nu prospekterade försöksvägen för lastbilstrafik Nynäshamn-Västerhaninge, på väg 73, hela vägen till Stockholm. Bredda inte nuvarande Haningeleden till 4-filigt eller mer, mellan Sundby och Jordbro, när vi istället måste arbeta för att få ner trafikmängderna.

Också Naturvårdsverket varnar i tidigare yttranden för att Tvärförbindelsen kommer att ha en negativ inverkan på klimatet. "Den trafikprognos som utgör underlag för de samhällsekonomiska analyserna är inte förenlig med klimatmålen och det är inte möjligt med presenterat underlag att se huruvida motortrafikleden kan vara samhällsekonomisk lönsam i ett fossilfritt samhälle" (Samrådsredogörelse, Väg 259, Tvärförbindelse Södertörn, Vägplan, 2021-01-25, sid 81).

Idag beräknas trafikflödet under ett årsmedeldygn på Glömstavägen genom Glömstadalen till 22 500 fordon. Utan utbyggd Tvärförbindelse beräknas den år 2045 till 28 000 fordon. Med utbyggd Tvärförbindelse år 2045 till 68 000 fordon.

Vägplanen är alltså på ett tydligt och oacceptabelt sätt trafikallstrande. Och det är bara att instämma med Naturvårdsverket att motortrafikleden inte är "förenlig med klimatmålen" och aldrig kan bli "samhällsekonomiskt lönsam i ett fossilfritt samhälle". Den ökade trafiken på Tvärförbindelsen kommer också att medföra



ökade trafikmängder på omkringliggande vägar och ökad miljöpåverkan i ett större omland.

På Regeringens hemsidor kan man läsa sig till att:

*"Sverige ska bli ett av världens första fossilfria välfärdsländer"*

*"Samhällsbygget ska vara hållbart och fossilfritt"*

*"Senast 2045 ska Sverige inte ha några nettoutsläpp av växthusgaser till atmosfären"*

De omskrivna ekodukterna och djurpassagerna är naturligtvis bra och nödvändiga, men ändå mest att betrakta som kosmetika på ett vägprojekt som gör allvarliga ingrepp på ett stort antal platser i nyckelbiotoper och i Gömmarens, Flemingsbergsskogens, Ormlångens, Björksättrahalvöns, Lissmadalens, Paradisets och Rudans naturreservat, men i kartmaterialet lägger man inte särskilt stor vikt på att redovisa var dessa ingrepp sker. Detta måste redovisas tydligare, varje ingrepp, med kompensation för dessa. Man ödelägger kulturhistorisk miljö och nyckelbiotoper vid Vårby Källa och Gömmarbäcken och icke skyddade naturområden med höga naturvärden som "skogen öster om Häggstavägen", där en tunnelmynning ska sprängas fram. "Ekodukten" vid Myrstuguberget och "Landskapsbroarna" över Gömmarbäckens ravin är då naturligtvis nödvändiga. "Skogen öster om Häggstavägen" utpekas i Samrådshandlingarna för Tvärförbindelsen 2017-12-20, tillsammans med övrig naturmark mellan Albsjön/Flottsbro/Gömsta äng och Glömstavägen, som ett nytt föreslaget naturreservat. Nu hindrar alltså Tvärförbindelsen också denna reservatsbildning.

Kring Vårby Källa handlar det om stora och förgörande ingrepp i park- och kulturmiljön. I den Naturvärdesinventering och Kulturmiljöutredning som Huddinge kommun tidigare genomfört för aktuella planprogram Vårby Udde skriver man att *"flertalet av dessa rödlistade arter och värdefulla träd kommer att gå förlorade när Trafikverket bygger ut Tvärförbindelse Södertörn."* Parkmiljön har tills nu i detaljplan varit reglerad med en n-bestämmelse ("Värdefull vegetation skall bevaras") och två nyckelbiotoper är hotade av vägbygget. En sådan värdefull natur-, park- och kulturmiljö måste bevaras.

Kulturmiljön och parken har bakgrund ner i tidiga 1700-talets hälsobrunnsanstalt och den höga kallmurade vägbanken som finns kvar i Gömmarbäckens ravin öster om nuvarande E4/E20 uppfördes vid mitten av 1800-talet - ett värdefullt vägbyggnadsmonument på "nya" riksvägen söderut från Stockholm som först anlades på 1600-talet.

De kulturhistoriskt värdefulla kulturminnen och fornminnen som berörs av vägbygget behandlas endast översiktligt av vägplanen. Här behövs en tydligare redovisning av vilka värden som kommer att gå förlorade och vad som redan undersökts och tagits bort på grund av vägbygget. För Vårbys del tänker vi framförallt på kulturmiljön och kulturminnena kring Vårby Källa och Gömmarbäcken samt stenåldersmiljön vid Myrstuguberget.

Vid Myrstuguberget kommer bullerstörningen att bli allvarlig med en stor trafikkarusell och tunnelmynning i närheten av bostadsbebyggelsen. Inga bullerskydd kan upptäckas på kartorna här och kring alla tunnelmynningar har vi också att räkna med stora utsläpp av gaser och partiklar från trafiken. Dragningen





genom Glömstadalen och övriga Södertörn kommer att skära av viktiga samband i Stockholmstraktens Gröna Kilar. Ekodukter och passager kan inte ersätta detta. Buller kommer också att drabba Sankt Botvids begravningsplats då trafikflödet kommer att hamna betydligt närmare än Glömstavägen idag.

Bullerstörningarna från breddningen av E4/E20 och anslutningen med olika iögonfallande vägramper till tunnelbygget genom Masmoberget går knappast att skärma av från nuvarande flerbostadsbebyggelsen på Botkyrkavägen/Solhagavägen och den blivande på Vårby udde. Trots att man tänker försöka. Särskilt som trafiken på bron över Mälaren är tänkt att öka från dagens 98 000 fordon till planerade 155 000 år 2045. Anslutningsramperna är säkert avancerad ingenjörskonst, men en konst vi helst vill vara utan. Hur framdragandet av Spårväg Syd ska kunna ske genom denna invecklade trafikapparat redovisas inte.

Det fridlysta Naturminnet Hagstaeken i Glömsta, Huddinges äldsta träd ca 500 år gammalt, vill Trafikverket på grund av trafikfara fälla eller såga ner till en träruin. Samtidigt som man planerar för en extra böj på nuvarande Glömstavägen, blivande lokalväg, så att trafiken i framtiden inte ska gå så nära. Det är ju märkligt, anlägg istället böjen på Glömstavägen så fort som möjligt så kan eken får stå kvar orörd!

Först som sist vill vi efter ovanstående utläggningar slutligen säga: Lyssna på Naturvårdsverket och lägg ner det klimathotande projektet "Tvärförbindelse Södertörn"!

Som bilagor bifogar vi två tidigare yttranden över Huddinge kommuns ändring av detaljplaner i Vårby för genomförande av "Tvärförbindelse Södertörn" :

- Yttrande från Vårby-Fittja hembygdsförening ang. Upphävande av stadsplan för Haga VII Botkyrkavägen-Glömstavägen del 1 och 2 inom kommunal Vårby för byggande av Tvärförbindelse Södertörn. KS-2019/1425
- Yttrande från Vårby-Fittja hembygdsförening ang. Upphävande av detaljplaner inom kommunal Vårby för byggande av Tvärförbindelse Södertörn. KS-2019/1426

Tidigare i Samråd framförda synpunkter på utformning av Tvärförbindelse Södertörn.

1. 2015-03-30. Samråd Tvärförbindelse Södertörn.VFhbf
2. 2016-05-02. Samråd Tvärförbindelse Södertörn.VFhbf
3. 2016-12-18. Samråd Tvärförbindelse Södertörn.VFhbf
4. 2018-12-06. Samråd Tvärförbindelse Södertörn.VFhbf

*Kommentar:*

*Förvaltningen noterar att Vårby-Fittja Hembygdsförening avstyrker förslaget till upphävande av detaljplaner i Vårby samt avstyrker Trafikverkets vägplan för*



*Tvärförbindelse Södertörn med hänvisning till den nya vägens påverkan på miljön.*

*Det är Trafikverket som planerar, projekterar och bygger Tvärförbindelse Södertörn. Synpunkter på Tvärförbindelse Södertörns utformning, innehåll och påverkan på omgivningen bör vändas till Trafikverket. Yttrandet skickas till Trafikverket för kännedom.*

*Trafikverkets vägplan kommer innebära att del av natur-, kulturhistoriska- och rekreativa miljöer går förlorade. Det är förvaltningens uppfattning att det åligger på Trafikverket att hantera detta och genomföra eventuella kompensationsåtgärder och skyddsåtgärder för att minimera intrång och skada på miljön. Synpunkter på Trafikverkets hantering av detta bör vändas till Trafikverket.*

*Hagstaeken har ett stort natur- och kulturvärde varför kommunens inställning är att trädet ska stå kvar på platsen. Glömstavägen planeras att dras så att trädet kan stå kvar. Trafikverket har av Länsstyrelsen fått godkänt att beskära Hagstaeken till en trädruin. Detta beslut har vunnit laga kraft efter att det överklagades. Trafikverket har även ansökt om att fälla Hagstaeken. Detta ärende är ännu inte avgjort utan ligger hos Miljödepartementet för behandling.*

*Bifogade bilagor noteras. Bilagorna finns i kommunens planakt till ärendet. Kommentarer på samrådsyttranden till denna upphävandeplan återfinns i samrådsredogörelsen. Kommentarer på yttranden till Huddinge kommuns ärende "Upphävande av stadsplan för Haga VII" med diarienummer KS-2019/1425 återfinns till det ärendet tillhörande samrådsredogörelse och granskningsutlåtande.*

Följande remissinstanser har inte svarat eller avstår från att yttra sig

Försvarsmakten

Stockholms läns museum

Strålskyddsmyndigheten

SYVAB

AB Stokab

SRV återvinning AB

Svenska kraftnät

Förskolenämnden

Grundskolenämnden

Gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden

Klimat- och stadsmiljönämnden

Bygglovs- och tillsynsnämnden

Kultur- och fritidsnämnden

Socialnämnden



Trygghets- och delaktighetsberedningen  
Vård- och omsorgsnämnden  
Pensionärsrådet  
Råd för funktionshinder  
Botkyrka kommun  
Friluftsförbundet, Huddinge  
Huddinge hembygdsförening  
Hyresgästföreningen  
Huddinge villaägarkrets  
Stockholms Handelskammare, Huddinge  
Företagarna i Huddinge  
Cykelförbundet i Storstockholm

Följande remissinstanser har ingen erinran:

Länsstyrelsen  
Lantmäterimyndigheten, Huddinge  
Trafikverket  
Vattenfall Eldistribution AB  
Skanova AB  
Skogsstyrelsen  
Stockholm Stad

## **Inkomna yttranden från sakägare enligt fastighetsförteckning**

### **Sakägare 1**

Upphävandet av detaljplanerna i sig kommer inte medföra någon miljöpåverkan för området, men Trafikverkets kommande vägplan bedöms inte kunna genomföras utan en betydande miljöpåverkan och risk för omkringliggande fastigheter. Detta genom att E4/E20 hamnar närmre fastigheterna och handelsplatsen Vårby Allé 53 och får en ökad risk för trafikbuller- och luftföroreningar.

Handelsplatsen kommer i och med nuvarande förslag vara omgärdade av trafik (i många fall tung sådan) i alla väderstreck, utan direkt anslutning till E4/E20 likt tidigare trafiklösning. Vidare påverkar det parkeringsmöjligheterna negativt.

*Kommentar:*

*Tvärförbindelse Södertörn är ett statligt projekt och det är Trafikverket som ansvarar för vägplanens innehåll. Synpunkterna noteras och vidareförmedlas till Trafikverket för kännedom.*



## Sakägare 2

Upphävandet av detaljplanerna i sig kommer inte medföra någon miljöpåverkan för området, men Trafikverkets kommande vägplan bedöms inte kunna genomföras utan en betydande miljöpåverkan och risk för omkringliggande fastigheter. Detta genom att E4/E20 hamnar närmre fastigheterna och handelsplatsen Vårby Allé 53 och får en ökad risk för trafikbuller- och luftföroreningar.

Handelsplatsen kommer i och med nuvarande förslag vara omgärdade av trafik (i många fall tung sådan) i alla väderstreck, utan direkt anslutning till E4/E20 likt tidigare trafiklösning. Vidare påverkar det parkeringsmöjligheterna negativt.

## *Kommentar:*

*Tvärförbindelse Södertörn är ett statligt projekt och det är Trafikverket som ansvarar för vägplanens innehåll. Synpunkterna noteras och vidareförmedlas till Trafikverket för kännedom.*

## Sakägare 3

Spendrups motsätter sig upphävande av detaljplanen Gambrinus och Mjödets 0126K-12 105 på sätt som nu föreslås.

Som kommunen känner till anser Spendrups att Trafikverket inte i tillräcklig omfattning tar hänsyn till vare sig pågående markanvändning eller stundande exploatering inom ramen för Projekt Vårby Udde när Trafikverket planerar för Tvärförbindelse Södertörn. Trafikverkets anspråk på markingrepp är mer ingripande än vad som behövs för att genomföra Tvärförbindelse Södertörn. Spendrups synpunkter på aktuellt förslag till vägplan bilägges, bilaga 1. De synpunkter som framförs gällande vägplanen åberopas även som grund för att nu aktuell detaljplan inte bör upphävas i nu föreslagna omfattning. Av yttrandet till Trafikverket framgår även de justeringar av markanspråk som behöver genomföras.

Inom det område av aktuell detaljplan som kommunen nu föreslår ska upphävas har Spendrups för närvarande outnyttjade byggrätter om cirka 18.000 kvadratmeter. Dessa byggrätter kommer att gå förlorade vid upphävandet av detaljplanen.

Aktuellt område som är föremål för upphävande av detaljplanen ingår även i projekt Vårby Udde där det bland annat planeras för nya byggrätter om cirka 12.000 kvadratmeter. Genom upphävandet av detaljplanen, med nu aktuellt utförande, medger kommunen indirekt det av Trafikverket föreslagna markintrånget, vilket Spendrups menar går utöver vad som krävs för att genomföra Tvärförbindelse Södertörn och som riskerar de planerade byggrätterna. Spendrups anser att kommunen i betydligt större utsträckning än vad som sker idag bör verka för att Tvärförbindelse Södertörn och Projekt Vårby Udde



samordnas så att båda projekten kan genomföras på föreslaget sätt och med minsta möjliga intrång i de fastigheter som idag ägs av Spendrups och som ingår i projekt Vårby Udde. En sådan samordning bör även omfatta Spendrups och Magnolia i större utsträckning.

Spendrups kommer att motsätta sig och, om så krävs, överklaga vägplanen för Tvärförbindelse Södertörn till den del vägplanen innebär intrång i såväl pågående som kommande markanvändning som går utöver vad som krävs för att genomföra vägföretaget. På samma sätt avser Spendrups att motsätta sig och, i förekommande fall, överklaga beslut att upphäva detaljplanen till den del denna omfattar ett område som går utöver vad som krävs för att genomföra Tvärförbindelse Södertörn.

Det är otillfredsställande att de intrång som planeras i pågående och planerad markanvändning på Spendrups fastigheter inte motiveras eller förklaras närmare. Det är även otillräckligt att kommunen nöjer sig med att hänvisa till att pågående markanvändning inte påverkas till dess att Trafikverket antar en vägplan som omfattar aktuellt område. Genom att upphäva detaljplanen på sätt som nu föreslås möjliggör kommunen för ett antagande av vägplanen för Tvärförbindelse Södertörn. Kommunen måste härigenom även ta ansvar för och beskriva de konsekvenser som ett upphävande av detaljplanen innebär för pågående och planerad markanvändning. En sådan beskrivning saknas helt i nu aktuellt planförslag. Detta gäller i synnerhet området omkring Vårby Källa som idag omfattas av omfattande skyddsbestämmelser inom ramen för gällande detaljplan. Det är inte tillräckligt att hänvisa till de utredningar och beskrivningar som vidtas inom ramen för pågående vägplan som Trafikverket handlägger. Detta särskilt då Trafikverkets utredningar i nämnda hänseenden är behäftade med stora brister.

Avslutningsvis får Spendrups framföra kritik mot att inte vare sig kommunen eller bygglovsenheten vid ett enda tillfälle konsulterat Spendrups vad gäller frågan om upphävande av aktuell plan eller i vilken utsträckning planen kan eller bör upphävas. Det är annars brukligt att involvera fastighetsägaren inom ett planområde och samråda med denne i dylika frågor särskilt när det, som i förevarande fall, finns både befintliga och planerade byggrätter som påverkas.

Bilaga till yttrande finns fastighetsägarens yttrande över granskning av vägplanen.

#### *Kommentar:*

*Förvaltningen noterar att sakägaren motsätter sig förslaget till upphävande av detaljplaner i Vårby samt avstyrker Trafikverkets vägplan för Tvärförbindelse Södertörn med hänvisning till bland annat den nya vägens påverkan på deras fastighet. Det noteras att sakägaren avser att överklaga upphävandet av detaljplaner i Vårby. Det är Trafikverket som planerar, projekterar och bygger Tvärförbindelse Södertörn. Synpunkter på Tvärförbindelse Södertörns utformning, innehåll och påverkan på omgivningen behöver Trafikverket svara på.*



*Byggrätter som går förlade på grund av Tvärförbindelse Södertörn ansvarar Trafikverket att kompensera för.*

*Vårby Udde är ett viktigt projekt för Huddinge kommun. Det är vidare viktigt att Trafikverkets vägplan för Tvärförbindelse Södertörn samordnar sig med projekt Vårby Udde. I vissa delar krockar intressena mellan dessa två projekt varför dialog och samverkan behövs. Förvaltningen hoppas att dialog mellan Trafikverket, Huddinge kommun och projekt Vårby Udde kan föras i positiv anda.*

*Upphävandet av detaljplaner i Vårby reglerar inte platsen med ny användning. Därmed kan marken inte tas i anspråk med hänvisning till upphävandet. Marken tas i anspråk för ny användning genom Trafikverkets vägplan. I och med detta behöver kommunen inte genomföra någon miljökonsekvensbeskrivning till upphävandet. Länsstyrelsen delar den bedömningen. Trafikverkets vägplan kommer innebära att del av natur-, kulturhistoriska- och rekreativa miljöer går förlorade. Det är förvaltningens uppfattning att det åligger på Trafikverket att hantera detta och genomföra eventuella kompensationsåtgärder och skyddsåtgärder för att minimera intrång och skada på miljön. Synpunkter på Trafikverkets hantering av detta bör vändas till Trafikverket.*

*Inom ramen för projekt Vårby Udde deltar kommunala tjänstemän. Samordning och dialog har skett mellan projekten. Utöver detta har berörda sakägare haft möjlighet att yttra sig över upphävandeplanen i samråd och i granskning.*

*Bifogad bilaga noteras. Bilagan behandlar synpunkter på Trafikverkets vägplan varför förvaltningen anser att synpunkterna behöver besvaras av Trafikverket. Bilagan finns i kommunens planakt till ärendet*

## **Inkomna yttranden från övriga**

### **Mekonomen Vårby**

Vi är inte alls nöjda med att ni planerar att totalt döda vårt område gällande både miljö och tillgänglighet.

Upphävandet av detaljplanerna i sig kommer inte medföra någon miljöpåverkan för området, men Trafikverkets kommande vägplan bedöms inte kunna genomföras utan en betydande miljöpåverkan och risk för omkringliggande fastigheter. Detta genom att E4/E20 hamnar närmre fastigheterna och handelsplatsen Vårby Allé 53 och får en ökad risk för trafikbuller- och luftföroreningar.

Handelsplatsen kommer i och med nuvarande förslag vara omgärdade av trafik (i många fall tung sådan) i alla väderstreck, utan direkt anslutning till E4/E20 likt tidigare trafiklösning. Vidare påverkar det parkeringsmöjligheterna negativt.



*Kommentar:*

*Tvärförbindelse Södertörn är ett statligt projekt och det är Trafikverket som ansvarar för vägplanens innehåll. Synpunkterna noteras och vidareförmedlas till Trafikverket för kännedom.*

## Carspect Vårby

Vi är inte alls nöjda med att ni planerar att totalt döda vårt område gällande både miljö och tillgänglighet.

Upphävandet av detaljplanerna i sig kommer inte medföra någon miljöpåverkan för området, men Trafikverkets kommande vägplan bedöms inte kunna genomföras utan en betydande miljöpåverkan och risk för omkringliggande fastigheter. Detta genom att E4/E20 hamnar närmre fastigheterna och handelsplatsen Vårby Allé 53 och får en ökad risk för trafikbuller- och luftföroreningar.

Handelsplatsen kommer i och med nuvarande förslag vara omgärdade av trafik (i många fall tung sådan) i alla väderstreck, utan direkt anslutning till E4/E20 likt tidigare trafiklösning. Vidare påverkar det parkeringsmöjligheterna negativt.

*Kommentar:*

*Tvärförbindelse Södertörn är ett statligt projekt och det är Trafikverket som ansvarar för vägplanens innehåll. Synpunkterna noteras och vidareförmedlas till Trafikverket för kännedom.*

Information om granskningsutlåtande och datum för beslut i kommunfullmäktige samt senare eventuell besvärshänvisning skickas till dem som under samråd eller granskning ej fått sina synpunkter tillgodosedda. En förteckning över dessa finns i kommunens akt.

Följande sakägare har lämnat synpunkter som inte har tillgodosetts. Sakägare 1, 2 och 3 från samrådet och/eller granskningen har yttrat sig att de ej samtycker till upphävandet av detaljplaner.

Björn Gyllensten

Planarkitekt