



Datum
2020-10-01

Diarienummer
KS-2019/1428

Samrådsredogörelse – Upphävande av del av detaljplan Granby Koloniträdgårdsområde inom Lissma, Huddinge kommun

Sammanfattning

Samråd genomfördes under tiden 26 november 2019 - 3 januari 2020 genom att information om planförslaget sändes till berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen och berörda remissinstanser för yttrande.

Handlingarna har funnits tillgängliga på Servicecenter, kommunens hemsida samt bibliotek.

Förändringar i plankartan

Inga förändringar har genomförts i plankartan.

Samrådsredogörelsens innehåll

Beskrivning av ärendet	1
Hur har samrådet gått till?	1
Inkomna yttranden från remissinstanser	2
Inkomna yttranden från sakägare.....	4

Beskrivning av ärendet

Plansektionen på kommunstyrelsens förvaltning fick i maj 2017 i uppdrag av kommunstyrelsen att upprätta de detaljplaner som behövs för Tvärförbindelse Södertörn.

Syftet med att upphäva del av gällande detaljplan för Granby koloniträdgårdsområde är att möjliggöra för Trafikverkets vägplan för Tvärförbindelsen Södertörn. För att kunna genomföra vägplanen krävs det att vägplanen inte strider mot gällande detaljplaner.

Upphävande av del av Granby koloniträdgårdsområde har tagits fram av en projektgrupp under ledning av plansektionen på kommunstyrelsens förvaltning.

Hur har samrådet gått till?

Samråd har skett under tiden 26 november 2019 - 3 januari 2020. Information om planförslaget har skickats till berörda sakägare, myndigheter, nämnder med flera. Under samrådstiden har planhandlingarna funnits tillgängliga på Huddinge kommuns servicecenter och hemsida.

Inkomna remissvar och yttranden har sammanställts och sammanfattats i denna samrådsredogörelse men finns tillgängliga i sin helhet i kommunens planakt. Samtliga remissvar och yttranden bemöts i kommentarer nedan.



Inkomna yttranden från remissinstanser

Trafikverket

Trafikverket tillstyrker detaljplanen.

Kartan på sida 7 i planbeskrivning bör uppdateras eftersom gång- och cykelvägens dragning har justerats.

Kartan över vägplanens vägområde på sida 8 i planbeskrivningen bör uppdateras.

Kommentar:

Kartorna på sida 7 och 8 har uppdaterats.

Bygglov- och tillsynsnämnden

Miljö- och bygglovsförvaltningen har inga synpunkter på upphävandet av detaljplanen i sig.

Förvaltningen vill skicka med att det i planbeskrivningen saknas information om att strandskydd inträder när den gällande stadsplanen upphävs enligt 10 a § i lagen om införande av miljöbalken. Förvaltningen har varit i kontakt med plansektionen och fått veta att avsikten inte är att upphäva strandskyddet i detaljplanen utan att strandskyddet istället kommer att hanteras av Trafikverket i deras vägplan.

Vidare instämmer förvaltningen i bedömningen att ett upphävande inte medför betydande miljöpåverkan.

Vänsterpartiet (V) och miljöpartiet (MP) lämnar en protokollsanteckning mot nämndens beslut.

Kommentar:

Planbeskrivningen har uppdaterats med information om att strandskyddet återinträds efter upphävandet. Trafikverket har informerats om att de behöver hantera det återinträdande strandskyddet inom ramen för deras vägplan.

Klimat- och stadsbyggnadsnämnden

Miljö- och bygglovsförvaltningen vill avseende utpekade natur-, kultur- eller rekreationsvärden komplettera planbeskrivningen med att de två vandringslederna "Huddingeleden" och "Lissmasjön runt" går genom planområdet. Dock leder själva upphävandet inte till någon förändring avseende sträckning eller allmänhetens nyttjande av lederna.

Förvaltningen vill skicka med att det i planbeskrivningen saknas information om att strandskydd inträder när den gällande stadsplanen upphävs enligt 10 a § i lagen om införande av miljöbalken. Förvaltningen har varit i kontakt med plansektionen och fått veta att avsikten inte är att upphäva strandskyddet i detaljplanen utan att strandskyddet istället kommer att hanteras av Trafikverket i deras vägplan.



I övrigt har förvaltningen inga synpunkter på planbeskrivningen och instämmer i bedömningen att ett upphävande inte medför betydande miljöpåverkan.

Kommentar:

Planbeskrivningen har uppdaterats med information om Huddingeleden och Lissmasjön runt.

Planbeskrivningen har uppdaterats med information om att strandskyddet återinträds efter upphävandet. Trafikverket har informerats om att de behöver hantera det återinträdande strandskyddet inom ramen för deras vägplan.

Följande remissinstanser har inte svarat:

SYVAB

AB Stokab

SRV Återvinning

Råd för funktionshinderfrågor

Friluftsförbundet, Huddinge

Naturskyddsföreningen, Huddinge

Följande remissinstanser har ingen erinran:

Södertörns Brandförsvarsförbund

Vattenfall Eldistribution AB

Skanova AB

Länsstyrelsen

Lantmäterimyndigheten, Huddinge

Stockholm Vatten och Avfall AB



Inkomna yttranden från sakägare enligt fastighetsförteckning

Lissma Gård

Vi motsätter oss upphävandet av planen. Vi vill inte ha en ny väg över vår fastighet.

Kommentar:

Kommunen noterar fastighetsägarens ställningstagande i ärendet.

Henrik Nordström

Planarkitekt