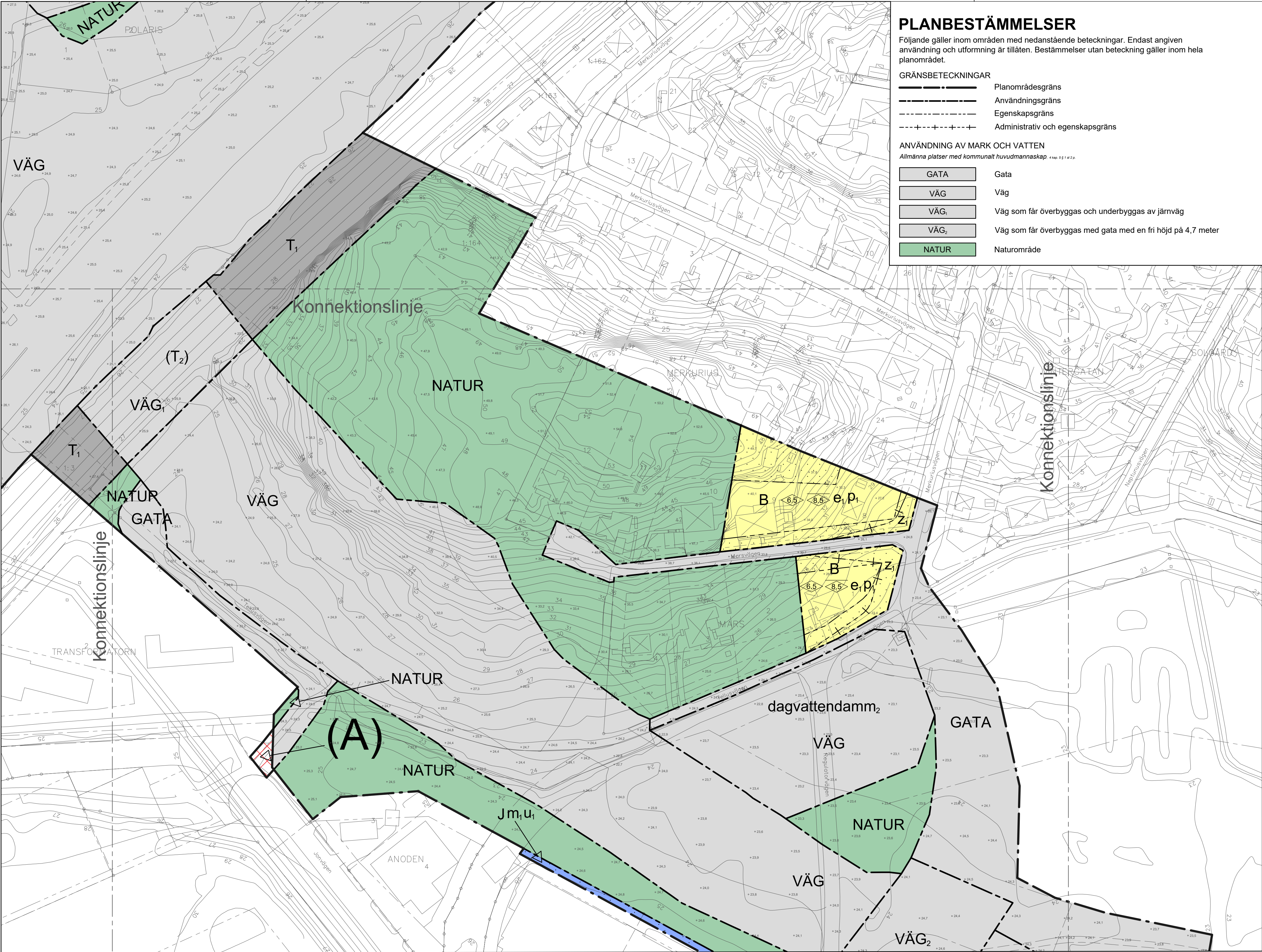




Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 st 2 p.	
B	Bostäder
J	Industri
T ₁	Järnväg
(T ₂)	Järnväg som får överbyggas och underbyggas av väg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

vall, +0,0

dagvattendamm,

Vall med en angiven höjd i meter över nollplanet, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

dagvattendamm får inte inhägnas av stängsel eller motsvarande., 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁

Minsta fastighetsstorlek är 800 kvm. Högst en femtedel (1/5) av fastighetsarean får bebyggas, dock högst 200 kvm byggnadsarea (BYA) varav komplementbyggnader får vara högst 40 kvm BYA. Högst en huvudbyggnad och ett garage får uppföras. Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter, varav en får vara högst 65 kvm bruttoarea. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,0 meter och största taklutning är 27 grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största bruttoarea är 500 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p₁

Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad minst 1,0 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Skydd av kulturvården

q₁

Bostadsbyggnad på fastighet Andromeda 13 ska bevaras, 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Skydd mot störningar

m₁

Säkerhetsområde för elektrisk högspänningsledning där särskilda föreskrifter beträffande utnyttjande för parkering och upplag, tillåten höjd för vegetation m.m. gäller., 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Markreservat

u₁

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

z₁

Markreservat för allmännyttig slänt, 4 kap. 6 §

Gemensamhetsanläggning

g₁

Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg, 4 kap. 18 § 1 st p.

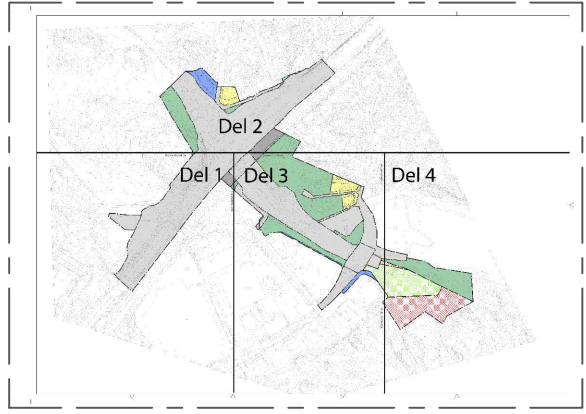
UPPHÅVANDE

Inom skrafferade områden (A) uppvärs del av detaljplan med aktnummer 0126K-10333

Inom skrafferade områden (B) uppvärs del av detaljplan med aktnummer 0126K-15014

UPPLYSNINGSRUTA

Detaljplanen följer PBL (2010:900) med dess lydelse från 2015-01-02



Del 3

Grundkarta över Solgård 1:1 m.fl.

inom kommundelarna Flemingsberg, Fullersta och Sjödal i Huddinge kommun

upprättad 2021-12-17 av MBF/Lantmaterielavdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.

Koordinatsystem PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk

Höjdkurva

Slänt

Staket, bullerplank

Häck

Stödmur, mur

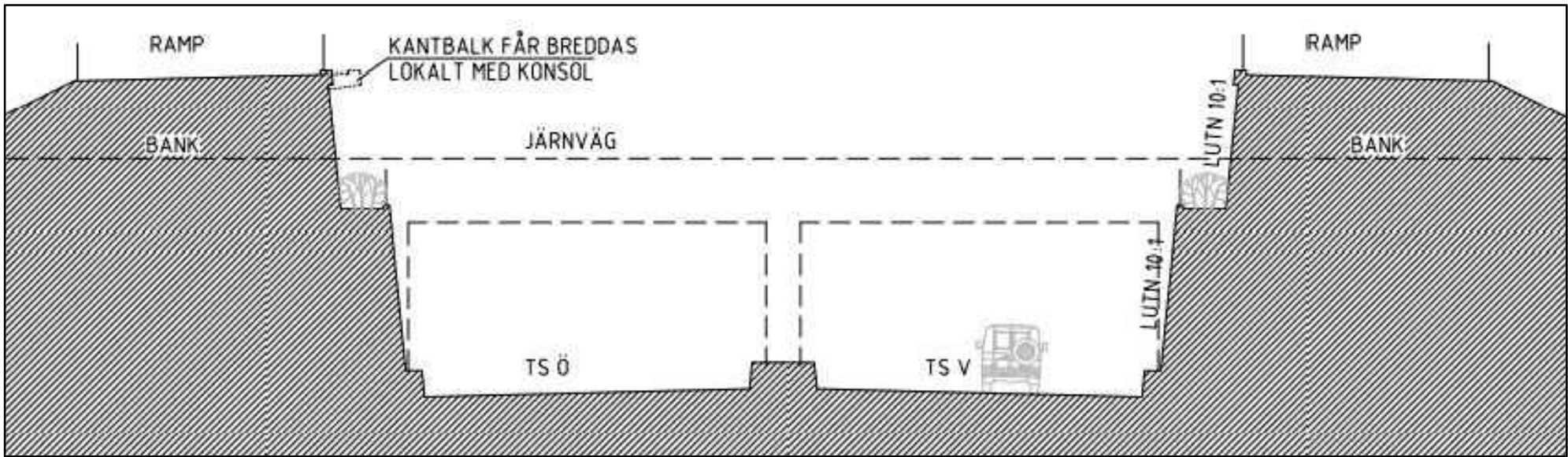
Dike

Väg

Skala 1:1000 (originalformat A1)

0 10 20 30 40 50 100 m

Illustration över 3D-utrymmet mellan väg och järnväg



Plankarta med bestämmelser		Till planen hör:	
Granskning		☐ Planprogram	
Utökat förfarande		☒ Planbeskrivning	
Detaljplan för Solgård 1:1 m.fl.		☒ Genomförandebeskrivning	
		☐ Miljöbeskrivning	
		☐ Illustration	
		☐ Övrigt	
Beslutsdatum		Instans	
Huddinge kommun		Kf	
Upprättad 2021-02-16		Laga kraft	
Kommunstyrelsens förvaltning		KS-2019/1423	
Martina Leopold-Skoglund		Björn Gyllensten	
Planchef		Planarkitekt	
		0126K-	