



ANTAGANDEHANDLING

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för del av
KV ADJUNKTEN
inom kommundelen Snättringe
i Huddinge kommun
upprättad i februari 1994

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar en plankarta i skala 1:400 med bestämmelser samt denna planbeskrivning som även innefattar plangenomförande och miljökonsekvenser.

PLANDATA

Planområdet omfattar fastigheterna Elektrikern 3 och 4 samt delar av fastigheterna Elektrikern 2, Skogsäng 1:2 och 1:5. Områdets areal är ca 5500 kvm. För området gäller detaljplan för Snättringedal I, lagakraftvunnen 1992-12-01. Detaljplanens genomförandetid går ut 2007-12-01.

PLANENS SYFTE OCH INNEHÅLL

Byggnadsnämnden beslöt vid sitt sammanträde 1993-12-16, § 458, med anledning av yrkanden från ägarna till fastigheterna Elektrikern 4 och Skogsäng 1:5, att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att upprätta ändrad detaljplan för del av kv Adjunkten.

Pinnmovägen är i nu gällande detaljplan utlagd som kvartersmark, från att i tidigare gällande plan varit allmän gata. Detaljplanens syfte är att återföra del av Pinnmovägen till allmän gata.

Detaljplanen utformas med del av Pinnmovägen som en kort återvändsgata nordost om den planerade förlängningen av Gnejsvägen. Gatan som är kort, ca 50 meter, redovisas utan vändplan i enlighet med de principer som framförs i gatukontorets "Geometrisk gatustandard" från 1985.

I övrigt föreslås huvudsakligen samma planbestämmelser som i den nu gällande detaljplanen.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Fastighetsplan för del av kv Adjunkten, Elektrikern och Filaren inom trakten Skogsäng i Huddinge kommun, laga kraftvunnen 1993-11-15, gäller för del av fastigheterna Elektrikern 2 och 3. Detaljplanen ändrar inte förutsättningarna för fastighetsplanen som fortsätter att gälla.

Genomförandetiden går ut 2007-12-01.

PLANGENOMFÖRANDE

Genomförandebeskrivning i särskild handling bedöms inte erforderlig.

TIDPLAN

Detaljplanen som handläggs genom enkelt planförfarande beräknas bli föremål för samråd under mars 1994 för att därefter kunna antas av byggnadsnämnden i april 1994.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden går ut 2007-12-01.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning, för den del av planområdet som inte ingår i fastighetsplan för kv Adjunkten, Elektrikern och Filaren, kan ske när beslut om antagande av planen vunnit laga kraft. Eventuellt kan fastighetsplan erfordras. Ansökan om fastighetsbildning inges till fastighetsbildningsmyndigheten, Huddinge kommun, 141 85 Huddinge.

PLANEKONOMI

Detaljplanen medför inga nya investeringar beträffande gator och ledningar. Del av Pinnmovägen återgår till kommunalt underhåll.

Fastighetsägare till nya tomter erlägger VA-anläggningsavgift och gatukostnader enligt gällande reglementen.

Detaljplanen genererar inga nya intäkter jämfört med nu gällande plan, Snättringedalen I.

MILJÖKONSEKVENSER

LANDSKAPSBILD

Den tillkommande bebyggelsen inom planområdet anpassas till terrängen och kommer inte att utgöra någon störning i landskapsbilden.

VSD-FÖRSÖRJNING

Den tillkommande bebyggelsen ansluts till befintliga VA-ledningar i Pinnmovägen och blivande VA-ledningar i Gnejsvägen. Dagvatten skall omhändertas lokalt (LOD).

ENERGI OCH UPPVÄRMNING

Den tillkommande bebyggelsen elförsörjs genom anslutning till befintligt elnät tillhörande Huddinge Elverk AB.

Bebyggelsen skall uppvärmas med den värmeform som är ekonomiskt och miljömässigt motiverad för verksamheten och samhället.

AVFALLSHANTERING

Sophanteringens skall planeras så att system med källsortering kan genomföras. Sopskåp skall anordnas så att problem med lukt- eller andra störningar inte uppstår. Södertörns Renhållningsverk AB och kommunens miljökontor kan ge information om lämpliga lösningar.

STADSBYGGNADSKONTORET
Lantmäteriaavdelningen


Gert Persson
Planingenjör

Planbeskrivningen redaktionellt rättad 1994-03-24.


Gert Persson
Planingenjör