

Tillhör byggnadsnämndens beslut

2.2.1966, § 82, betygar:

.....sekreterare

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut

2016 1966, § 107, betygar:

.....sekreterare

Jan Nilsson

Stadsplanebeskrivning tillhörande

förslag till ändring för del av

stadsplanen Jakobslund

K V. F O R S E N

inom Huddinge kommun

upprättat i september 1965.

Reviderat i december 1965.

Bl A
IN KOM
till Svalms läns landskansli
Planeringssektionen
den 12 JUL 1966
III-91-86:66

Stadsplaneområdet är beläget i Segeltorp inom Huddinge kommun och begränsas i norr av Dalvägen, i väster av Barrstigen, i söder och öster av Gamla Kyrkvägen.

För området gäller stadsplan fastställd den 27 mars 1956.

Generalplan för Segeltorp finns upprättad i januari 1963 och reviderad senast i september 1963. Denna utvisar för kv.Forsen sammanbyggda småhus söder om Dalvägen.

Området är för närvarande bebyggt med äldre enfamiljshus mestadels av dålig kvalitet.

Förslaget består av två grupper av radhusbebyggelse, dels en mindre grupp om 6 enheter i östra delen av kvarteret, dels en större om 35 enheter på västra delen av kvarteret. Den större gruppen karakteriseras i topografiskt hänseende av en markant höjdplatå kring vilken bebyggelsen grupperats på sådant sätt att största möjliga differentiering har uppnåtts mellan gemensamhetsområdet och bilområdet. Den gård som härvid bildas inom grupperingen är avsedd att nyttjas gemensamt för hela kvarteret, dels som grönområde, dels som lekyta.

Den mindre gruppen i östra delen av kvarteret har givits en egen mindre gemensamhetsyta, som har avsetts att användas som närlekplats, för att möjliggöra ögonkontakt mellan mödrar och mindre barn, som kan förväntas begagna området.

Detta område är helt bilfritt.

Parkeringsplatserna med infart från Dalvägen, Gamla Kyrkvägen och Jakobslundsvägen föreslås avskärmade med glest plank, vilket torde dämpa eventuellt ljus och buller.

Med tanke på att Gamla Kyrkvägens anslutning till Jakobslundsvägen ligger nära Dalvägens anslutning till samma väg, samt Gamla Kyrkvägens utgående betydelse som genomfartsgata, på grund av att densamma ej kommer att få anslutning till Häradsvägen, föreslås norra delen av Gamla Kyrkvägen utlagd som kvartersmark. De föreslagna gatuhöjderna på Dalvägen, Gamla Kyrkvägen och Barrstigen har erhållits från Byggnadskontorets förslag till ombyggnad av respektive vägar. Förslaget innebär alltså ett uppföljande av generalplanens intentioner och utgör en del av den pågående sanningen av Segeltorps äldre bebyggelse.

Huddinge den 25 september 1965

Hans-Gösta Almroth
Hans-Gösta Almroth

Ingenjör