KV DOCENTEN M FL
inom Utsälje
i Huddinge kommun

082 17 85

Förslag till ändrad stadsplan
upprättat i januari 1984

BESTÄMMELSER

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

c) Med Be betecknat område får användas endast för elcentral.

Mom 2 Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Mom 1 a) På med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.

b) På med d betecknat område får bebyggas endast med terrasshus.

Mom 2 På med F betecknat område får uthus eller andra gårdsbyggnader uppföras två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomgräns.

§ 5 BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får fristående uthus eller annan gårdsbyggnad inte uppföras närmare gräns mot grannfastighet än 1,0 m.

§ 6 EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Mom 1 På med F betecknat område får tomt inte ges mindre storlek än 800 m^2. Om byggnadsnämnden finner att särskilda förhållanden föreligger äger nämnden medge bildande av tomter med mindre storlek, dock ej mindre än 700 m^2.

Mom 2 Byggnadsarea samt bruttoarea för bostadsändamål

a) Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsarea i m^2 som siffran anger. Sådant område får icke indelas i mer än en tomt.

b) Inom med siffra i parallellogram betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda bruttoarean för bostadsändamål i m^2 som siffran anger. Sådant område får icke indelas i mer än en tomt.

§ 7 EXPLOATERING AV TOMT

Mom 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel (1/5) bebyggas. Byggnadsarean får dock inte överstiga 200 m^2.

Mom 3 På med F betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma mer än en bostadslägenhet. I uthus eller annan gårdsbyggnad får boningsrum inte inredas.

§ 8 BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får där terrängens lutning så medger en sluttningsvåning anordnas.

Mom 2 På med n betecknat område får vind inte inredas över angivet våningstal eller ovan det plan som bestäms av medgiven största byggnadshöjd.

Mom 3 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom 4 På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

§ 9 UTFARTSFÖRBUD

Utfart får inte anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

§ 10 SÄRSKILDA FÖRUTSÄTTNINGAR ANGÅENDE GATUSLÄNTER

På med z_1 betecknad mark får, där så prövas erforderligt för utbyggnad av allmän gata, slänt utföras med en lutning av högst 1:1,5.

STADSBYGGNADSKONTORET
Planavdelningen

Stig Mattsson
Planarkitekt

Eva Kamph
Planingenjör

Planförslaget har reviderats i maj 1984. Ovanstående planbestämmelser har dock inte ändrats.

STADSARKITEKTKONTORET
Planavdelningen

Stig Mattsson
Stig Mattson

Eva Kamph
Eva Kamph

Tillhör byggnadsnämndens beslut
1984-06-20, § 236, betygar:
.....

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1985-01-28 § 5 betygar:
.....