



## **ANTAGANDEHANDLING**

## **ENKELT PLANFÖRFARANDE**

Detaljplan för del av  
**KV VÄRNET**  
inom kommundelen Segeltorp  
i Huddinge kommun  
upprättad i april 2001  
reviderad i september 2001

## **PLANBESKRIVNING**

### **HANDLINGAR**

Planförslaget omfattar en plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser samt denna planbeskrivning som även innefattar plangenomförande och miljökonsekvenser.

### **PLANDATA**

Planområdet omfattar fastigheterna Värnet 3, 4, 5, 16, 20 och 21. Områdets areal är ca 7440 kvm. För området gäller detaljplan för KV VÄRNET M FL, laga kraftvunnen 1991-05-16. Detaljplanens genomförandetid går ut 2006-05-16.

### **PLANENS SYFTE OCH INNEHÅLL**

Detaljplanens syfte är att ge planmässiga förutsättningar för uppförande av 15 tvåplans radhus och 12 souterrainradhus inom fastigheterna Värnet 3, 4, 5, 16, 20 och 21. Området är bullerstört från E4/E20. För att klara bullerkraven, högst 55 dB(A) vid fasad för hälften av boningsrummen och högst 55 dB(A) vid uteplats erfordras en tät fasad mot Skansbergsvägen.

Parkeringsbehovet har beräknats till 1,5 bilplatser per lägenhet. Planen förutsätter en biluppställning framför varje lägenhet och en mellanliggande besöksparkering om 14 platser.

## **PLANGENOMFÖRANDE**

### **TIDPLAN**

Detaljplanen som handläggs genom enkelt planförfarande beräknas bli föremål för samråd under augusti år 2001 för att därefter kunna antas av byggnadsnämnden i oktober år 2001.

### **GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden börjar 2004-01-01 och slutar 2014- 12-31.

### **GENOMFÖRANDE**

Efter att detaljplanen vunnit laga kraft och fastighetsbildning enligt nedan genomförts kan bygglov i enlighet med densamma meddelas.

### **FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

Fastighetsbildning erfordras för planens genomförande Ansökan om fastighetsbildning inges till Lantmäterimyndigheten, Huddinge kommun, 141 85 Huddinge.

### **PLANEKONOMI**

Detaljplanen medför inga nya investeringar beträffande gator och ledningar.

Fastighetsägare erlägger VA-anläggningsavgift enligt Stockholm Vatten AB:s taxa.

Plankostnaden regleras i särskilt planavtal mellan fastighetsägaren och Miljö- och SamhällsByggnadsförvaltningen. Då fastighetsägaren bekostar planarbetet utgår ingen planavgift för detaljplan vid bygganmälan.

## **MILJÖKONSEKVENSER**

### **LANDSKAPSBILD**

Detaljplanen medför utbyggnad av 27 radhus utmed den södra delen av Skansbergsvägen. Bebyggelsen skall anpassas till den befintliga terrängen.

### **VSD-FÖRSÖRJNING**

Den tillkommande bebyggelsen ansluts till befintliga VA-ledningar i Skansbergsvägen. Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på den egna fastigheten. I andra hand skall fördröjning ske på fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet, eller till angränsande område där dagvattnet kan omhändertas.

Planområdet är beläget inom Mälarens avrinningsområde.

### **ENERGI OCH UPPVÄRMNING**

Den tillkommande bebyggelsen elförsörjs genom anslutning till befintligt elnät tillhörande Vattenfall Sveanät AB.

Bebyggelsen skall uppvärmas med den värmeform som är ekonomiskt och miljömässigt motiverad för verksamheten och samhället.

#### **RADON**

Översiktlig markradonkartläggning av Huddinge kommun är utförd 1984 och redovisar planområdet som område med normal radioaktivitet. Bebyggelsen skall utformas radonskyddad.

#### **LUFT**

Utsläppen från trafiken på gatunätet av giftiga ämnen som kväveoxid och koloxid ligger under Naturvårdsverkets riktlinjer.

Miljö kvalitetsnormerna enligt 5 kap 3 § miljöbalken för kvävedioxid, svaveldioxid och bly kommer inte att överskridas med föreslaget ändamål.

#### **BULLER**

Gatukontoret har 1999-02-03 utfört en bullerberäkning som visar att planområdet har en bullernivå på 64-65 dB(A). Byggnader skall utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet skall få högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fasad. Inomhus får den ekvivalenta ljudnivån inte överstiga 30 dB(A). Ekvivalent ljudnivå vid uteplats får inte överstiga 55 dB(A).

#### **MATERIALVAL**

För att begränsa miljö- och hälsoeffekterna av byggnadsmaterial bör bästa material ur såväl hälso- som miljösynpunkt väljas. Allmänt rekommenderas att koppar och olackerat förzinkat material undviks i fasad- och takbeklädnad eftersom dessa material kan förorena dagvattnet. Inomhus rekommenderas lågemitterande material. Högemitterande PVC-plaster bör undvikas.


#### **AVFALLSHANTERING**

Bebyggelsen skall planeras med utrymmen för sopor enligt föreskrifterna i kommunens avfallsplan och enligt kraven på separering av avfallet.

Byggavfall skall sorteras i fraktionerna brännbart, icke brännbart, specialavfall såsom farligt avfall samt skrot. Inerta material såsom betongrester, sten, tegel, schaktmassor mm skall så långt som möjligt separathanteras och återanvändas. Hanteringen av byggavfall skall bevakas i samband med bygglov/byggnämnan och bör göras i samråd med SRV återvinning AB.

#### **MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN**

Planavdelningen

  
Gert Persson  
Planingenjör

*Planbeskrivningen redaktionellt kompletterad i september 2001.*