

11 FEB 1969
G1 48 69

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ny stadsplan för kv. VASSPIPAREN m. fl. inom Segeltorp i Huddinge kommun, upprättat i juli 1967 och reviderat i januari 1968.

Planförslaget omfattar nuvarande kvarteren Vasspiparen, Sothönan, Vadaren och Tärnan samt delar av angränsande gator och parkmark.

För området gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 11 november 1938 med reviderade bestämmelser fastställda av K. B. den 28 maj 1948. För angränsande områden i norr och väster har reviderade stadsplaner fastställts av K. B. den 27 mars 1956 (Tärnvägen, kv. Ödlan och Grodan), den 9 februari 1959 (angränsande del av kv. Snoken) och den 21 januari 1966 (Häradsvägen). För området har generalplaneförslag upprättats år 1963, det nu aktuella stadsplaneförslaget överensstämmer i princip med detsamma.

Planändringen har närmast föranletts av önskemål om ett effektivare utnyttjande av kv. Vasspiparen och i samband därmed utbyggandet av en gata mellan Tärnvägen och Vadarevägen för att skapa ett sammanhängande lokalt gatusystem parallellt med och öster om Häradsvägen. Vissa ändringar i kv. Sothönan har föreslagits för att kunna bebygga den nordöstra delen av kvarteret med anslutning till ledningar i Vadarevägen, vilken måste höjas väsentligt över nuvarande nivå.

Ett smalt parti i östra delen av kv. Vadaren föreslås utlagt som parkmark för att kunna skapa ett sammanhängande parkstråk utmed Långsjön. Visserligen föreslås gränsen mellan grönområdet och vattenområdet flyttad österut så att ett sådant grönområde finnes även öster om den nuvarande kvartersgränsen men detta sistnämnda område består i dag av vass och dy och blir ej tillgängligt och användbart förrän efter lång tid med omfattande påfyllningsarbeten medan en gångväg efter stranden bör realiseras snarast möjligt. En sådan gångväg kan också härvid läggas på högre nivå varigenom de gående kan få utblickar mot sydost i Långsjöns längdriktning. Öster om kv. Tärnan föreslås gränsen mellan vattenområdet och grönområdet flyttad österut till ett läge ungefär vid nuvarande strandkant.

Ur trafiksäkerhetssynpunkt är det önskvärt att begränsa tomtutsläppen mot Häradsvägen. Där utfart kan anordnas åt annat håll utan alltför stora ingrepp i bestående förhållanden har därför föreslagits utfartsförbud med stängselföreskrift mot Häradsvägen. Endast för fastigheterna 6731E och 6731B i kvarteret Sothönan föreslås befintliga utfarter bibehållas. Planförslaget har reviderats beträffande föreslagna gathöjder i januari 1968.

Stockholm i januari 1968

Nilsson • Sundberg • Wirén
Arkitektkontor AB

Peter Heimbürger
/Peter Heimbürger/

Arkitekt SAR

Rev. i juli 1968.

Peter Heimbürger
.....

Peter Heimbürger
Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 21 augusti 1968, § 678,
betygar;

Gunnar Silén
.....
sekreterare

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 27 januari 1969, § 9 betygar;

Jurk
.....
sekreterare