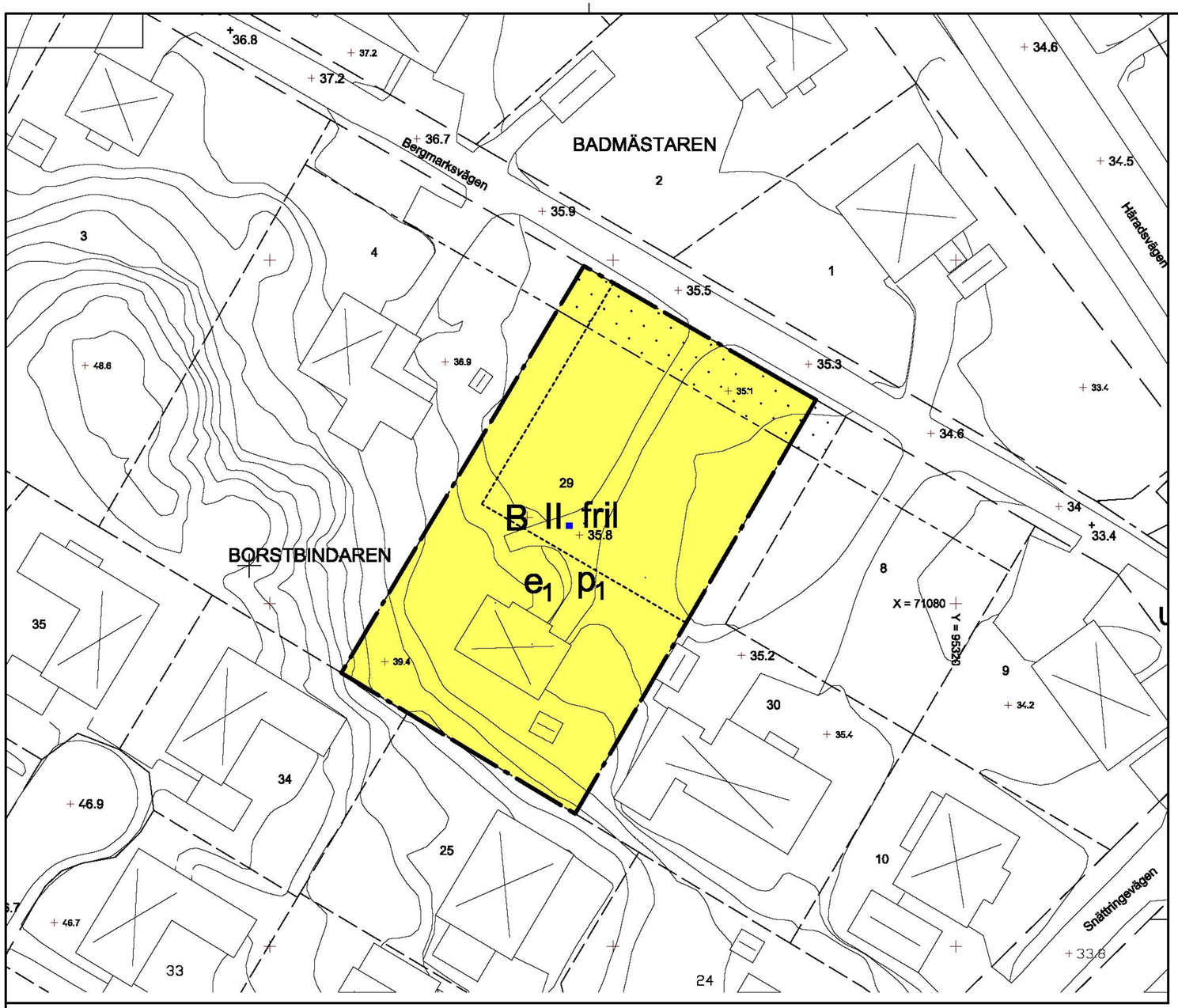

Grundkarta

över

Borstbindaren 29

inom kommundelen Snättringe
i Huddinge kommun

upprättad i oktober 2007
av MSB/Lantmäteriavdelningen

Höjdsystem RH00

Grundkartan är uppdaterad inom planområdet.
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas.

Skala 1:400

0 10 20 30 40 50 m

Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- +00.0 Avvägd höjd
- +00.0 Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetriskt
- Väg
- 7 6 Höjdkurvor
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike

Ritad av: K.S. Kontrollerad av: K.F.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Detaljplanegräns

Egenskapsgräns

KVARTERSMARK

B Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnader får inte uppföras

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_1 Minsta tomtstorlek är 800 kvm. Högst en femtedel (1/5) av fastighetsarean får bebyggas. Högst en huvudbyggnad och komplementbyggnad får uppföras. Komplementbyggnad får inte ges större byggnadsarea än 50 kvm. Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter, varav en får vara högst 65 kvm bruttoarea.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

fril Endast friliggande hus

II Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6.5 meter och högsta nockhöjd 8.5 meter. För komplementbyggnad är högsta byggnadshöjd 3.0 meter och största taklutning 27 grader.

p_1 Huvudbyggnad skall placeras minst 4.0 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad minst 1.0 meter från fastighetsgräns.

Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på den egna fastigheten. I andra hand skall fördröjning ske på den egna fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet eller till angränsande område, där dagvattnet kan omhändertas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vunnit laga kraft.
Bygglov krävs inte för komplementbyggnad under förutsättning att byggnaden överensstämmer med planbestämmelserna. Bygganmälan skall dock alltid göras

ILLUSTRATIONER

-------- Illustrationslinje

HUDDINGE KOMMUN

Plankarta med bestämmelser
Antagandehandling

Detaljplan för

BORSTBINDAREN 29

inom kommundelen Snättringe
Huddinge kommun, Stockholms län

Upprättad december 2007 Reviderad
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Johanna T Wadhstorp
Arkitekt

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☐ Planbeskrivning
- ☐ Genomförandebeskrivning
- ☐ Miljöbeskrivning
- ☐ Fastighetsförteckning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Illustrationskarta
- ☐ Utlåtande efter utställning
- ☐ Övrigt

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande	KF/SBN
Laga kraft	

SBN PL 2007/20.318

Dp 2-A-11