

Förslag till ändring av stadsplanebestämmelserna för del av Segel-
torps municipalsamhälle upprättat i november 1946 av S.E.Öhman,

Följande ändrade bestämmelser föreslås till fastställelse.

§ 1.

Områdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt än-
damål.

Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsända-
mål. Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredning av lokaler för
handel och hantverk.

Mom. 3. Med C betecknat område får användas endast för koloniträd-
gårdsändamål.

Mom. 4. Å med D betecknat område får anordningar icke vidtagas, som
förhindra underjordiska, allmänna ledningars framdragande och under-
håll.

Mom. 5. Med E betecknat område får användas endast för framdragande
av vattenledning. Med E_t betecknat vattenledningsområde skall där-
jämte upplåtas för allmän gatutrafik till det höjdläge, som är be-
tingat av invidliggande gata.

Mom. 6. Med S betecknat område får användas endast för bostads-
och handelsändamål. Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredning av
lokaler för hantverk.

Mom. 7. Med T betecknat område får användas endast för järnvägsän-
damål.

Mom. 8. Med W betecknat område skall utgöra vattenområde.

Mom. 9. Med Y betecknat område får endast användas för idrottsändamål.

Mom. 10. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Mom. 2. Med C betecknat område får bebyggas endast med friliggande hus, som icke vinterbonas.

Mom. 3. Med E betecknat område får bebyggas endast med byggnad, som har samband med drift och skötsel av vattenledning.

Mom. 4. Med S betecknat område, som omfattar mer än en tomt, får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.

Mom. 5. Med T betecknat område får bebyggas endast med byggnad, som har samband med järnvägstrafik.

Mom. 6. Med Y betecknat område får bebyggas endast för idrottsändamål. Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredande av lokaler för servering samt av bostäder i den omfattning, som erfordras för områdets skötsel och bevakning.

§ 3.

Tomts minsta storlek.

Mom. 1. Nybildad tomts areal får icke understiga åttahundra (800) kvadratmeter. Undantag från minimiarealen må dock kunna medgivas för fastighet med mindre areal, som bildats senast under år 1945

samt även för redan bildad fastighet, vilken genom gatureglering fått sin areal minskad under åttahundra kvadratmeter, men som redan är bebyggd eller lämpligen kan bebyggas och bilda tomt, ävensom för affärstomter, vilka få innehålla mindre areal än åttahundra kvadratmeter.

Mom. 2. Då fråga är om tudelning av befintlig fastighet, må under förutsättning att dess areal icke understiger 1600 kvadratmeter, den ena tomten i undantagsfall göras mindre, dock minst 700 kvadratmeter, om detta med hänsyn till befintlig byggnads läge skulle vara till avsevärd fördel. [Bebyggande av sådan tomt får ej ske med mindre än att vatten- och avloppsledningar anlagts i till tomtens gränsande gata.] *undantaget från fastställelse.*

Mom. 3. Å med A eller C betecknat område må tomt givas den storlek, som det avsedda ändamålet kräver.

§ 4.

Byggnads storlek och antal byggnader.

Mom. 1. Å med B betecknat område får bostadsbyggnads areal ej överstiga etthundratrettiofem kvadratmeter (135), om byggnaden uppföres i två våningar, och etthundraåttio (180) kvadratmeter, om den uppföres i endast en våning.

Mom. 2. Å med B betecknat område får tomt bebyggas med endast en bostadsbyggnad. Om tomtarealen utgör minst 1800 kvadratmeter, och tomten ej lämpligen kan delas, äger dock byggnadsnämnden medgiva uppförande av ytterligare en huvudbyggnad.

Mom. 3. Å med B betecknat område får på varje tomt därjämte uppföras

högst en gårdsbyggnad för garageändamål, dock endast i de fall, där terrängsvårigheter föreligga eller där garage icke lämpligen kan inredas i befintlig huvudbyggnad. Gårdsbyggnads areal får icke överstiga fyrtio (40) kvadratmeter.

Mom. 4. Å med S betecknat område får tomt bebyggas med endast en huvudbyggnad. Gårdsbyggnad får här icke uppföras.

Mom. 5. Å med C betecknat område får på varje tomt uppföras endast en byggnad för koloniträdgårdsändamål. Byggnadens areal får ej överstiga femton (15) kvadratmeter.

§ 5.

Antal lägenheter.

Mom. 1. Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke innehålla mer än en lägenhet. Dock äger byggnadsnämnden, där så prövas lämpligt, medgiva ytterligare en lägenhet. I gårdsbyggnad får icke inredas bostad.

Mom. 2. Å med S betecknat område får för varje tomt ej inredas fler än två lägenheter, om icke vatten- och avloppsledningar enligt hälsovårdsnämnden godkänd plan anläggas före eller i samband med byggnadsföretaget.

Undantaget från fastställelse

§ 6.

Byggnads läge å tomt.

Mom. 1. Å med B betecknat område skall huvudbyggnad, som icke sammankopplas med huvudbyggnad å grannes tomt, förläggas på ett avstånd av minst fyra och en halv (4,5) meter, om byggnaden icke uppföres i två fulla våningar, och eljest på ett avstånd av sex (6) meter från gränsen till granntomten.

Mom. 2. Å med C betecknat område skall byggnad förläggas på ett avstånd av minst fyra och en halv (4,5) meter från gräns till granntomt.

Mom. 3. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt får icke understiga tolv (12) meter, byggnadsnämnden likväl obetaget att, där så ske kan utan fara för sundhet och brandsäkerhet, samt utan att lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet försvåras, medgiva mindre avstånd, dock ej under fyra och en halv (4,5) meter.

Mom. 4. Framför fönster till bonings- eller arbetsrum emot gård skall lämnas obebyggt ett område av minst nio (9) meters bredd ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant. Dock må fönster anbringas mot gårdsdel av mindre bredd, ovan detta plan, om rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

Undantaget från fastställelse.
§ 7.

Hushöjd och våningsantal.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras till en höjd av högst sju och en halv (7,5) meter och med högst två våningar.

Mom. 2. Å med A betecknat område får byggnad uppföras till en höjd av högst tolv (12) meter och med högst tre våningar.

Mom. 3. Å med C betecknat område får byggnad uppföras till en höjd av högst två och en halv (2,5) meter.

Mom. 4. Å med Y betecknat område får byggnad uppföras till en höjd av högst sju och en halv (7,5) meter.

§ 8.

Takfall.

Å byggnad, som uppföres med högsta medgivna våningsantal eller till största medgivna höjd, får tak givas en lutning mot horison-

talplanet av högst trettio (30) grader (motsvarande en lutning av 1,1,7). [Å byggnad, som uppföres med mindre än högsta medgivna våningsantal, får tak givas brantare lutning. Å med A, C, E, T eller Y betecknat område får, utan hinder av vad ovan stadgats, tak givas den lutning, som det avsedda ändamålet kräver.]

Undantaget från fastställelse.

§ 9.

Undantag.

Utän hinder av bestämmelserna härovan angående byggnaders inbördes avstånd, avstånd till tomtgräns, byggnadshöjd eller takfall äger byggnadsnämnden medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring må företagas inom befintlig byggnad, därest denna uppförts senast under år 1945 och byggnaden i varje särskilt fall prövas vara i så gott skick, att ändring av densamma lämpligen bör tillåtas.

Stockholm den 11 november 1946.

S.E. Ohman

Ingenjör, mättningsman i Segeltorps
municipalsamhälle.

Avskriftens riktighet bekräftar i tjänsten:

