



Huddinge KLM

Akt nr:

0126K-13200

AU\$0126K-13200

Fastighetsplan för
del av

Kornknarren

inom trakten Kråkvik
i Huddinge kommun

upprättad i oktober
2000

Jan Strömgren
Förätningslantmätare

H

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

- Beslut om antagande
- Karta över förslaget, förvaringsplats, se aktomslaget
- Planbeskrivning
- Planbestämmelser
- Teknisk beskrivning, koordinatförteckning
- Genomförandebeskrivning
- Ansökan/Beslut om uppdrag
- Fastighetsförteckning
- Tillkännagivande om utställning
- Delgivningsförteckning
- Postlista
- Mottagningskvitton
- Remisser
- Erinringar mot förslaget
- Berörda markägares godkännande
- Samrådsredogörelse
- Förrättningslantmätarens tjänsteutlåtande
- Utdrag ur registerkarta
- Ej utlösta försändelser
- Utställningsex. av kartan (om revidering skett)
- Tillkännagivande om laga kraft



BESLUT

med stöd av byggnadsnämndens bemyndigande 1996-01-18, § 7:

Förslag till fastighetsplan för del av KV KORNKNARREN inom trakten Kråkvik i Huddinge kommun, upprättad i oktober 2000 av lantmäterimyndigheten antas.

Bo Trygg
Byggnadsnämndens ordförande

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT
OM ÄNDRING AV FASTIGHETSPLAN**

har vunnit laga kraft
00-12-22

I tjänsten



PLANBESKRIVNING

Fastighetsplan för del av kvarteret Kornknarren inom trakten Kråkvik i Huddinge kommun, Stockholms län, upprättad i oktober 2000.

Beslut

Byggnadsnämnden har genom beslut 1995-03-30, § 104, uppdragit åt dåvarande lantmäteriafdelningen att upprätta fastighetsplan för del av kvarteret Kornknarren.

Detaljplan

För kvarteret Kornknarren gäller detaljplan Rödhaken m fl. beslutad 1998-05-28. Genomförandetiden är 15 år från den dag detaljplanen vann laga kraft.

Fastighetsplanens omfattning

Fastighetsplanen omfattar fastigheterna Kornknarren 17, 18, 19, 20 och 21.

Kvarterets användning enligt detaljplanen

Enligt detaljplanen får den del av kvarteret som omfattar fastigheterna Kornknarren 17 - 20 bebyggas med friliggande enbostadshus i två våningar. Minsta tomtstorlek är 800 kvm, varav högst en femtedel får bebyggas, dock högst 200 kvm. Detaljplanen föreskriver utfartsförbud mot Häradsvägen för ovanstående fastigheter.

Den del av kvarteret som omfattar fastigheten Kornknarren 21 får bebyggas med bostäder och handel i två våningar med största bruttoarea 2 200 kvm ovan mark. Av bruttoarean får högst 400 kvm inredas för handel.

Fullständiga planbestämmelser finns antecknade på plankartan.

Samråd

Särskilt samrådsmöte har hållits 2000-05-25 med ägarna till fastigheterna Kornknarren 15, 18-21, 24, 25 och 29 samt Huddinge kommun. Ägarna till Kornknarren 17 har samma dag per brev underrättats om det förslag till lösning som framkom vid samrådet.

Förslagets innebörd

Kvartersdelen föreslås indelat i fyra med A, B, C och D betecknade lotter för villabebyggelse samt en med E betecknad lott för bostads- och handelsändamål.

Lotterna A, B och C är bebyggda med enbostadshus för permanentboende medan lotten D är obebyggd.

Lotten E är bebyggd med ett flerbostadshus och en dagligvarubutik.

Samtliga föreslagna lotter blir lämpliga för sitt ändamål.

Verkan på detaljplanen

Fastighetsplanen avviker från detaljplanen i två avseenden.

Fastighetsplanens anpassning dels till pågående ombyggnad av Falkvägen och dels till befintligt vägområde i korsningen Orrvägen-Häradsvägen avviker från detaljplanen.

Redovisade avsteg från detaljplanen är att betrakta som mindre avvikelser som är förenligt med detaljplanens syfte.

Detaljplanen skall i berörda avseenden ha den utformning som framgår av fastighetsplanen.

Gemensamhetsanläggning

En gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen för att reglera utförande och drift av gemensam utfartsväg föreslås att inrättas.

Gemensamhetsanläggningen, betecknad med 1ga, skall vara gemensam för lotterna B, C och D och blir belägen inom lotterna A, B, C och D.

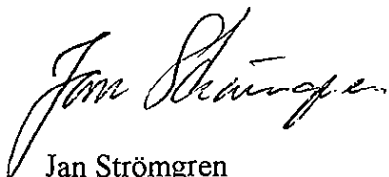
Väsentlighetsvillkoret i 5 § och båtadsvillkoret i 6 § anläggningslagen är uppfyllda.

Genomförande

När beslut om antagande av denna fastighetsplan har vunnit laga kraft gäller att fastighet (lott) måste överensstamma med planen för att bygglov skall kunna beviljas. Detta gäller även med avseende på inrättande av gemensamhetsanläggning.

Fastighetsbildning sker efter ansökan av fastighetsägare. Ansökan ställs till lantmäterimyndigheten i Huddinge kommun, miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, 141 85 Huddinge.

Miljö- och SamhällsByggnadsförvaltningen
Lantmäterimyndigheten



Jan Strömgren
Förrättningslantmätare



PLANBESTÄMMELSE

Fastighetsplan för del av kvarteret Kornknarren inom trakten Kråkvik i Huddinge kommun, Stockholms län, upprättad i oktober 2000.

1. Kvarteregränsen mot Falkvägen och mot korsningen Orrvägen - Häradsvägen skall ha det läge fastighetsplanen utvisar.
2. Fastighetsplanen skall ha den utformning som framgår av plankartan och nedanstående förteckning.


FASTIGHETSINDELNING


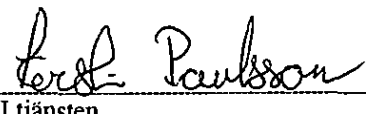
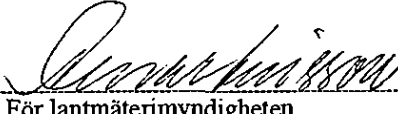
Lott	Bildas av	Delareal, kvm	Areal, kvm	Anmärkning
A	Kornknarren 17		1345,5	Belastas av gemensamhetsanläggning 1 ga, se nedan.
B	Kornknarren 18		1291,6	Andel i gemensamhetsanläggning 1 ga, se nedan.
C	Kornknarren 19		1346,2	Andel i gemensamhetsanläggning 1 ga, se nedan.
D	del av Kornknarren 20		1403,7	Andel i gemensamhetsanläggning 1 ga, se nedan.
E	del av Kornknarren 20	49,5		
	del av Kornknarren 21	4077,6	4127,1	

FÖRESLAGEN GEMENSAMHETSANLÄGGNING

Beteckning	Anslutna lotter	Belastar lotten	Ändamål
1 ga	B, C och D	A, B, C och D	Utfartsväg.

Miljö- och SamhällsByggnadsförvaltningen
Lantmäterimyndigheten


Jan Strömgren
Förrättningslantmätare

Tillhör byggnadsnämnden i Huddinge kommun beslut	Byggnadsnämndens beslut har vunnit laga kraft	Införd i fastighetsregistret
1 december 2000	22 december 2000	2001-01-07 Dnr 01/03
Betygar		
		
För Byggnadsnämnden	I tjänsten	För lantmäterimyndigheten



BN § 104

Sändlista:

**FASTIGHETSPLAN FÖR DEL AV KVARTERET KORNNARREN -
BESLUT OM UPPDRAG.**

(1 bilaga)

Detaljplan för kv Rödhaken m fl har varit föremål för samråd under februari - mars 1995.

Fastighets AB Brogatan har i skrivelse 1995-02-28, påpekat vissa konsekvenser av planen för Kornknarren 20.

Detaljplanen föreskriver utfartsförbud mot Häradsvägen, vilket föranleder inrättande av gemensamhetsanläggningar för samordning av nya infarter med redan befintliga. Ledningsrätt behöver upplåtas för befintlig allmän vattenledning. Därtill föranleder detaljplanen vissa ändringar i fastighetsindelningen. Sammantaget erfordras fastighetsplan för att genomföra detaljplanen.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat tjänsteutåtande 1995-03-20.

Byggnadsnämndens beslut

Lantmäteriafdelningen får i uppdrag att upprätta fastighetsplan för del av kvarteret Kornknarren.

Os

Lantmäterimyndigheten
I HUDDINGE KOMMUN

Teknisk beskrivning
2000-10-17

Ärendenummer
KLM00-23
Aktbilaga
BE

Kommun Huddinge Län Stockholm
--

Fastighetsplan för del av
Kv. Komknarren inom trakten Kråkvik
i Huddinge kommun.

KOORDINATFÖRTECKNING ST 74

Punktnummer	X-koordinat	Y-koordinat	Markering
B20001	72 370.84	94 153.44	
B20002	72 371.46	94 157.15	
B20012	72 209.01	94 230.56	
B20030	72 333.16	94 131.20	
B20031	72 315.41	94 147.33	
B20032	72 295.42	94 165.49	
B20033	72 276.35	94 182.82	
B20034	72 268.16	94 206.80	
B20035	72 248.36	94 188.17	
B20051	72 359.77	94 170.53	
B20052	72 350.00	94 179.44	
B20053	72 340.90	94 189.08	
B20054	72 332.18	94 199.07	
B20055	72 324.21	94 209.72	
B20056	72 315.73	94 219.39	
B20057	72 300.32	94 237.07	
B20058	72 282.37	94 257.61	
B20068	72 253.99	94 272.18	
B20069	72 263.60	94 274.29	
B20071	72 281.39	94 219.25	
B20072	72 284.52	94 219.46	
B20073	72 301.64	94 235.56	

I tjänsten



Kenneth Sundberg
Mätningssingenjör



Fastighetsförteckning tillhörande en i oktober 2000 upprättad fastighetsplan för del av KV KORNKARREN inom trakten Kråkvik i Huddinge kommun.

Avdelning A. Fastigheter

1. Inom planområdet

<i>Fastighet</i>	<i>Anm</i>	<i>Ägare, adress</i>
Kornknarren 17	ägare å 1/2	Mesut Orhan Lindholmsbacken 90 127 49 Skärholmen
Kornknarren 17	ägare å 1/2	Sefika Oran 1/2 Lindholmsbacken 90 127 49 Skärholmen
Kornknarren 18		Mary Broberg Sjödalsvägen 20, 6 tr 141 47 Huddinge
Kornknarren 19		Bertil Gullbro Häradsvägen 179 141 72 Huddinge
Kornknarren 20		Bertil Gullbro Häradsvägen 179 141 72 Huddinge
Kornknarren 21		Brf Kornknarren c/o Kandell Orrvägen 2 141 72 Huddinge

2. Utom planområdet

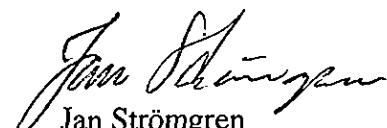
Kornknarren 15	ägare å 1/2	Andrew Petsonk Falkvägen 5 141 72 Huddinge
----------------	-------------	--

<i>Fastighet</i>	<i>Anm</i>	<i>Ägare, adress</i>
Kornknarren 15	ägare å 1/2	Gina Lecerof Petsonk Falkvägen 5 141 72 Huddinge
Kornknarren 24		Sven Andén Orrvägen 4 141 72 Huddinge
Kornknarren 25		Bernt Holmgren Orrvägen 6 141 72 Huddinge
Kråkvik 2:20		Huddinge kommun 141 85 Huddinge
Kråkvik 2:21		Huddinge kommun 141 85 Huddinge

Avdelning D. Servitut och andra särskilda rättigheter

Servitut för ledning till förmån för Reningsverket 1 belastar Kornknarren 15, 19 och 20.

Miljö- och SamhällsByggnadskontoret
Lantmäterimyndigheten


Jan Strömgren
Förrättningslantmätare

Tillkännagivanden till fastighetsägare enligt denna förteckning förutom remissinstanser har lämnats för postbefordran 2000-10-18.

För Miljö- och SamhällsByggnadsförvaltningen

Intygas i tjänsten





Samråd och underrättelse enligt 5 kap 28 § plan- och bygglagen (PBL)

Fastighetsplan för del av kvarteret Kornknarren inom trakten Kråkvik i Huddinge kommun, Stockholms län, upprättad i oktober 2000.

Fastighetsplanen hålls tillgänglig för granskning på Lantmäterimyndighetens kontor, Sjödalsvägen 29 i Huddinge under tiden 2000-10-23 - 11-03.

Planhandlingarna består av plankarta, planbeskrivning, planbestämmelse och fastighetsförteckning

Förminskad kopia av plankartan samt kopia av planbeskrivningen och planbestämmelserna bifogas.

Kontoret är öppet följande helgfria dagar:

Måndag-onsdag kl 08.00- 12.00 och 13.00- 17.00

Torsdag kl 08.00- 12.00 och 13.00- 18.30

Fredag kl 08.00- 12.00 och 13.00- 15.00

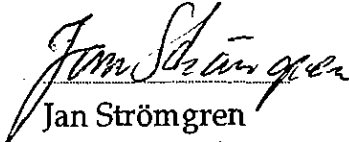
Då förslaget är av begränsad betydelse och saknar intresse för allmänheten avses enkelt planförfarande, enligt 5 kap 28 § plan- och bygglagen, att tillämpas. Detta innebär att förslaget inte behöver ställas ut efter samrådet. Eventuella synpunkter på förslaget måste därför framföras under samrådet. Synpunkter skall framföras skriftligen och ha inkommit till Huddinge kommun, Lantmäterimyndigheten, 141 85 Huddinge senast **2000-11-03**.

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	E-post
Huddinge kommun Lantmäterimyndigheten 141 85 HUDDINGE	Sjödalsvägen 29 Huddinge	08-535 300 00 08-535 364 30	08-535 364 20	klm@adm.huddinge.se



Efter utställningen kommer förslaget att antas av byggnadsnämnden. Antagandebeslutet vinner laga kraft efter tre veckor om inget överklagande sker. Därefter kan erforderlig fastighetsbildning ske efter ansökan därom till lantmäterimyndigheten i Huddinge kommun, 141 85 Huddinge.

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN


Jan Strömgren
Förrättningslantmätare



Bygglov

HUDDINGE KOMMUN Byggnadsnämnden	
2000 -10- 19	
Diarienummer	POST 224/00

Fastighetsplan för del av kvarteret Kornknarren upprättad i oktober 2000 hålles tillgänglig för granskning och är föremål för samråd under tiden 2000-10-23 – 2000-11-03.

Jan Strömgren
Förärrättningslantmätare

YTTRANDE

Yttrande över fastighetsplan för del av kvarteret Kornknarren upprättat i oktober 2000.

Ingen erinran

Anm.

.....

.....

.....

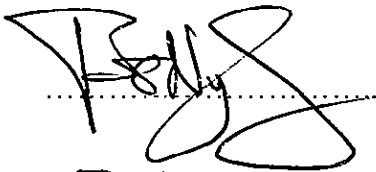
.....

.....

.....

.....

2000-10-24


Bo Nyberg

POSTADRESS

Huddinge kommun
Lantmäterimyndigheten
141 85 Huddinge

E-POST klm@adm.huddinge.se

BESÖKSADRESS

Sjödalsvägen 29
141 85 Huddinge

TELEFON

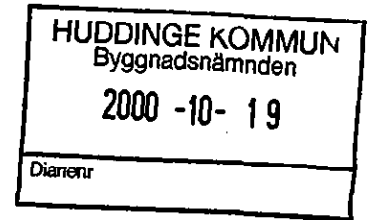
08-535 300 00 (växel)
08-535 364 30 (direkt)

TELEFAX

08-535 364 20



Planavdelningen



Fastighetsplan för del av kvarteret Kornknarren upprättad i oktober 2000 hålles tillgänglig för granskning och är föremål för samråd under tiden 2000-10-23 – 2000-11-03.

Jan Strömgren
Förärrningslantmätare

YTTRANDE

Yttrande över fastighetsplan för del av kvarteret Kornknarren upprättat i oktober 2000.

Ingen erinran

Anm.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2000-10-19

Guller
.....

POSTADRESS

Huddinge kommun
Lantmäterimyndigheten
141 85 Huddinge

E-POST klm@adm.huddinge.se

BESÖKSADRESS

Sjödalsvägen 29
141 85 Huddinge

TELEFON

08-535 300 00 (växel)
08-535 364 30 (direkt)

TELEFAX

08-535 364 20

Datum
2000-10-23

Vår beteckning

KJ-nr

Handläggare

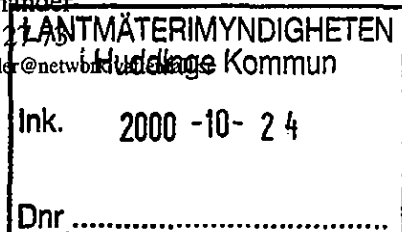
Leif Jehander



08-623 27 00



leif.jehander@network.vattenfall.se

**Huddinge kommun
Lantmäterimyndigheten
141 85 Huddinge****Fastighetsplan för del av kvarteret Kornknarren**

Vi har inga synpunkter på själva fastighetsplanen men vill informera om att lotten D inte berörs av några elledningar.

Med vänlig hälsning

Vattenfall Sveanät AB
Nät, Planering

Leif Jehander



Gatukontoret

HUDDINGE KOMMUN Gatunämnden	
2000-10-28	
Dnr 2000.521	Oppl 3/3
Utgått år	

Fastighetsplan för del av kvarteret Kornknarren upprättad i oktober 2000 hålles tillgänglig för granskning och är föremål för samråd under tiden 2000-10-23 – 2000-11-03.

Jan Strömgren
Förärrningslantmätare

YTTRANDE

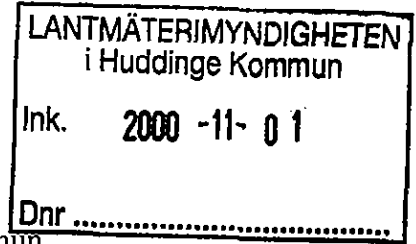
Yttrande över fastighetsplan för del av kvarteret Kornknarren upprättat i oktober 2000.

Ingen erinran

Anm.

2000-11-06

Teknikavdelningen
Pehr-Åke Tholander
Telefon direkt 08-522 122 40
pehr-ake.tholander@stockholmvatten.se



Huddinge kommun
Lantmäterimyndigheten
141 85 Huddinge

Fastighetsplan för del av kv Kornknarren inom trakten Kråkvik i Huddinge kommun.

Med anledning av Er skrivelse till Stockholm Vatten AB den 17 oktober 2000 med begäran om yttrande i rubr. ärende meddelas härmed att från va-teknisk synpunkt finns ingen erinran.

Med vänlig hälsning

STOCKHOLM VATTEN AB



Pehr-Åke Tholander



Samrådsredogörelse

Ändrad fastighetsplan för del av kvarteret Kornknarren inom trakten Kråkvik i Huddinge kommun, Stockholms län, upprättad i oktober 2000.

Ändrad fastighetsplan för del av KV KORNKNARREN inom trakten Kråkvik i Huddinge kommun, upprättad i oktober 2000, har varit utställd för samråd, enligt 5 kap 28 § plan- och bygglagen, under tiden 2000-10-23 - 2000-11-03.

Berörda fastighetsägare har tillställts skriftligt tillkännagivande att fastighetsplanen varit utställd på lantmäterimyndigheten under samma tid. Med tillkännagivandet följde förminskad kopia av plankarta samt kopior av planbeskrivning och planbestämmelser.

Fastighetsplanen har under samma tid remitterats till bygglovavdelningen, planavdelningen, gatukontoret, Stockholm Vatten AB och Vattenfall Sveanät AB.

REMISSINSTANSER

Från samtliga remissinstanser har svar utan erinran inkommit.

SAKÄGARE

Inga skrivelser från sakägare har inkommit.

SAMMANFATTNING

Då inga erinringar mot fastighetsplanen inkommit kan densamma antas i förevarande skick.

Miljö- och SamhällsByggnadsförvaltningen
Lantmäterimyndigheten

Jan Strömgren
Förrättningslantmätare



Byggnadsnämnden

**Fastighetsplan för del av KV KORNKNARREN inom trakten
Kråkvik i Huddinge kommun.**

FÖRSLAG TILL BESLUT

Fastighetsplan för del av KV KORNKNARREN inom trakten Kråkvik i Huddinge kommun, upprättad i oktober 2000, antas.

ÄRENDE OCH BAKGRUND

Byggnadsnämnden beslöt 1995-03-30 § 104 att uppdra åt dåvarande lantmäteriafdelningen att upprätta fastighetsplan för berörd del av kvarteret Kornknarren.


Lantmäterimyndigheten har med anledning härav, i oktober 2000, upprättat rubricerade fastighetsplan.

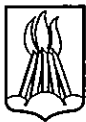
Samråd har skett genom att berörda sakägare underrättats och under tiden 2000-10-23 – 2000-11-03 givits tillfälle att inkomma med synpunkter på fastighetsplanen. Under samma tid har fastighetsplanen remitterats till berörda kontor och instanser för yttrande.

Samrådsredogörelse har upprättats 2000-11-27.

Då inga erinringar finns mot fastighetsplanen kan ett beslut att anta densamma inte överklagas.

Miljö- och SamhällsByggnadsförvaltningen
Lantmäterimyndigheten


Jan Strömgren
Förretningslantmätare



Härmed meddelas att fastighetsplan för del av kvarteret Kornknarren inom trakten Kråkvik i Huddinge kommun har vunnit laga kraft 2000-12-22.

Kerstin Paulsson
Enligt uppdrag

Sändlista

Farshad Varahram

Mandana Jahanian Farsi

Göran Brändström

Bertil Gullbro

BRF Kornknarren