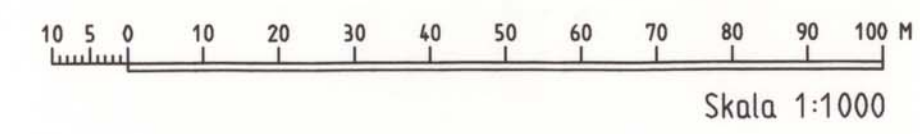


Grundkarta
över
SMISTA PARK ÖSTER
inom kommundelen Segeltorp
i Huddinge kommun
upprättad i mars 1999 av

Arne Jansson
Byråingenjör
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas

REVIDERING april 1999 / A.J.
Anser ärsynen av större delar
omkänd av digitaliserad kartgr.
samt en borttagen illustrationsgr.

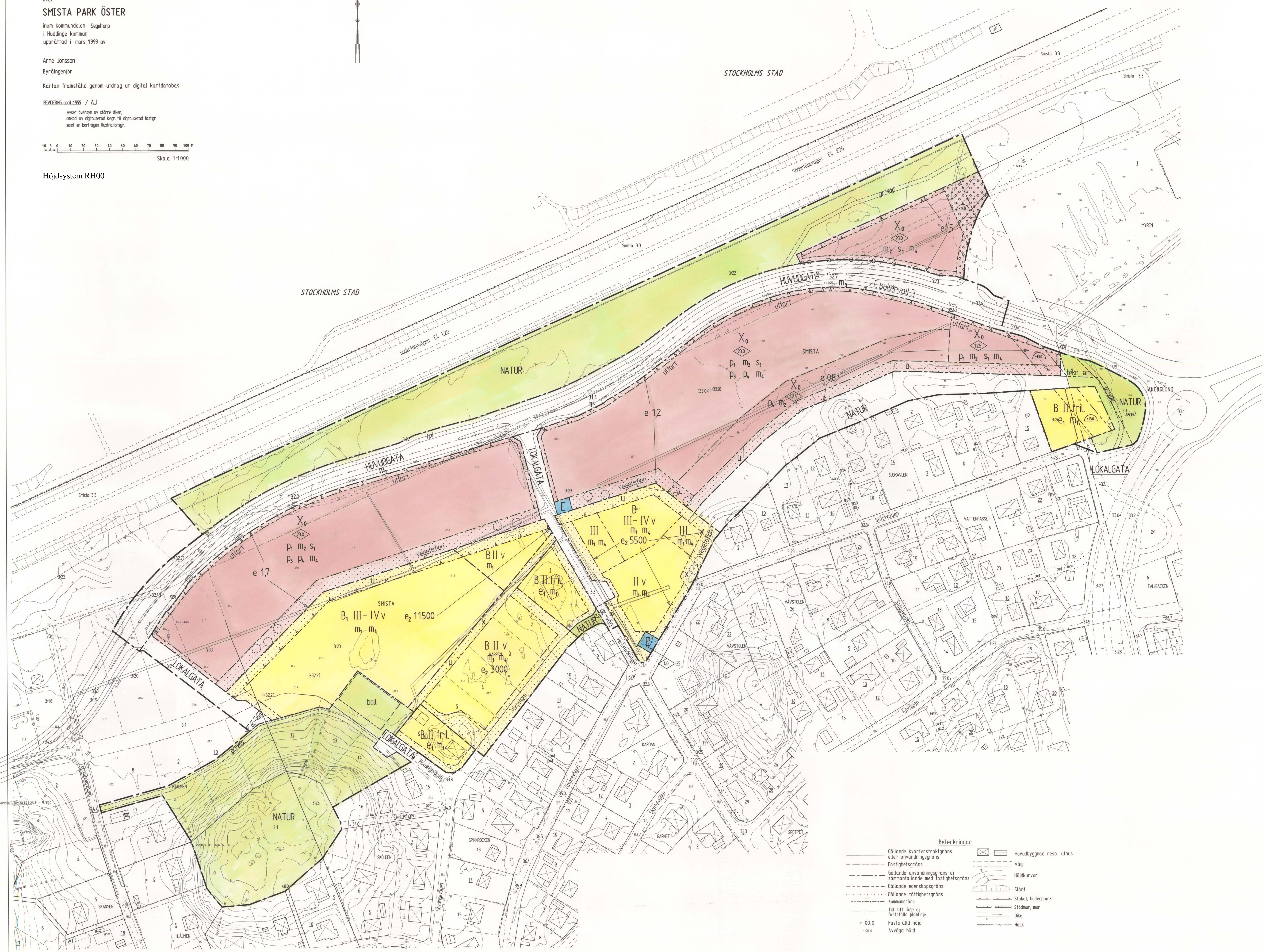


Höjdsystem RH00



STOCKHOLMS STAD

STOCKHOLMS STAD



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redovisade bestämmelser. Där bestämmelser saknas gäller bestämmelserna från hela planområdet. Endast utgåvan av utvärdering och utformning är tillämplig.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- Anmärkning av allmänna platser**
- HUVUDGATA: Tråk mellan områden
 - LOKALGATA: Lokaltåk
 - NATUR: Naturområde
- Anmärkning av kvartersmark**
- B: Bostäder
 - E: Transformatorstation
 - B₁: Bostäder med bostadskomplement (fästskala)
 - X₀: Integritets- verksamhet (kontor, företagshälsa, hotell och övrig lokal service för företagsparken och bostadsområdena, hotell och övrig lokal service och utbildning). Verksamheten får ej vara utrustad eller vara stannad för angivningen.

Utformning av allmänna platser

- +328: Föreskriven höjd över nattpolet
- (+328): Fästställd höjd som ska utfyllas
- bol: Anlagd bollplan
- gr-väg: Gång- och cykelväg
- tekn. utl.: Transformatorstation för utfyllnad. Ledningsnätet. Orienterings skylt för sätts upp.

Utformning av byggnader

- e: Högsta exploateringsgrad i bruttoarea ovan mark per fasthetsarea. Garage och parkeringslucka medräknas ej. Teknisk- och hasanslutningar i takvåning medräknas ej.
- e₁: Minsta takhöjd är 800 mm. Högst en himmel (1/5) av fasthetsarean får bebyggas dock högst 200 km bygghöjden. Bygghöjden får inte ge större bygghöjden än 150 km och inget garage/utlös större bygghöjden än 40 km.
- e₂: Största bruttoarea i kvadrat ovan mark

Bestämning av markens bebyggelse

- X: Mark för inte bebyggas
- X₀: Mark för byggas under med kortvarig biltåg
- u: Mark skall vara tillgänglig för allmänna underordnade ledningar
- x: Mark skall vara tillgänglig för allmänna gång- och cykeltråk

Markens användning

- : Körut urfart för inte användas
- ↑: Urfart för användas med Smista allé. Tillfart samt till gemensamma angränsningar så att utfarterna minimeras i övrigt gäller utfartsförbud
- vegetation: Värdefull vegetation sparas eller planteras användas

Placering, utformning, utformning

Utformning av området och byggnader ska ske i enlighet med riktlinjer i gestaltungsprogrammet tillhörande planen.

- P₁: Byggnader ska orienteras parallellt med och huvudsakligen placeras utefter förtärrmark med Smista allé.
- P₂: Byggnader ska orienteras parallellt med och huvudsakligen placeras utefter kvartersgräns med E4/E20.
- P₃: Byggnader längs ska placeras mest en bygghöjden från fasthetsgräns mot bostadsbebyggelse.
- P₄: Byggnad ska placeras mest 40 m från fasthetsgräns.
- A A A: Byggnader ska utföras med sammanhängande fasad mot Smista allé eller E4/E20 ska 75% av fasthetsarean längs bebyggas med en minsta bygghöjden på 60 m och byggnader för sammanbyggs i familjans.

Int: Endast intilliggande hus

<30: Högsta bygghöjden i meter. Högst 5 2 av BTA får upplämnas ytterligare 40 m.

II: Högsta antal våningar.

III - IV: Låga respektive höga antal våningar.

v: Vindvägning för användas. se planbeskrivning

<300: Låga schackingshöjd i meter över nattpolet

Parkering

All parkering ska ordnas på kvartersmark enligt riktlinjerna i planbeskrivningen.

Byggnadsstreck

Dagvatten ska så långt som möjligt omdirigeras till fasthets-/tomtmarken genom att i första hand infiltreras och i andra hand förändras i lösning till större parkerings- och tråktylor ska slätt- och oljeavskiljnings anläggas.

Stämningsskild

- m₁: Bygghöjden ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska ha högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (inlöstvärde) utanför fasad och så att ljudnivå 8 uppges minnas med hörsyn till tråktylor. Ekvivalent ljudnivå vid utsläpp och ljudnivå ska understiga 55 dB(A).
- m₂: Ekvivalent ljudnivå minnas från tråk ska med största tänkbara understriga 40 dB(A) och för undersvingskålar en högst 10 dB(A) ekvivalent bullerminnas minnas på 30 dB(A).
- m₃: Bullerutsläppskålar ska ske i samband med byggande av Smista allé med inriktning till Märs rikvidden för tråktylor enligt grup 1996-97/53.
- m₄: Byggnader ska utformas så att vibrationerna inte överstiger 03 mm/s.
- Challervall: Bullerutsläppskålar ska ske fram till att fastheten bebyggas.
- S₁: Tillfartsgator ska placeras på sida värd från E4/E20.

Administrativa bestämmelser

Genomföringsdelen är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Illustration

- Illustrationslinje
- Illustrerad tråk
- skylt: Orienterings skylt
- sp: Bushälpplats
- gr-väg: Gång- och cykelväg

- Beteckningar**
- Gällande kvartersstrukturgrens eller användningsgräns
 - Fasthetsgräns
 - Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fasthetsgräns
 - Gällande egenskapsgräns
 - Gällande rättighetsgräns
 - Kommungräns
 - Till sitt läge ej fastställd planlinje
 - Fastställd höjd
 - Avvägd höjd
 - Huvudbyggnad resp. uthus
 - Väg
 - Höjdkurvor
 - Slätt
 - Staket, butlerplank
 - Stödmur, mur
 - Dike
 - Häck

ANTAGANDEHANDLING
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN för
SMISTA PARK ÖSTER
inom kommundelen Segeltorp
Huddinge kommun
Stockholms län

Övriga planhandlingar

- Planbeskrivning
- Illustrationsplan
- Genomför. beskrivn.
- Miljökonst. beskrivn.
- Fasthetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Yttrande

Bestut

Samråd 1999-08-26 § 192
Utfästning 2000-02-24 § 52
Godkänd BN 2000-05-25 § 169
Antagen i KF 2000-11-20 § 165
Laga kraft 2001-10-27
2001-02-27

Upprättad i augusti 1999
Reviderad i februari 2000

Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kurt Lundvall
Planeringssekreterare

Geometrisk kontroll av detaljplanen: Carl-Fredrik A-H Haglund
Utmärkningen: 2001-12-06

Dp 1-A-16 13402