

Grundkarta

över

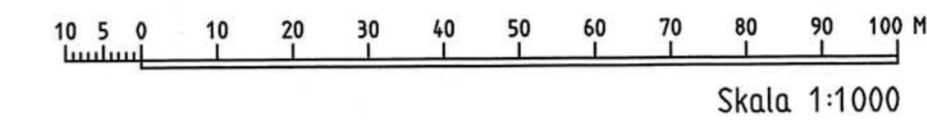
KV PENTAGONEN 1 m.fl.

inom kommundelen Segeltorp
i Huddinge kommun
upprättad i maj 2001 av MSB/Lantmäteriaivd.

Höjdsystem RH00

Arne Jonsson
Avdelningschef

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas



Beteckningar

- Traktgräns
- Gällande kvartersfraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- + 00.0 Fastställd höjd
- 00.0 Avvägd höjd
- Väg
- Till sitt läge ej fastställd planlinje
- Stödmur, mur
- Handel resp. Industri
- Dike
- Offentlig byggnad
- Slätt
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Höjdkurvor
- Fornlämningsområde enl. ekon. karta (Mycket osäkert läge)
- Häck
- Staket, bullerplank
- Fjärrvärmeledning
- Enstaka lövträd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående bestämmelsegränser

Användning av allmänna platser

- HUVUDGATA** Trafik mellan områden
- NATUR** Naturområde

Användning av kvartersmark

- E₁** Transformatorstation
- H₁** Handel, ej livsmedel

Utformning av allmänna platser

- gc-väg Gång- och cykelväg

Utnyttjandegrad

- e, 000 Största tillåtna bruttoarea (BTA) i kvm för handel. Garage och parkeringsdäck medräknas ej. Teknik och hiss-maskinutrymme i takvåning medräknas ej

Begränsning av markens bebyggande

- Marken för inte bebyggas
- Marken för endast bebyggas med anläggningar för in- och utlastning samt ramper för parkeringsdäck och dylikt
- Marken för endast bebyggas med brandutrymningsvägar
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

Markens anordnande

- n₁ Trädet (eken) skall bevaras
- n₂ Träd skall bevaras eller återplanteras

parkeringsdäck Parkering för besökande

- Körbar utfart får inte anordnas

Placering, utformning, utförande

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta antal våningar

Byggnadsteknik

Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på fastigheten/tomtmarken. Dagvattnet skall i första hand infiltreras och i andra hand fördröjas innan avledning sker till det allmänna nätet. Dagvatten från körytor, parkeringsytor och parkeringsdäck skall renas från oljeförureningar och partiklar innan det avleds till fastigheten eller det allmänna nätet. Byggnaden skall utföras så att den ekvivalenta ljudnivån inomhus ej överskrider 40 dB(A). Tilluftsintag skall placeras på 'frånsidan' från E4/E20 och påfartsramp.

Störningskydd

Verksamheten får inte orsaka olägenhet för angränsande fastigheter.

Administrativa bestämmelser

Detailplanens genomförandetid är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Illustration

- Illustrationslinje

**ANTAGANDEHANDLING
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER**

**DETALJPLAN för
PENTAGONEN 1 M.FL.**

inom kommundelen Segeltorp
Huddinge kommun
Stockholms län

Upprättad i augusti 2002

Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen

Lars Nilsson
Planchef

Erland Carlsson
Erland Carlsson
Arkitekt

Geometrisk kontroll av detaljplanen: 876 Cad-ritad av A-M Haglund Utnyttjandegrad: 0,266-14354

Övriga planhandlingar

- Planbeskrivning
- Illustrationsplan
- Genomförbeskrivning
- Miljökonstbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Yttertrande

Beslut

- Samråd 2001-10-04 § 212
- Utställning 2002-09-12 § 225
- Godkänd BN 2002-12-05 § 295
- Antagen i KF 2006-02-13 § 32
- Laga kraft 2006-03-10

Dp 1-C-22