

Tillhör fullmäktiges beslut av den 27 apr. 1936
inlygas G. Carlsson Byggnadsnämnden o. s. v.

Följande stadsplanebestämmelser föreslås att fastställas i samband med stadsplanen:

§ 1.

Med ~~en~~ prickning betecknade ^{områden} ytor får icke bebyggas och får där ej heller anordnas källare.

§ 2.

Å med bokstaven A betecknade områden får endast uppföras byggnad avsedd för ^mkomunala eller andra allmänna ändamål. Byggnad får ej uppföras till större höjd än tolv /12/ meter och ej innehålla flera än tre /3/ våningar.

§ 3.

Med B II betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Å varje tomt får uppföras endast en huvudbyggnad jämte uthus. Huvudbyggnad får ej uppföras på mindre avstånd från granntomt än sex /6/ meter i annat fall än om byggnads höjd ej överstiger sex /6/ meter, då nu nämnda avstånd till granntomten må minskas till fyra och en halv /4,5/ meter. Huvudbyggnad får ej uppföras till större höjd än sju och en halv /7,5/ meter och ej innehålla mer än två /2/ våningar inberäknat vindsvåning. I huvudbyggnad får ej inredas mer än ett kök, ej heller affärslokal; dock må byggnadsnämnden, där särskilda skäl föreligga, medgiva undantag härifrån. Arealen av huvudbyggnad får ej överstiga etthundrafemtio /150/ kvadratmeter om ^{byggnaden} den uppföres av trä. Om boningshus uppföres av sten må ^{det} den ej upptaga större areal än 200 kvadratmeter.

Uthus får ej uppföras till större höjd än tre /3/ meter. Om granne samtidigt motbygger må uthus förläggas i tomtgränsen, i annat fall får uthus ej förläggas närmare gräns mot granntomt än fyra och en halv /4,5/ meter.

I uthus får ej inredas boningsrum. Arealen av uthusen å en tomt får ej överstiga fyrtio /40/ kvadratmeter. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt får ej understiga tolv /12/ meter. Byggnadsnämnden åger dock, om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under nio /9/ meter. Tomt får ej innehålla mindre areal än ettusentvåhundra /1.200/ kvadratmeter. Från denna bestämmelse undantages följande fastighet.

er: med minsta areal av ettusenettihundra /1.100/ kvadratmeter; nr. 516. /1¹²⁴/; med minsta areal av ettusenfyrtiofyra /1044/ kvadratmeter; nr. 548 - 549 sammanlagda; med minsta areal av ettusen /1.000/ kvadratmeter; nr. 302. /1⁸³/, nr. 303. /1⁹⁸/, nr. 482. /1¹²⁰/ nr. 522 /1⁸⁰/, nr. 517 /1¹¹⁵/, 721, med minsta areal av niohundrafemtio /950/ kvadratmeter nr. 289. /1⁷⁵/, nr. 432. /1⁷⁵/; med minsta areal av niohundra /900/ kvadratmeter; nr. 337. /1⁸⁷/, nr. 310. /1⁷⁰/, nr. 311 /1²⁶/.

nr 477.) (1⁴²), nr 478. (1⁸²), nr 480. (1²⁵); med minsta areal av åttahundrafemtio (850) kvadratmeter: nr 454. (1⁴¹), nr 515. (1⁷⁸); med minsta areal av åttahundra (800) kvadratmeter; nr 452. (1⁷⁹), med minsta areal av sjuhundrafemtio (750) kvadratmeter, nr 339. (1⁸¹), 561 med minsta areal av sexhundra (600) kvadratmeter nr 603. (1⁹⁶), nr 607. (1⁸³).

§ 4.

Å med S_{II} betecknat område gälla beträffande huvudbyggnad samma bestämmelser som å med B II betecknat område dock att byggnadsnämnden får medgiva undantag angående byggnads areal och inredning. Uthus få ej här uppföras. Uppföres byggnad ej i gräns med granntomt skall den indragas minst sex (6) meter från gränsen.

§ 5.

Å med D betecknat område får endast sådana byggnader uppföras, som hava samband med drift och skötsel av vattenledning.

§ 6.

Med E betecknat vattenledningsområde skall upplåtas för allmän trafik till det höjdläge, som är betingat av invidliggande gata.

§ 7.

Å med G betecknad kvartersmark får sådan anordning ej vidtagas, som förhindrar anläggande eller tillsyn av underjordiska ledningar.

§ 8.

Å med I betecknat område får endast uppföras byggnad för idrottsändamål. Bostäder få här ej inredas.

§ 9.

Med C betecknat område får endast bebyggas för koloniträdgårdsändamål. Sådan byggnad får ej göras vinterbonad. Avståndet från byggnad till gata eller till gränslinje mot annat område får ej understiga fyra och en halv (4,5) meter och mellan skilda byggnader ej understiga nio (9) meter. Byggnads höjd får ej överstiga två och en halv (2,5) meter. Byggnads areal får ej överstiga femton (15) kvadratmeter.

§ 10.

Med W betecknat område utgör vattenområde.

§ 11.

Byggnad får ej uppföras eller inredas för industri, som ej är att hänföra till hantverk.

Stockholm den 17 december 1934.

Joan Nidman