



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Planbestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — Linje på kartan belägen 3 m utanför planområdet
- - - - Användningsgräns
- — — — Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- K Kontor, lager samt utställningslokaler
- H Handel och utställningslokaler

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 0000 Största tillåtna bruttoarea i m² ovan mark, parkering i garage eller däck ej medräknad

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Grundvattensänkande åtgärder som påverkar Stockholm stads huvudvattenledning får ej vidtagas inom planområdet

- Marken får inte bebyggas
- Befintlig deponi där endast vägar och ytparkering får anordnas. Föreskrifter och restriktioner enligt deponiutredning. Lägsta schaktdjup i meter över nollplanet + 26,7
- g₃ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, gång- och cykelväg
- g₁₃ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, tillfartsväg
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- u₁ Marken skall vara tillgänglig för utbyggnad av dagvattenanläggning, damm, infiltrationsmagasin, översvämningssyta eller motsvarande
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANNORDNANDE

- Utfart får inte anordnas
- parkering Parkeringsplats

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Särskild miljöutformning skall ske i enlighet med kvalitetsprogram
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Denna detaljplan gäller endast under förutsättning att detaljplan för Kungens Kurva XVIII, som antagits av kommunfullmäktige 1996-02-26, § 21, vunnit laga kraft.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 15 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt

Bygglov/marklov krävs för alla åtgärder inom deponin.

ILLUSTRATION

- - - - - Markerar gräns för deponi
- - - - - Föreslagen fasthetsgräns

ÖVRIGA HANDLINGAR

- Planbeskrivning
- med genomförandefrågor, och
- med miljökonsekvensfrågor
- Fasthetsförteckning

HANDLÄGGNING/BESLUT

- Samråd.....1996.03.28 § 93.....
- Antagen av BN ..1996.06.13 § 198.....
- Laga kraft.....1996.07.09.....

Grundkarta utan gällande planredovisning

över

VINKELN 4 m.m.

Fastighetsredovisning bestyrkes

Huddinge maj 1996

Anne Forsman

Byråingenjör

Höjdsystem RH00

Skala 1:1000

Beteckningar:

- — — — Traktgräns, sammanfallande med fasthetsgräns
- - - - Gällande kvarters- eller annan användningsgräns
- - - - Gällande egenskapsgräns
- - - - Gräns för fastighet
- - - - Gräns för löst ent. fasthetsplan
- - - - Annan gräns
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Förlämningsområde
- Staket, bullerplank
- Stödmur, mur
- Häck
- Väg
- Dike
- Slätt
- Fastställd höjd
- Avvägd höjd
- Höjdkurvor
- Beteckning för samma fastighet på ömse sidor av linjen
- Fjärrvärmeledning i mark resp. ovan mark
- Ledningsrättsområde

ANTAGANDEHANDLING

ENKELT PLANFÖRFARANDE PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Detaljplan för

**VINKELN 4 och del av
KOLARTORP 1:1 mm**
inom kommundelen Segeltorp
i Huddinge kommun

Upprättad i maj 1996

Redaktionellt kompletterad i juni 1996

STADS-byggnads-ARKITEKTER AB

Sören Torstendahl

Sören Torstendahl
Arkitekt

1-C-41:1