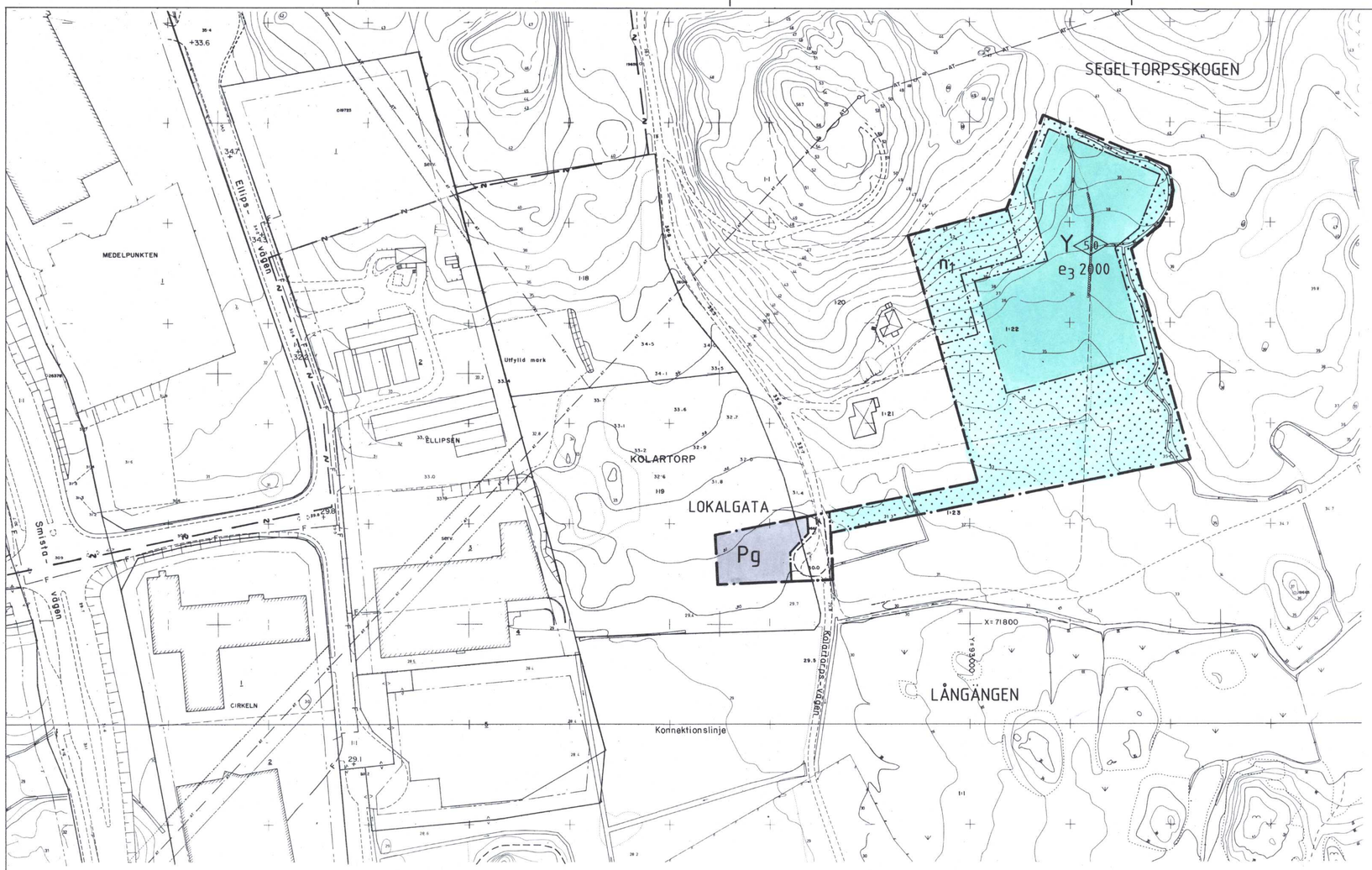

Grundkarta
över

DEL AV KOLARTORP 2 delar

inom kommundelen Segeltorp i Huddinge kommun
upprättad i juni 1993 av

Byråingenjör Planredovisning /

Beteckningar:

- Traktgräns, sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande kvarters- eller annan användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gräns för fastighet
- Gräns för lott enl. fastighetsplan
- Annan gräns
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Industri-verkstadsbyggnad
- Staket, bullerplank
- Stödmur, mur
- Häck
- Väg
- Dike
- Slänt
- + 00.0 Fastställd höjd
- 00.0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor
- Beteckning för samma fastighet på ömse sidor av linjen
- F — F Fjärrvärmeledning i mark resp. ovan mark
- Lr Ledningsrättsområde
- AT Avloppstunnel
- N Begränsningslinje för ajourförd grundkarta

Kartan upprättad genom förminskning och sammanställning av kommunens primärkartverk

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Skala 1:1000

Höjdsystem RH00

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Planbestämmelser utan beteckningar gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA Lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- P Parkering
- Y Ridanläggning

UTNYTTJANDEGRAD

$_3$ 000 Största byggnadsarea i kvm ovan mark

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

n_1 Befintlig värdefull vegetation bevaras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Detta gäller särskilt störningar i form av buller, avgaser, luftutsläpp mm.

Största taklutning skall vara 27°.

Vind får inte inredas.

Inom området skall höga krav ställas på såväl bebyggelsens gestaltning som fasadutformning samt markens anordnande med beaktande av kulturmiljöinventeringen.

Innan projektering påbörgas skall kontakt tas med stadsbyggnadskontorets bygg - lovavdelning för diskussion om hänsyn till de kvalitets - och miljökrav som ställs på bebyggelsen.

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från det att planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

ANTAGANDEHANDLING
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN för del av
KOLARTORP, del 2
inom kommundelen Segeltorp
Huddinge kommun
Stockholms län

Övriga planhandlingar

- ☐ Planbeskrivning
- ☐ Illustrationsplan
- ☐ Genomför.beskrivn.
- ☐ Miljökons.beskrivn.
- ☐ Fastighetsförteckning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Yttrande

Upprättad i december 1993 Reviderad: i april 1994

Brunnberg & Forshed
Arkitektkontor AB

Perry Sörensen
Arkitektkontor

Perry Sörensen
Arkitekt LAR

Perry Sörensen

MÄTT AV: M.T. RIT. AV: 614 J.T. KOLL. AV:

Beslut

Samråd 1993 08 19 § 289
Utställning 93 12 16 § 454
Godkänd av BN 940505 §154
Antagen i KF 940613 §103
Laga kraft 1994 07 08

Dp 1 - C - 46B

KOLARTORP, del 2 12294 76 a