HUDDINGE KOMMUN

Tillhör byggnadsnämndens beslut
1983-09-21, § 357, betygar:

Margareta Fredrikson
.....

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1983-11-28 § 318 betygar:

.....

Litt 1-C-18

KUNGENS KURVA VII
i Segeltorp, Huddinge kommun

Förslag till ändrad stadsplan upprättat i mars 1983

BESTÄMMELSER

15 DEC. 83 1544 83
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

b) Med HdJm betecknat område får användas endast för kontorsändamål samt småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet coh trevnad.

c) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

d) Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt bilserviceändamål.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

2 mom Med pl och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får inte bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 ANNAN MARKHÖJD

Inom med plus jämte siffra i cirkel betecknad del av byggnadskvarter skall marken ges den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

§ 5 EXPLOATERING AV TOMT

Inom med siffra och procenttecken i parallellogram betecknat område får på varje tomt byggnader uppföras med en sammanlagd bruttoarea (våningsyta) som inte överstiger den andel av tomtarean som siffran anger.

§ 6 BYGGNADS HÖJD

1 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

2 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

§ 7 UTFARTSFÖRBUD

Utfart får inte anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

§ 8 VILLKOR FÖR NYBYGGNAD M M

Inom med J eller HdJm betecknat område får nybyggnad, schaktning och fyllning företas eller upplag inrättas endast på det sätt som byggnadsnämnden, med hänsyn till markens stabilitet, föreskriver.

§ 9 SÄRSKILDA FÖRUTSÄTTNINGAR ANGÅENDE GATUSLÄNTER M M

1 mom På med z_1 betecknad mark får, där så prövas erforderligt för utbyggnad av allmän gata, slänt utföras med en lutning av högst 1:1,5.

2 mom På med z_2 betecknad mark får, där så prövas erforderligt för utbyggnad av allmän gata, tillfart (till allmän gata) anordnas med en genomsnittlig lutning av högst 1:10.

HUDDINGE STADSBYGGNADSKONTOR
Planavdelningen

Stig Mattsson
Planarkitekt

Nils Linder
Arkitekt