



Huddinge KLM

Akt nr:

0126K-10079

AU\$0126K-10079

Tomtindelning

Kv. Mjölkerskan

14-37, 38 s, 39 s

Karta: 45a

10079

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Lantmäterienheten

BESLUT

Datum

1978-03-22

Dnr

11.083-1451-77



Fastställelse av tomtindelning

Länsstyrelsen fastställer nedan beskrivet, av byggnadsnämnden i angiven kommun antaget tomtindelingsförslag. Mot förslaget framförda anmärkningar har behandlats i bifogade promemoria.

Tillämpat lagrum	
33 §	byggnadslagen
Kommun (stad, köping, landskommun)	
Huddinge (Segeltorp)	
Förslaget avser indelning av kvarteret (namn)	
o. utv.	
Förslaget avser ändrad indelning av kvarteret (namn)	
x Hjölkerskan	
Tomt(er) avsedd(a) att bildas	
14-37, 38s, 39s	
Förslaget antaget	
1977-08-17	
Karta och beskrivning upprättade av (titel och namn)	
Lantmätare Nils Magnusson	
Tidpunkt för upprättandet av karta	Tidpunkt för upprättandet av beskrivning
1977-06-01	1977-06-01

Besvär över detta beslut kan anföras hos ~~Kung. Maj: s~~ regeringen.
regeringen bostads-

Besvären skall ställas till ~~Kärnkontoret~~ och ha kommit in till ~~SVN~~ departementet, Fack,
103 20 STOCKHOLM, inom tre veckor från denna dag eller senast *12 april 1978*.
dock får klagan föras endast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

I besvärslagan bör klaganden ange dagen för länsstyrelsens beslut och meddela sin adress.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr överlantmätaren Olof Andersson, beslutande, bitr överlantmätaren Allan Palmqvist, föredragande, bitr länsarkitekten Nils Häggström, antikvarien Carl-Henrik Ankarberg och byråassistenten Mariann Grankvist.

Olof Andersson
Olof Andersson

Allan Palmqvist
Allan Palmqvist

Utan avgift

Sökanden

10079

Postadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
~~08-785 40 00~~
08-785 40 00



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Lantmäterienheten

Bitr överlantmätare

Allan Palmqvist

Tel 785 52 05

PM

1 (3)

Datum

1978-02-28

Er datum

Beteckning

11.083-1451-77

Er beteckning

Ändrad och utvidgad tomtindelning av kvarteret Mjölkerskan i Huddinge kommun (Segeltorp)

Enligt förslaget till tomtindelning indelas kvarteret i 24 tomter för bostadsändamål och två samfällighetstomter för väg- och ledningsändamål. Dessutom föreslås ett servitut och två gemensamhetsanläggningar för i förekommande fall väg- och ledningsändamål.

För kvarteret gäller stadsplan fastställd den 30 juli 1976.

I samband med utställandet av tomtindelningen framförde ägaren av Mjölkerskan 11 och stg 6257 samt ägaren av stg 6254 erinringar mot förslaget.

Ägaren av stg 6254, vilken stadsäga inte ingått i tidigare tomtindelning, önskar att utfart från tomt 29 får ske längs Kapellfastigheten mot Skördevägen i stället för över samfällighetstomten 39s till Skylvägen. Markägaren har också anmärkt på att de gamla fastighetsgränserna frångås och att tomterna i vissa fall är mindre än 800 m². Anmärkningarna har kommenterats i stadsingenjörskontorets tjänsteutlåtande till byggnadsnämnden. Markägaren har beretts tillfälle att yttra sig till länsstyrelsen över tjänsteutlåtandet. Något yttrande har ej inkommit.

I likhet med vad som anförts i tjänsteutlåtandet anser länsstyrelsen att utfart från bl a tomt 29 bör ske söderut inom samfällighetstomten 39s, eftersom föreslagna utfart västerut förutsätter att ytterligare en kommunikationstomt tillkommer. Enligt länsstyrelsens mening erbjuder förslaget lämpliga tomter för bebyggelse. Frångående av gällande fastighetsgränser blir i vissa fall nödvändigt, om marken skall kunna utnyttjas effektivt. Tomtindelningen strider ej heller mot stadsplanen. Erinringarna mot förslaget i denna del bör ej föranleda någon ändring av byggnadsnämndens beslut.

Ägaren av Mjölkerskan 11 och stg 6257 har vänt sig mot vissa ändringar av bestående fastighetsgränser. Invändningar har också framförts mot vissa ekonomiska konsekvenser av förslaget. Erinringarna i fråga om gränsändringarna har preciserats i skrivelse till länsstyrelsen. Markägaren önskar att utfarten från tomt 23 riktas västerut längs gränsen mot tomt 25 och anknyts till den föreslagna gemensamhetsanläggningen 1 ga i stället för att läggas parallellt med Häradsvägen med anknytning till Skylvägens vändplan. Klaganden anser att mark-

Lst Sth H 29 a 1977-06 20 000 80 0r arkiv



överföring mellan Mjölkerskan 11 och 12 med en sådan lösning blir överflödigt. Beträffande den i tomtindelningen föreslagna utfarten framhålls att den är olämplig från trafiksynpunkt, då den mynnar i en vändplan. Vidare framförs att det skulle vara fördelaktigt om utfartsfrågan löses enligt markägarens förslag, då det i så fall blir fråga om en utfart mindre mot Skylvägen. Markägaren har per telefon framfört farhågor för att en utfartsväg intill Häradsvägen - på grund av sistnämnda vägs högre nivå - skulle komma att utsättas för olägenheter i form av smuts och nedplogad snö m m.

I fråga om gränsändringar i övrigt kvarstår inga erinringar i det slutliga yrkandet. Länsstyrelsen tar därför upp till behandling anmärkningar som avser utfarten från tomt 23 och marköverföringarna i övrigt mellan å ena sidan Mjölkerskan 12 och å andra sidan Mjölkerskan 11 och till mindre del stg 6257.

Eftersom det i aktuellt fall är fråga om ändring av tidigare tomtindelning måste stöd för åtgärden finnas i bestämmelserna i 31 § byggnadslagen. Den fråga som närmast torde få avgöras är "om fastställd ändring av stadsplan förutsätter ändring jämväl av tomtindelningen".

Beträffande utfarten från tomt 23 kan först noteras att stadsplanen föreskriver utfartsförbud mot Häradsvägen. Utfart måste därför ordnas till Skylvägen. Detta kan i huvudsak ske på två sätt, antingen enligt föreliggande förslag till tomtindelning eller enligt markägarens förslag.

Såvitt länsstyrelsen kan bedöma är markägarens förslag i och för sig tekniskt genomförbart. Länsstyrelsen anser dock att förslaget har vissa nackdelar. Det innebär att värdefullare mark tas i anspråk för vägändamål, än om utfarten läggs intill Häradsvägen, där marken får anses vara av mindre värde som egentlig tomtmark. Väglängden blir dessutom enligt markägarens förslag ca 38 m, medan den enligt föreliggande tomtindelning blir ca 26 m. Utfartsvägen enligt markägarförslaget blir också mera störande på befintlig bebyggelse på tomterna 25 och 26 än om utfartsvägen läggs intill den hårt trafikerade Häradsvägen.

Enligt länsstyrelsens mening föreligger inte risk att utfart till vändplanen kommer att medföra trafikmässiga nackdelar, eftersom vändplanen i övrigt torde bli obetydligt trafikerad. Markägarens farhågor att utfartsvägen skulle påverkas negativt genom närheten till Häradsvägen torde vara överdrivna. Det får nämligen förutsättas att kommunens gatu- renhållning m m sker på ett sådant sätt att olägenheter inte uppstår utanför gatuområdet.



Av stadsplanekartan framgår att Skylvägens vändplan fått ett ändrat läge i förhållande till läget enligt tidigare stadsplan. Av plankartans illustrerade tänkta fastighetsindelning framgår också att utfart förutsätts ske på sätt som angivits i tomtindelningen. Det ändrade läget av vändplanen torde främst ha betingats av denna utfartslösning.

Länsstyrelsen anser att intentionerna i stadsplanen följs helt om utfart från tomt 23 sker i enlighet med tomtindelningen. Enligt länsstyrelsens mening är denna lösning också av tidigare redovisade skäl att föredra framför markägarens förslag.

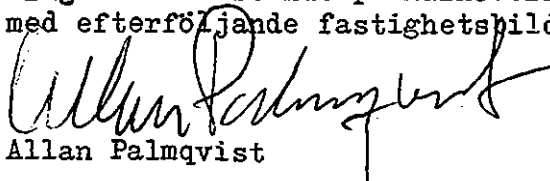
Erinringarna mot tomtindelningen vad avser marköverföring i övrigt mellan Mjölkerskan 11 och 12 måste också ses mot bakgrund av ovan nämnda bestämmelse i 31 § byggnadslagen.

Frågan gäller i detta fall om en 4-5 m bred markremsa från Mjölkerskan 11 behövs för att tomt 24 skall kunna bebyggas i överensstämmelse med stadsplanen. Med hänsyn till att vändplanens läge ändrats och till ändringar i övrigt i fråga om punktprickad mark (mark som inte får bebyggas) måste bebyggelsen på tomt 24 lokaliseras något annorlunda än enligt tidigare stadsplan och tomtindelning (Mjölkerskan 12).

Länsstyrelsen bedömer att markremsan behövs för att tomt 24 skall kunna utnyttjas på ett sätt, som medger tillräcklig valfrihet med avseende på byggnadens utformning och placering samt tomtens användning i övrigt. Ett stöd för marktillskottet ger också den på stadsplanekartan illustrerade fastighetsindelningen och byggnadslokaliseringen. Det kan också påpekas att tomt 24 ändå blir den minsta tomt i hela kvarteret. Tomt 23 synes å andra sidan inte bli nämnvärt sämre än den nuvarande fastigheten Mjölkerskan 11.

Enligt länsstyrelsens mening innebär tomtindelningens förslag till utfart från tomt 23 och marköverföringar mellan Mjölkerskan 11 och 12 den totalt sett bästa lösningen. Förslaget har också enligt länsstyrelsens mening stöd i bestämmelserna i 31 § byggnadslagen.

Tomtindelningen bör fastställas i oförändrat skick. Ekonomiska frågor med avseende på marköverföringar får lösas i samband med efterföljande fastighetsbildning.


Allan Palmqvist

EJ/ef

1978-05-11

Pl 855/78

15/6-78

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
I Huddinge kommun

Ink. 78. 06 15

Dnr. _____

Kerstin Andersson
gm jur.kand. Pär Nyberg
Malmström & Malmenfelt Advokatbyrå
Västra Trädgårdsgatan 11 B
111 53 STOCKHOLMBesvär i fråga om tomtindelning inom Huddinge kommun

Länsstyrelsen i Stockholms län fastställde den 22 mars 1978 förslag till ändring av tomtindelning för kvarteret Mjölkerskan inom Huddinge kommun.

Över beslutet har Kerstin Andersson anfört besvär.

Regeringen lämnar besvären utan bifall.

På regeringens vägnar

Elvy Olsson

Rutger Öijerholm

Bestyrkes i tjänsten

Ann-Kristin Larsson
Ann-Kristin Larsson

Avskrift till

statens planverk
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)(11.083-1451-77)
byggnadsnämnden
✓ fastighetsbildningsmyndigheten



HUDDINGE KOMMUN

Dnr U1:15/72

INSKRIVNINGSMYNDIGHETEN
HUDDINGE DOMSAGA

Ink

1977-06-28

INKOM			
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Planeringsavdelningen			
30 AUG 1977			
11	083	1451	77

Förslag till
 ändrad och utvidgad tomtindelning av
kvarteret Mjölkerskan
 inom kommundelen Segeltorp i
 Huddinge kommun
 upprättat 1977-06-01 av
 Nils Magnusson
 Förrättningslantmätare

År 19 78 den 22 mars fastställdes
 denna tomtindelning på sätt länsstyrelsens beslut
 sammanlagd närmare utvisar.
 Länsstyrelsen i Stockholms län som ovan.
 På länstens vägnar

Olof Andersson

Tillhör byggnadsnämndens i Huddinge kommun
 protokoll 1977-08-17, § 382 betygar

[Signature]
 byggnadsnämndens sekreterare



Ink -06 = 26

Förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning av kvarteret Mjölkerskan inom kommundelen Segeltorp i Huddinge kommun, upprättat 1977-06-01

REDOGÖRELSE

Beslut	Beslut om utställning har meddelats av byggnadsnämndens ordförande Henry Ericson
Gällande stadsplan	Fastställd 1976-07-30. Planbestämmelserna föreskriver ingen minimiareal för tomtplats. Av tomt får högst 1/5 bebyggas. Dock får byggnadsytan icke överstiga 200 kvm.
Anteckning om tolkning m m	Inga
Kvarterets användningssätt enligt gällande stadsplan	Bebyggelse för bostadsändamål med fristående hus i högst två våningar
Gällande tomtindelning	<ol style="list-style-type: none">1. Fastställd 1960-09-28, varvid bildats tomterna 1-62. Fastställd 1961-07-04, varvid bildats tomterna 7-83. Fastställd 1968-04-09, varvid bildats tomterna 9-13 Fastighetsbildning i överensstämmelse med fastställd tomtindelning har genomförts för tomterna 7, 11 och 12.
Servitut m m av betydelse för tomtindelningen	Inga
Förslagets innebörd	Kvarteret indelas i tjugofyra tomter för bostadsändamål, betecknade 14-37, en med 38s betecknad samfällighetstomt för väg- och ledningsändamål och avsedd att vara gemensam för tomterna 16 och 19 samt en med 39s betecknat samfällighetstomt för vägändamål och avsedd att vara gemensam för tomterna 29, 30, 31 och 32. Ett servitut, betecknat 1 sv, skall bildas, avseende rätt till in- och utfartsväg för ägaren till tomten 22 över tomten 21. Två <u>gemensambetsanläggningar</u> skall bildas. Den första, betecknad 1 ga, avser rätt för ägarna till tomterna 26, 27 och 28 att använda redovisat område för <u>väg- och ledningsändamål</u> . Den andra, betecknad 2 ga, avser rätt för ägarna till tomterna 29, 30, 31 och 32 att använda redovisat område för ledningsändamål.



FÖRESLAGNA TOMTER

Nr	Bildas av	Delareal kvm	Areal kvm	Anm
14	del av stg 6260		950,8	
15	del av stg 6260		1139,0	
16	del av stg 6259		783,1	Andel i samfällig- hetstomt 38s, se nedan
17	del av stg 6259		817,0	
18	del av stg 6259	168,3		
	del av stg 6259 A	593,1	761,4	
19	del av stg 6259	172,6		Andel i samfällig- hetstomt 38s, se nedan
	del av stg 6259 A	577,0	749,6	
20	del av stg 6257	141,7		
	del av stg 6258	861,4		
	del av stg 6259	1,2	1004,3	
21	del av 6258		1387,2	Servitut lsv, se nedan
22	del av Mjölkerskan 7		812,5	Servitut lsv, se nedan
23	del av Mjölkerskan 11	769,1		
	del av Mjölkerskan 12	88,8	857,9	
24	del av Mjölkerskan 11	102,1		
	del av Mjölkerskan 12	464,6		
	del av stg 6256	70,1		



Nr	Bildas av	Ink	Delareal kvm	Areal kvm	Anm
	del av stg 6256 A		65,8		
	del av stg 6257		2,8	705,4	
25	del av stg 6256		750,0		
	del av stg 6256 A		0,8		
	del av stg 6257		89,6	840,4	
26	del av stg 6256		48,0		Andel i gemensam- hetsanläggning 1 ga, se nedan
	del av stg 6257		1341,4	1389,4	
27	del av 6255			1621,2	Andel i gemensam- hetsanläggning 1 ga, se nedan
28	del av stg 6255		652,4		Andel i gemensam- hetsanläggning 1 ga, se nedan
	del av stg 6259		64,4		
	del av stg 6259 A		61,0	777,8	
29	del av stg 6254		389,4		Andel i samfällig- hetstomt 39s, samt andel i gemensam- hetsanläggning 2ga, se nedan
	del av stg 6255		60,9		
	del av stg 6259		213,0		
	del av stg 6260		113,5	776,8	
30	del av stg 6252		171,9		Andel i samfällig- hetstomt 39s, samt andel i gemensam- hetsanläggning 2 ga, se nedan
	del av stg 6253		364,3		
	del av stg 6254		3,7		



HUDDINGE KOMMUN

BESKRIVNING

4

Ink

1977-06-20

1977-06-01

Dnr U1:15/72

Nr	Bildas av	Delareal kvm	Areal kvm	Anm
	del av 6260	309,5	849,4	
31	del av stg 6251	37,5		Andel i samfällig- hetstomt 39s, samt andel i gemensam- hetsanläggning 2 ga, se nedan
	del av stg 6252	176,8		
	del av stg 6253	596,1	810,4	
32	del av stg 6254	753,4		Andel i samfällig- hetstomt 39s, samt andel i gemensam- hetsanläggning 2 ga, se nedan
	del av stg 6255	35,4	788,8	
33	del av stg 6254	763,1		
	del av stg 6255	12,2	775,3	
34	del av stg 6253		947,4	
35	del av stg 6251		1728,6	
36	del av stg 6251	75,5		Gemensamhetsanlägg- ning 2 ga, se nedan
	del av stg 6252	878,3	953,8	
37	del av stg 6252		925,0	Gemensamhetsanlägg- ning 2 ga, se nedan



Ink

-06-22

BESKRIVNING

1977-06-01

Dnr U1:15/72

FÖRESLAGNA SAMFÄLLIGHETSTOMTER

Beteckning	Bildas av	Delareal kvm	Areäl kvm	Delaktighet tomt %	
38s	del av stg 6259		218,6	16	50
				19	50
				Summa 100	
39s	del av stg 6253	189,8		29	25
				30	25
	del av stg 6254	186,1	375,9	31	25
				32	25
	Summa		100		

FÖRESLAGNA SERVITUT

Beteckning	Tomter (blivande fastigheter) Tjänande	Härskande	Servitutsinnehåll
1 sv	21	22	Rätt att för väg- ändamål använda re- dovisat markområde på tomten 21

FÖRESLAGNA GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR

Beteckning	Anslutna tomter (blivande fas- tigheter)	Tjänande tomter (blivande fas- tigheter)	Ändamål
1 ga	26, 27 och 28	26 och 27	Väg- och VSD- ledningar
2 ga	29, 30, 31 och 32	30, 31, 36 och 37	VSD-ledningar

STADSIINGENJÖRSKONTORET

Nils Magnusson
Nils Magnusson
Förrättningslantmätare



Markägareförteckning tillhörande ett 1977-06-01 upprättat förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för KV MJÖLJKERSKAN inom kommundelen Segeltorp i Huddinge kommun

INSKRIVNINGSMYNDIGHETEN
HUDDINGE DOMSAGA

Avdelning A Fastigheter

Ink 1977-06-26

Beteckning på tomtindelingskartan Markägare, adress Lagfart år, månad, dag, § el nr

Arkiv INKOM	
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN	
Planeringsavdelningen	
30 AUG 1977	
11	083 1457 77

Mjölkerskan 7 ✓ Hans Oskar Andersson 1962-08-02
Häradsvägen 223 nr 1006
141 72 Huddinge
tel 46 94 30

✓ Mjölkerskan 11 Kerstin Ingegerd 1969-02-12
Andersson nr 268
Häradsvägen 221
141 72 Huddinge
tel 46 44 43 (413643)

Befullmäktigat ombud: Tage V Grubbe
Stureplan, 4, 4tr
114 35 STOCKHOLM

Mjölkerskan 12 ✓ Kurt Åbron Kjellvers 1952-09-24
dödsbo nr B 1039
c/o Margareta Kjellver
Skylvägen 19
141 70 Huddinge
tel 46 88 04

Stadsäga 6251 ✓ Eric Albin Theodor 1964-04-29
Tölestam nr 665
Skylvägen 1
141 70 Huddinge
tel 46 47 19

Stadsäga 6252 ✓ Skogsduvans Fastighets Aktiebolag 1967-09-27
Kvarnvägen 8 nr 1370
182 35 Danderyd
tel 755 84 40

✓ Huddinge församling
Box 1109
141 23 Huddinge
tel 774 05 40

Köpare av del enligt köpekontrakt
1976-11-03

Stadsäga 6253 ✓ Gunnar Tydén 1957-05-02
Skylvägen 7 B 387
141 70 Huddinge
tel 88 16 02

Stadsäga 6254 ✓ Axel Waldemar Lindström 1958-11-19
Brantholmsgr 44, 3 tr nr B 1256
127 46 Skärholmen
tel 710 99 24



Beteckning på tomtindelingskartan	Markägare	Lagfart år, månad, dag, § el nr	Anm
Stadsäga 6255	Frans Uno Lindström Albrektsvägen 85 603 50 Norrköping tel 011/13 89 97	1952-02-06 nr B 172 lmk	INSKRIVNINGSMYNDIGHETEN HUDDINGE DOMSAGA 06-26
Stadsäga 6256	<i>L.M. Norrköping inh. tel ord 011/18 03 80</i> Kurt Åbrån Kjellvers dödsbo c/o Margareta Kjellver Skylvägen 19 141 70 Huddinge tel 46 88 04	1970-11-11 nr 2252	
Stadsäga 6256 A	Huddinge kommun Kommunalvägen 28 141 85 Huddinge tel 774 00 20	1972-01-05 nr 14	
✓ Stadsäga 6257	Kerstin Ingegerd Andersson Häradsvägen 221 141 41 Huddinge tel 46 44 43	1973-10-10 nr 2264	Befullmäktigat ombud: Tage V Grubbe Stureplan 4, 4tr 114 35 STOCKHOLM
	Huddinge kommun 141 85 Huddinge tel 774 00 20		Köpare av vägmark
Stadsäga 6258	Axel Folke Strengnell Häradsvägen 225 141 72 Huddinge tel 46 94 14	1954-07-07 nr B 674	
Stadsäga 6259	Huddinge kommun Kommunalvägen 28 141 85 Huddinge tel 774 00 20	1960-02-03 nr 149	
Stadsäga 6259 A	"-	1960-02-03 nr 148	
Stadsäga 6260	Fastighets AB Linjalen Tussilagostigen 3 125 32 Älvsjö tel 97 15 00	1976-03-24 nr 1268 1976-07-28 nr 2763	vilande lagfart fullföljd lagfart
	Huddinge församling Box 1109 141 23 Huddinge 1 tel 774 05 40		Köpare av del enligt köpekontrakt 76-06-01, 76-11-03
Stadsäga 6261	Huddinge församling Box 1109 141 23 Huddinge tel 774 05 40	1949-12-14 B 1279	

Avdelning D Servitut och andra särskilda rättigheter

Besvärad fastighet Rättighetens art Rättighetsinnehavare,
sdress

Mjölkerskan 11 Va-ledningsservitut
till förmån för stads- Frans Uno Lindström
ägsn 6255 Albrektsvägen 85
603 50 Norrköping

Stadsäga 6257 Va-ledningsservitut INSKRIVNINGSMYNDIGHETEN
till förmån för stads- HUDDINGE DOMSAGA
ägsn 6255

Ink 1981-06-26

STADSIINGENJÖRSKONTORET

Nils Magnusson
Nils Magnusson
Förrättningslantmätare



KVITTO

Inlämnade ass eller rek
ink

06-27

Ifylls av avsändaren		Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m m) ²	Ifylls av postfunktionären	Postavgift		
Adressat och ortadress (postnummer och ortnamn/postanstalt)		kr	öre		Inlämnings- nr	Vikt (för pak)	kr	öre
✓	Hans Oskar Andersson			INKOM				
1	Häradsvägen 223, 141 72 Huddinge ✓			LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN	747			
✓	Kerstin Ingegärd Andersson			Planeringsavdelningen				
2	Häradsvägen 221, 141 72 Huddinge ✓			30 AUG 1977	8			
✓	Tage V Grubbe							
3	Stureplan 4, 4 tr, 114 35 Stockholm ✓			TEL 083 1451 77A	9			
✓	Kurt Å Kjellvers dödsbo, c/o Margareta Kjellvär, Skyllvägen 19, 141 70 Huddinge ✓					750		
✓	Eric Albin Theodor Tolestam					-1		
5	Skyllvägen 1, 141 70 Huddinge ✓					-2		
✓	Skogsduvans Fastighets AB					-3		
6	Kvarnvägen 8, 182 35 Täby ✓					-4		
✓	Huddinge församling, Box 1109, 141 23 Huddinge ✓					-5		
7	Gunnar Tydén					-6		
8	Skyllvägen 7, 141 70 Huddinge ✓					-7		
✓	Axel Waldemar Lindström, Brantholmsgränd 44, 3 tr 127 46 Skärholmen ✓					-8		
9	Frans Uno Lindström							
10	Albrektsvägen 85, 603 50 Norrköping ✓							
✓	AIF Folke Strengnell							
11	Häradsvägen 225, 141 72 Huddinge ✓							
✓	Fastighets AB Linjalen							
12	Tussilagostigen 3, 125 32 Älvsjö ✓							
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 100 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.

Upplýsingar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass

Antal rek

Sign

Stämpel för inlämningsdag

¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf=postförsäkring, X=expressutdelning, flyg=flygbefordran mot tilläggsavgift, mb=mottagningsbevis.
För postförsäkring anges även postförsäkringsbeloppet med siffror.



HUDDINGE KOMMUN

LÄNSSTYRELSEN STOKHOLMS LÄN Planeringsavdelningen			
30 AUG 1977			
11	083	1451	97

TILLKÄNNAGIVANDE

1977-06-02

HUDDINGE KOMMUN
Exploateringskontoret

Ink. - 3 JUN 1977

Dagb. nr. 3058
Dnr 186/77

INSKRIVNINGSMYNDIGHETEN
HUDDINGE DOMSAGA

Huddinge Kommun
Exploateringskontoret

Ink -06-26

Förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för kvarteret Mjölkerskan hålles tillgängligt för granskning på stadsingenjörskontorets expedition, Kommunalvägen 28, Huddinge, alla vardagar utom dag före söndag och helgdag kl 9.00 - 11.30, torsdagar även kl 17.00-18.00 under tiden 1977-06-09--07-11.

Eventuella anmärkningar mot förslaget må under nämnda tid skriftligen ingivas till byggnadsnämnden. Adresseras: Huddinge byggnadsnämnd, 141 85 Huddinge.

STADSINGENJÖRSKONTORET
På byggnadsnämndens vägnar

Nils Magnusson

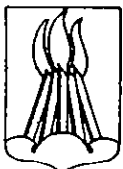
Nils Magnusson

Förrättningslantmätare

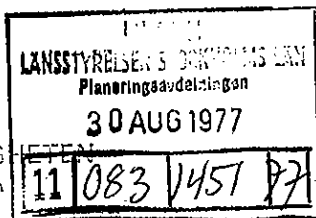
Å kommunstyrelsens vägnar erkänner jag emottagandet av ovannämnda tillkännagivande.

77-06-06

Rune Karlsson.....



INSKRIVNINGSMYNDIG
HUDDINGE KOMMUN HUDDINGE DOMSAGA



Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med kommunstyrelsen i Huddinge den 6 mars
1972.

Ink

§ 78

K:17/72/301

Andringar i kommunens ställföreträdarskap med anledning av ny fastig-
hetsbildningslag m m

Kommunstyrelsen beslöt i enlighet med kansliets förslag

att uppdraga åt endera exploateringschefen Rune Karlsson, byråingenjörerna John Johansson och Kenneth Lindman, kanslichefen Jan Nilsson eller stadsjuristen Bert Holmberg

att företräda Huddinge kommun vid ansökan om förrättning enligt fastighetsbildningslagen, lagen om vissa gemensamhetsanläggningar, lagen om äganderättsutredning och legalisering eller enskilda väglagen;

att företräda kommunen vid ansökan om tomtindelning;

att som ombud företräda kommunen i dess egenskap av sakägare vid förrättningar och åtgärder enligt ovan samt härvid framställa yrkanden och med bindande verkan för kommunen göra de medgivanden och ingå de överenskommelser som påkallas av omständigheterna; ävensom att i förekommande fall fullfölja talan; samt

att utanordna medel och erlagga förrättningskostnader samt i övrigt utge sådan ersättning, som kan beslutas eller överenskommas vid förrättning.

Vid protokollet:
Jan Nilsson

Justerat den 15 mars 1972

Henry Ericson
ordförande

Benne Lantz Åke Wirtén
justeringsmän

Kungörelse angående justering av detta protokoll har i laga ordning anslagits å Huddinge kommuns officiella anslagstavla den 21 mars 1972.

Henry Ericson
ordförande

Rätt utdraget betygar:

H. Ericson



HUDDINGE KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN

DELEGATIONSBeslut Nr 2:3

Datum

INSKRIVNINGSMYNDIGHETEN
HUDDINGE DOMSAGA

1977-06-01

Ink



INKOM		
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN		
Planeringsavdelningen		
30 AUG 1977		
11	083	145177

Föreslås att förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för kv Mjölkerskan inom kommundelen Segeltorp upprättat av undertecknad 1977-06-01 utställas.

Nils Magnusson
Nils Magnusson
Förrättningslantmätare

BESLUT

Med stöd av byggnadsnämndens bemyndigande 1971-04-14, § 227, och länsstyrelsens resolution 1971-06-07 beslutar undertecknad

att förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för kv Mjölkerskan inom kommundelen Segeltorp upprättat 1977-06-01 utställas.

Henry Ericson
Henry Ericson
Byggnadsnämndens ordförande

Adress:
Kommunalvägen 28
141 85 Huddinge

Telefon:
08/774 00 20

Telefon- och besöksid:
vardagar kl 9.00-11.30
torsdagar även kl 17.00-18.00



HUDDINGE KOMMUN

TILLKÄNNAGIVANDE

INSKRIVNINGSMYNDIGHETEN
HUDDINGE DOMSAGA

1977-06-02

Ink

77-06-23

INRÖTT		
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN		
Planeringsavdelningen		
30 AUG 1977		
11	083	1457/77

Förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för kvarteret Mjölkerskan hålles tillgängligt för granskning på stadsingenjörskontorets expedition, Kommunalvägen 28, Huddinge, alla vardagar utom dag före söndag och helgdag kl 9.00 - 11.30, torsdagar även kl 17.00-18.00 under tiden 1977-06-09--07-11.

Eventuella anmärkningar mot förslaget må under nämnda tid skriftligen ingivas till byggnadsnämnden.
Adresseras: Huddinge byggnadsnämnd, 141 85 Huddinge.

STADSINGENJÖRSKONTORET
På byggnadsnämndens vägnar

Nils Magnusson

Nils Magnusson

Förrättningslantmätare



HUDDINGE KOMMUN

Stadsing.kont
Förrättningslantmätare
N Magnusson, ic

TJÄNSTEUTLÅTANDE

1(4)

1977-07-18

INSKRIVNINGSMYNDIGHETEN
HUDDINGE DOMSAGA

Ink

06 28

Byggnadsnämnden

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN	
Planeringsavdelningen	
30 AUG 1977	
11	083/451/77

Erinran mot förslag till ändrad och utvidgad tomt-
indelning för kvarteret Mjölkerskan

(2 bilagor)

Tomtindelningsförslaget har hållits utställt under tiden 1977-06-09--07-11. Under nämnda tid har er-
./2 inran inkommit från ägaren till stadsägan 6254 och från ägaren till stadsägan 6257 och Mjölkerskan 11.

För kvarteret gällande stadsplan föreskriver ingen minimiareal för tomtplats, men anger att högst 1/5 av tomts areal får bebyggas. Vidare föreskriver stadsplanen utfartsförbud mot Häradsvägen.

Ägaren till stadsägan 6254, Axel Lindström, godtar inte förslaget p g a

att gällande gränser frångås,
att berörda tomter understiger 800 kvm och
att föreslagen infartsväg inkräktar på stadsägan.

Axel Lindström föreslår annan sträckning på infartsvägen.

Kommentar: Största möjliga hänsyn har tagits till gällande fastighetsgränser vid upprättande av tomtindelningsförslaget. För att erhålla ett optimalt utnyttjande av kvarteret är det dock nödvändigt att i förekommande fall frångå fastighetsgränserna.

INSKRIVNINGSMYNDIGHETEN
HUDDINGE DOMSAGA

Ink

-05-72

Beträffande synpunkterna på tomtarealerna kan noteras att planbestämmelserna ej föreskriver någon minimiareal för tomtplats.

Klagandens förslag om annan sträckning på infartsväg till den inre delen av stadsägan 6254 är ej realistiskt, efter detta kräver komplettering med ytterligare en kommunikationstomt för att samma antal tomter skall kunna utvinnas.

Ägaren till stadsägan 6257 och Mjölkerskan 11, Kerstin Andersson, anför själv och genom ombud bl a att fastigheten Mjölkerskan 11 skulle sjunka i värde genom ny utfartsväg mot Skylvägen, att compensation bör utgå för uppskattad kostnad för anläggande av nämnda väg, att den föreslagna gränsen mellan tomterna 23 och 24 bör ändras så att tomten 23 erhåller större areal och att gällande tomtindelning, som berör stadsägorna 6256, 6257 och 6258 bör behållas.

Vidare kräver Kerstin Andersson att berörda fastighetsägare sammankallas för att få tillfälle att yttra sig och påverka tomtindelningen.

Kommentar: Tomtindelningsändringen genomföres jämlikt 31 § byggnadslagen, första stycket. Enligt lagrummet föreligger det ej vetorätt för berörd markägare mot en icke önskad ändring av tomtindelningen, om fastställd ändring av stadsplanen förutsätter ändring jämväl av tomtindelningen samt vid det s k förnyelsefallet d v s då det gäller obebyggd mark, ändringen kan antagas vara en förutsättning för att marken eller angränsande mark i kvarteret inom skälig tid blir bebyggd på ett ändamålsenligt sätt.

Vad avser utfarten från Mjölkerskan 11 har förslaget upprättats helt enligt gällande stadsplan. Frågan om

INSKRIVNINGSMYNDIGHETEN
HUDDINGE DOMSAGA

Ink

-16-20

ersättning för ändrad utfart för nämnda fastighet kan ej behandlas vid tomtindelningen utan får handläggas i annan ordning.

Klagandens krav om ändring av gränsen mellan tomterna 23 och 24 kan ej tillgodoses, eftersom en sådan ändring skulle medföra att den sistnämnda tomten, som är den minsta i kvarteret skulle försämrans avsevärt, och möjligheterna att bebygga den på ett ändamålsenligt sätt skulle minska betydligt.

Föreslagna ändring av gällande tomtindelning berörande stadsägorna 6256, 6257 och 6258 genomföres främst för att erhålla en samordnad utfart för tomterna 26, 27 och 28. Förslaget, som har godkänts av samtliga berörda fastighetsägare utom ägaren till stadsägorna 6257, får anses utgöra en förutsättning för att tomten 28 inom skälig tid blir bebyggd på ett ändamålsenligt sätt.

Ovan föreslagna ändringar av fastställd tomtindelning synes i samtliga fall uppfylla villkoren i 31 § första stycket byggnadslagen.

Samtliga berörda fastighetsägare har under upprättandet av tomtindelningsförslaget haft tillfälle att inkomma med synpunkter på detsamma, varvid skälig hänsyn har tagits till framförda önskemål. Ytterligare samråd i ärendet och eventuell revidering av förslaget med åtföljande ny utställning kan ej anses vara meningsfullt och torde ej heller medföra en lösning som tillgodoser samtliga fastighetsägares önskemål.

Med stöd av vad ovan anförts, föreslås byggnadsnämnden besluta

att lämna inkomna erinringar utan avseende,



INSKRIVNINGSMYNDIGHETEN
HUDDINGE DOMSAGA

Ink

06-28

att antaga förslaget till tomtindelning i det skick
det hållits utställt, och

att hos länsstyrelsen hemställa om dess faststäl-
lande.

STADNINGENJÖRSKONTORET

Nils Magnusson

Nils Magnusson



Ink

08 - 23

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLM
Planeringsavdelningen
30 AUG 1977
11 | 083 | 1457 | 77

Byggnadsnämnden

1977-08-17

7

Byggnadsnämndens arbetsutskott

1977-08-10

7

BN § 382

AU § 353

Kv Mjölkerskan, Segeltorp

Förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för kv Mjölkerskan, upprättat 1977-06-01, har varit utställt under tiden 1977-06-09--1977-07-11.

Erinran har inkommit från ägaren till stg. 6254 och från ägaren till stg. 6257 och Mjölkerskan II.

Stadsingenjörskontoret har avgivit tjänsteutlåtande i ärendet.

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden besluta

att lämna inkomna erinringar utan avseende;

att antaga förslaget till tomtindelning i det skick det hållits utställt; samt

att hos länsstyrelsen hemställa om dess fastställande.

Byggnadsnämnden beslutar

att bifalla arbetsutskottets förslag.

Kommunikationsen

Justeringsnämndens sign

Utdragsbestyrkande

J. Bäckelin



HUDDINGE

INSKRIVNINGSMYNDIGHETEN
HUDDINGE DOMSAGA

Ink

-06-28

INKOM			
LÄNSSTYRELSEN SÖDERMANNALAN			
Planeringsavdelningen			
30 AUG 1977			
11	083	1451	77

Till Byggnadsnämnden.

Ang begärt yttrande från exploateringskontoret över förslag till tomtindelning för kv...Mjölkerskan.....upprättat i..juni..... 1977.

- Ingen erinran.
- Erinran föreligger med anledning av rådande markägo- förhållande (se nedan under anm).
- Erinran föreligger med anledning av upprättade (exploaterings-) avtal (se nedan under anm).
- Annan erinran (se nedan under anm).
- Medgivande att förfarande med utställning ej tillämpas.

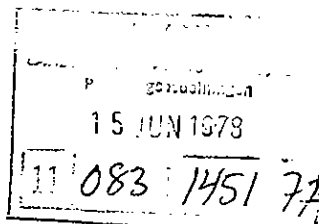
Anm.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Huddinge den 26/ 8 1977.

Rune Karlsson
Rune Karlsson

1978-05-11

P1 855/78



Kerstin Andersson
gm jur.kand. Pär Nyberg
Malmström & Malmenfelt Advokatbyrå
Västra Trädgårdsgatan 11 B
111 53 STOCKHOLM

HUDDINGE TINGSRÄTT

78 03. 26.

INSKRIVNINGSMYNDIGHETEN
HUDDINGE DOMSAGA

Ink

06 28

Besvär i fråga om tomtindelning inom Huddinge kommun

Länsstyrelsen i Stockholms län fastställde den 22 mars 1978 förslag till ändring av tomtindelning för kvarteret Mjölkerskan inom Huddinge kommun.

Över beslutet har Kerstin Andersson anfört besvär.

Regeringen lämnar besvären utan bifall.

På regeringens vägnar

Elvy Olsson

Rutger Öijerholm

Bestyrkes i tjänsten

Ann-Kristin Larsson

Ann-Kristin Larsson

Avskrift till

statens planverk
✓ länsstyrelsen (+ prövade handlingar)(11.083-1451-77)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten

STOCKHOLM LÄNSSTYRELSEN
LÄNSMÄKLARÄMBETET
Sveavägen 103
103 20 Stockholm

Förteckning över försändelser

Förteckningen består av de försändelser som utgått från länsmäklarämbetet i Stockholm län under den förklarade tiden. Förteckningen är utarbetad på grundval av de försändelser som utgått från länsmäklarämbetet i Stockholm län under den förklarade tiden.

Slutdatum	Slutnummer
1938	103 20
Förklarade försändelser av länsmäklarämbetet	
Förklarade försändelser av länsmäklarämbetet	
Förklarade försändelser av länsmäklarämbetet	
Förklarade försändelser av länsmäklarämbetet	
Förklarade försändelser av länsmäklarämbetet	
Förklarade försändelser av länsmäklarämbetet	
Förklarade försändelser av länsmäklarämbetet	
Förklarade försändelser av länsmäklarämbetet	
Förklarade försändelser av länsmäklarämbetet	

Över denna förteckning kan utgått från länsmäklarämbetet i Stockholm län under den förklarade tiden. Förteckningen är utarbetad på grundval av de försändelser som utgått från länsmäklarämbetet i Stockholm län under den förklarade tiden.

Förklarade försändelser av länsmäklarämbetet i Stockholm län under den förklarade tiden.

Förklarade försändelser av länsmäklarämbetet i Stockholm län under den förklarade tiden.

Förklarade försändelser av länsmäklarämbetet i Stockholm län under den förklarade tiden.

103 20 STOCKHOLM



LÄNSSTYRELSEN
Stockholms län
Lantmäterienheten
Bitr överlantmätare
Allan Palmqvist
Tel 785 52 05

PM

Kopia

1 (3)

Datum
1978-02-28
Ert datum

Bezeichnung
11.083-1451-77
Er bezeichnung

HUDDINGE TINGSRÄTT

78 02 26.

Ändrad och utvidgad tomtindelning av kvarteret Mjölkerskan i Huddinge kommun (Segeltorp)

Enligt förslaget till tomtindelning indelas kvarteret i 24 tomter för bostadsändamål och två samfällighetstomter för väg- och ledningsändamål. Dessutom föreslås ett servitut och två gemensamhetsanläggningar för i förekommande fall väg- och ledningsändamål.

För kvarteret gäller stadsplan fastställd den 30 juli 1976.

I samband med utställandet av tomtindelningen framförde ägaren av Mjölkerskan 11 och stg 6257 samt ägaren av stg 6254 erinringar mot förslaget.

Ägaren av stg 6254, vilken stadsäga inte ingått i tidigare tomtindelning, önskar att utfart från tomt 29 får ske längs Kapellfastigheten mot Skördevägen i stället för över samfällighetstomten 39s till Skylvägen. Markägaren har också anmärkt på att de gamla fastighetsgränserna frångås och att tomterna i vissa fall är mindre än 800 m². Anmärkningarna har kommenterats i stadsingenjörskontorets tjänsteutlåtande till byggnadsnämnden. Markägaren har beretts tillfälle att yttra sig till länsstyrelsen över tjänsteutlåtandet. Något yttrande har ej inkommit.

I likhet med vad som anförts i tjänsteutlåtandet anser länsstyrelsen att utfart från bl a tomt 29 bör ske söderut inom samfällighetstomten 39s, eftersom föreslagen utfart västerut förutsätter att ytterligare en kommunikationstomt tillkommer. Enligt länsstyrelsens mening erbjuder förslaget lämpliga tomter för bebyggelse. Frågående av gällande fastighetsgränser blir i vissa fall nödvändigt, om marken skall kunna utnyttjas effektivt. Tomtindelningen strider ej heller mot stadsplanen. Erinringarna mot förslaget i denna del bör ej föranleda någon ändring av byggnadsnämndens beslut.

Ägaren av Mjölkerskan 11 och stg 6257 har vänt sig mot vissa ändringar av bestående fastighetsgränser. Invändningar har också framförts mot vissa ekonomiska konsekvenser av förslaget. Erinringarna i fråga om gränsändringarna har preciserats i skrivelse till länsstyrelsen. Markägaren önskar att utfarten från tomt 23 riktas västerut längs gränsen mot tomt 25 och anknyts till den föreslagna gemensamhetsanläggningen 1 ga i stället för att läggas parallellt med Häradsvägen med anknytning till Skylvägens vändplan. Klaganden anser att mark-

INSKRIVNINGSMYNDIGHETEN
HUDDINGE DOMSAGA

Ink

06 26

8
Lst Sth H 29 o 1977-06-20 000 80 gr enk

Postadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08 - 785 40 00

Postgirokonto
3 51 72 - 6

Postadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08 - 785 40 00

Postgirokonto
3 51 72 - 6



ISKRIVNINGSMYNDIGHETEN
BUDDINGE DOMSAGA

Ink

1978-06-26

Av stadsplanekartan framgår att Skylvägens vändplan fått ett ändrat läge i förhållande till läget enligt tidigare stadsplan. Av plankartans illustrerade tänkta fastighetsindelning framgår också att utfart förutsätts ske på sätt som angivits i tomtindelningen. Det ändrade läget av vändplanen torde främst ha betingats av denna utfartslösning.

Länsstyrelsen anser att intentionerna i stadsplanen följs helt om utfart från tomt 23 sker i enlighet med tomtindelningen. Enligt länsstyrelsens mening är denna lösning också av tidigare redovisade skäl att föredra framför markägarens förslag.

Erinringarna mot tomtindelningen vad avser marköverföring i övrigt mellan Mjölkerskan 11 och 12 måste också ses mot bakgrund av ovan nämnda bestämmelse i 31 § byggnadslagen.

Frågan gäller i detta fall om en 4-5 m bred markkremsa från Mjölkerskan 11 behövs för att tomt 24 skall kunna bebyggas i överensstämmelse med stadsplanen. Med hänsyn till att vändplanens läge ändrats och till ändringar i övrigt i fråga om punktprickad mark (mark som inte får bebyggas) måste bebyggelsen på tomt 24 lokaliseras något annorlunda än enligt tidigare stadsplan och tomtindelning (Mjölkerskan 12).

Länsstyrelsen bedömer att markkremsan behövs för att tomt 24 skall kunna utnyttjas på ett sätt, som medger tillräcklig valfrihet med avseende på byggnadens utformning och placering samt tomtens användning i övrigt. Ett stöd för marktillskottet ger också den på stadsplanekartan illustrerade fastighetsindelningen och byggnadslokaliseringen. Det kan också påpekas att tomt 24 ändå blir den minsta tomten i hela kvarteret. Tomt 23 synes å andra sidan inte bli nämnvärt sämre än den nuvarande fastigheten Mjölkerskan 11.

Enligt länsstyrelsens mening innebär tomtindelningens förslag till utfart från tomt 23 och marköverföringar mellan Mjölkerskan 11 och 12 den totalt sett bästa lösningen. Förslaget har också enligt länsstyrelsens mening stöd i bestämmelserna i 31 § byggnadslagen.

Tomtindelningen bör fastställas i oförändrat skick. Ekonomiska frågor med avseende på marköverföringar får lösas i samband med efterföljande fastighetsbildning.

Allan Palmqvist

Bestyrkes i tjänsten

B. Friis

EJ/34



Förbundsjurist Tage V. Grubbe

SHIOs JURIDISKA BYRÅ

Stureplan 4^{IV}, 114 35 Stockholm. Tel. växel 08/44 05 20. Direkttel. 08/20 45 29

INSKRIVNINGSMYNDIGHETEN
HUDDINGE DOMSAGA

Ink 1977-06-28

Huddinge byggnadsnämnd
141 85 HUDDINGE

BYGGNADSNÄMNDEN HUDDINGE
1977-07-11
Dr.

INKOM
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Planeringsavdelningen
30 AUG 1977
11 083 1457 77

Ang. förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för kv. Mjölkerskan

Lämnad tillfälle inge anmärkningar mot förslaget får jag i egenskap av ombud för Kerstin Andersson, ägare till tomten nr 11 i fastigheten, utöver vad tidigare uppgivits anföra följande.

Det långa skaftet ut till Skylvägen gör att tomten nr 11 sjunker i värde. Dessutom tvingas Kerstin Andersson att lägga ned 12.000-15.000 kronor för anläggande av väg i skaftet, en utgift som hon önskar kompensation för. Inom den ändrade tomtindelningen minskar tomten nr 11:s yta med ca 50m², varför hon yrkar att gränsen mot tomten nr 12 måtte flyttas 2 m österut. Eljest förlorar tomten nr 11 i värde genom det kraftiga ingreppet. ~~Avslutningsvis~~ ~~Avslutningsvis~~ anser Kerstin Andersson att det för henne aktuella väggproblemet går att lösa på ett bättre sätt som ej skulle medföra så stora utgifter för henne som nu blir fallet med här föreslagen tomtändring.

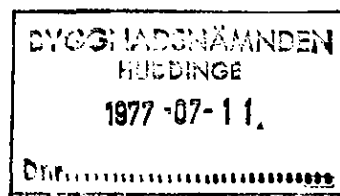
Stockholm 1977-07-07


Tage V. Grubbe

Segeltorp den 11 juli 1977

INSKRIVNINGSMYNDIGHETEN
HUDDINGE DOMSAGA

Ink 1973-06-26



Huddinge byggnadsnämnd
141 85 HUDDINGE

Undertecknad, anhåller anföra anmärkning mot förslaget till ändrad tomtindelning för kvarteret Mjölkerskan Stg. 6257. Förslaget till ändrad tomtgräns mot Stg. 6258, kan accepteras med vissa förbehåll, men gränsen mot Stg. 6256 är tidigare godkänd av Herr Kurt Kjellver och anledningen till ändring av denna synes dunkel och skall den ovillkorligen ändras så bör bytet bli jämt ut.

Den orsak att Länsstyrelsen erinrat Huddinge kommun att snarast undanröja byggnadsförbuden i kvarteret, får inte bidra till att vi i all hast tvingas acceptera en dålig lösning av tomtindelningen p g a tidsbrist.

Planeringen i samband med Häradsvägens breddning var från början fel, en del av gamla Häradsvägen borde få varit kvar som en parallellgata så att man kunde färdas runt kvarteret som jag tidigare visat.

Jag kräver att samtliga tomtägare som berörs sammakallas att gemensamt få tillfälle att yttra sig och påverka tomtindelningen, för att finna en lösning som i möjligaste mån tillfredställer allas önskemål.

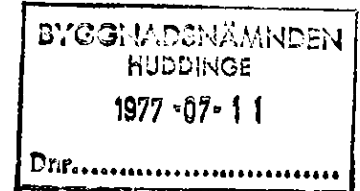
Segeltorp den 11 Juli 1977.

Herrkin Andersson

Bif: 1 bilaga 1

INSKRIVNINGSMYNDIGHETEN
HUDDINGE DOMSAGA

Ink 1978-06-26



Huddinge byggnadsnämnd

141 85 HUDDINGE

För upplysning kan tilläggas. Vi har sedan 24 Jan. 1961 begärt få Tomt N:r 11 uppstyckad, för att byggnation av denna skulle kunna komma till stånd. 1969 hade ärendet kommit så långt att möjlighet att söka byggnadslov förelåg. Juni 1971 var våra byggnadslovshandlingar färdiga, produktionskostnaden Kronor 195.000.--. 1 Sept. 1971 avslogs vår byggnadslovsansökan. Vi har väntat att få bygga på denna tomt sedan 1961. Nu tycks möjligheter få bygga denna tomt inom en snar framtid kunna förverkligas, men till vilket pris. Tomten var i vederbörlig ordning tomtmätt och lagfaren, vi hade även anvisad tillfart.

Byggnation i dag kommer att medföra en fördubbling av produktionskostnaden, men inte nog med detta, vi skall nu tvingas att anlägga väg till min tomt som jag inte har begärt, samt nya stycknings- och tomtmättningskostnader, jag uppskattar dessa kostnader till c:a Kronor 16.000.--.

Kan den sistnämnda kostnaden belasta den tomtmark jag event. tvingas sälja utöver markpriset?,

Segeltorp den 11 Juli 1977.

Kerstin Andersson

INSKRIVNINGSMYNDIGHETEN
HUDDINGE DOMSAGA

Ink 1977-06-26

ef ting

INKOM			
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Planeringsavdelningen			
30 AUG 1977			
11			

Huddinge byggnadsnämnd, 141 85.

77 07. 13.

BYGGNADSNÄMNDEN HUDDINGE 1977-07-13 Dnr.....

Undertecknad och ägare till Stg 6254 godtar inte förslaget till utvidgad tomtindelning.

Därför att man inte håller sig till dom gamla gränserna och att tomterna understiger 800 kvm som var föreslagna i stadsplanen.

att vägen sträcker sig över halva tomten.

Jag föreslår i stället att vägen lägges i anslutning till Kapellet's parkering.

Axel Lindström
Brantholmsgr. 44
127 46 Skärholmen

Skärholmen den 10 juli 1977.

A. Lindström

Preliminärt förslag till ändras
och utvidgad tomtindelning av

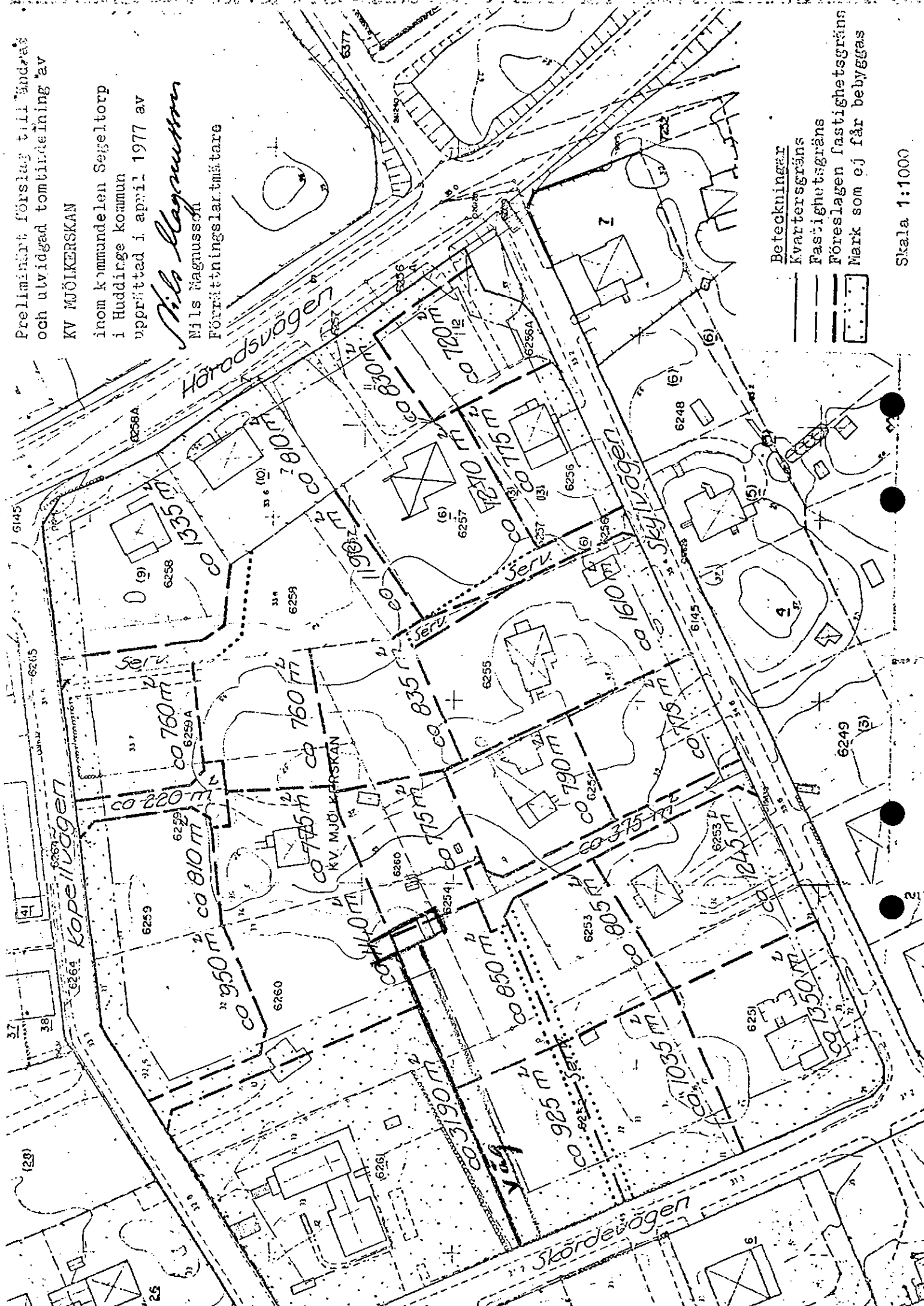
KV MJÖLKERSKAN

inom kommandelen Segeltorp
i Huddinge kommun
upprättad i april 1977 av

Nils Lagerström
Nils Magnusson
Förordningslärare

- Beteckningar
- Kvartergräns
 - Fastighetsgräns
 - Föreslagen fastighetsgräns
 - Mark som ej får bebyggas

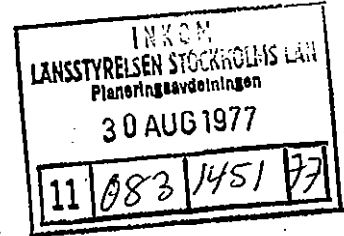
Skala 1:1000





INSKRIVNINGSMYNDIGHETEN
HUDDINGE DOMSAGA

Ink -06 -26



Förslag till
ändrad och utvidgad tomtindelning av
kvarteret Mjölkerskan
inom kommundelen Segeltorp i
Huddinge kommun
upprättat 1977-06-01 av
Nils Magnusson
Förrättningslantmätare

Tillhör byggnadsnämndens i Huddinge kommun
protokoll 1977-08-17, § 382 betygar

Egonne Sillu
.....

byggnadsnämndens sekreterare