HUDDINGE KOMMUN

21 APR 80 0812 80
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Litt 1-B-71

BESKRIVNING
tillhörande förslag till
ändrad stadsplan för
KV LYSMASKEN M FL
i Segeltorp, Huddinge kommun

1. HANDLINGAR

Planförslaget utgöres av karta i ett blad och bestämmelser avsedda att fastställas. Till förslaget hör därutöver beskrivning, grundundersökning, fastighetsförteckning, trafiköversikt i skala 1:4000 och redovisning av samråd.

2. PLANDATA

2.1 Planområdets läge

Planområdet ligger i östra delen av Segeltorp omedelbart norr om Långsjön mellan Mickelbergsvägen och gränsen mot Stockholm. Området omfattar kv Lysmasken, Mullvaden och Kajan.

2.2 Planområdets areal

Planområdet har en total areal av 2,65 ha varav gatu- och parkmark utgör 0,45 ha.

3. PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

3.1 Befintliga planer

3.1.1 Generalplan

Skiss till generalplan för Huddinge kommun har godkänts av kommunfullmäktige 1978-04-24. Enligt skissen avses området ingå i bostadsområde med lägre markutnyttjande.

3.1.2 Områdesplan

Skiss till områdesplan för del av Segeltorp hölls utställd 1976 men har ännu inte slutbehandlats. Områdesplaneskissen anger friliggande småhus för den del planområdet innefattar.

3.1.3 Detaljplaner

Av planförslaget berörda stadsplaner:

1-A-4	Bestämmelseändring	fastställd 1948-05-26
1-B	Segeltorps m:e	" 1938-11-11
1-B-4	Jakobslund	" 1956-03-27

Planområdet gränsar till följande stadsplaner:

1-B-38 kv Höjden m fl	fastställd 1973-01-22
1-B-59 kv Bäcken och Källan m fl	" 1976-10-26

3.2 Befintliga förhållanden, markens användbarhet

3.2.1 Geotekniska förhållanden

Större delen av områdena består av god byggnadsgrund med berg i dagen på vissa delar.

För ett begränsat område av kv Lysmasken och Mullvaden råder dåliga grundförhållanden. Enligt grundundersökning, utförd av Huddinge tekniska kontor i juni 1976, består marken i detta område av mycket kompressibla lösa jordavlagringar med en mäktighet varierande mellan 0 - 10 m.

3.2.2 Befintlig bebyggelse

Inom området finns 14 permanentbebodda friliggande småhus, varav hälften uppförts under 1970-talet. Därutöver finns ett tiotal uthus av varierande ålder och kvalitet.

3.2.3 Befintliga gator och ledningar

Gällande stadsplan anger sydväst om kv Lysmasken och Mullvaden en gata - Mullvadsvägen - som på grund av markförhållandena inte har byggts. Övriga gator inom planområdet är utbyggda med begränsad bredd och har låg standard. Gångbanor saknas helt. Befintligt gatureservat medger dock ökning av gatusektionen och utbyggnad av gångbanor.

Vatten- och spillvattenledningar finns utbyggda inom hela planområdet. Dagvattenledningar saknas och dagvattenavrinning sker i öppna diken.

Stockholms Gas- och Vattenverks huvudvattenledningar (2 Ø 1000 mm) är belägna vid Mickelbergsvägen omedelbart väster om planområdet.

3.2.4 Markägoförhållanden

All kvartersmark i planförslaget är i enskild ägo. Detta gäller även de delar av stg 6584 och 6588 som föreslås ingå i park eller gata. Övrig gatu- och parkmark ägs av kommunen.

4. PLANFÖRSLAG

4.1 Allmänt

Det väsentliga motivet för planarbetet har varit att undanröja behovet av nybyggnadsförbud. Förbudet har huvudsakligen motiverats med att det med hänsyn till grundläggningsförhållandena inte bedömts vara rimligt att bygga ut Mullvadsvägen (se 3.2.1).

4.2 Bebyggelseområden

4.2.1 Bostäder

Kvartersmarken föreslås bibehålla nuvarande markanvändning - friliggande småhus. Planillustrationen visar att tillskott av 8 lägenheter. Sammantaget med befintliga byggnader rymmer området 22 lägenheter i friliggande småhus.

Byggnadsrätten begränsas till en femtedel av tomtytan, dock ej över 200 m2. Inredande av vind medges ej utöver angivna våningstal.

4.2.2 Avgränsning av kvartersmark

Som framgår ovan under punkt 3.2.1 är grundförhållandena dåliga i sydvästra delen av kv Lysmasken och Mullvaden. Vid samråd och remiss visades två alternativa utformningar av detta område. I båda föreslogs viss begränsning av kvartersmarken invid Mullvadsvägen och i alt 1 därutöver att hela stg 6588 skulle undantagas från bebyggelse och ingå i park.

Under samrådet och vid kontakter därefter har starka önskemål framförts att så långt möjligt bibehålla kvartersgränser enligt gällande plan. Det har från byggnadsteknisk synpunkt inte bedömts erforderligt med annan inskränkning än att vissa delar undantas från bebyggelse och att uppfyllnadshöjderna begränsas. Mot denna bakgrund har gällande kvartersgräns mot sydost bibehållits i planförslaget. I planbestämmelserna har inlagts föreskrift om högsta tillåtna markhöjd. Byggande inom angränsande kvartersmark måste föregås av grundundersökning. För grundläggning inom detta område måste man räkna med bortschaktning av lösa jordlager eller plintar till fast botten.

4.2.3 Allmänna byggnader och anläggningar

Inom planområdet föreslås inga byggnader eller anläggningar för allmänt ändamål. Behovet av allmän service tillgodoses inom angränsande planområden.

I kv Skogsbrynet, som är beläget ca 500 m nordväst om planområdet, ligger Segeltorps låg- och mellanstadieskola som även inrymmer fritidsgård. Förskola finns i kv Slöjdaren på ungefär samma avstånd från planområdet.

Vidare finns i stadsplanen för kv Höjden, angränsande till planområdet, mark reserverad för en förskola.

I kv Klinten vid Segeltorps centrum planeras en mindre deltidsförskola med 20 platser. Stadsplaneförslag för kv Klinten har hållits utställt 1978-01-26--1978-03-06.

Inom stg 6470 i anslutning till planområdet finns mark reserverad för en bollplan.

4.2.4 Handel och övriga tjänster

I Segeltorps centrum byggs för närvarande dels en livsmedelshall och lokaler för kommersiell verksamhet, dels lokaler för allmänna, främst sociala, serviceändamål.

4.3 Vägar och trafik

4.3.1 Gatunät, gångtrafik och parkering

Trafikförsörjningen av området framgår av bilagd trafiköversikt i skala 1:4000. Lindvägen i Huddinge ansluter i överensstämmelse med gällande plan till Sjöhagsvägen i Stockholm. För att boende i

Huddinge vid Lindvägen och Sjöhagsvägen skall få godtagbar kontakt med bl a närbelägen service i Segeltorps centrum förutsättes att förbindelsen Sjöhagsvägen i Stockholm och Segeltorpsvägen i Huddinge bibehålles. Detta har vid samråd under planarbetet godtagits av stadsbyggnadskontoret i Stockholm.

Gatureservaten i gällande plan medger för Segeltorpsvägen och Lindvägen ökning av nuvarande sektioner och utbyggnad av gångbanor.

De sydvästra delarna av kv Lysmasken och Mullvaden har i gällande plan förutsetts nås från ej utbyggda Mullvadsvägen. Tillfart till fastigheter inom dessa områden föreslås ske dels från en förlängning av Lindvägen dels över ett servitutsområde på stg 6587 med anslutning till Sjöhagsvägen.

4.3.2 Kollektivtrafik

Kollektivtrafikanter hänvisas till busshållplatser utmed Häradsvägen och Gamla Södertäljevägen 300 - 500 m från planområdet. Hållplatserna trafikeras av bussar med anslutning till Stuvsta och Huddinge pendeltågstationer. Fruängens och Skärholmens tunnelbanestationer samt arbetsområdet vid Kungens Kurva.

4.4 Teknisk försörjning

4.4.1 Vatten, avlopp och el

VS- samt elförsörjningen föreslås ske genom anslutning till befintliga ledningar.

Befintliga VS-ledningar på kvartersmark skyddas genom u-område.

5. SAMRÅD

Under planarbetets gång har samråd hållits med länsstyrelsen, vägförvaltningen, stadsbyggnadskontoret i Stockholm, berörda kommunala organ och berörda fastighetsägare. Samrådet redovisas i PM.

6. ÖVRIGT

Planförslaget har upprättats på grundkarta utarbetad av Huddinge stadsingenjörskontor.

Huddinge i september 1978

STADSBYGGNADSKONTORET

Jan-Henrik Hedlund
stadsbyggnadsdirektör

Stig Mattsson
planarkitekt

Gert Persson
planingenjör

Tillhör byggnadsnämndens beslut 1979-11-28 § 468, betygar:

.....

Tillhör kommunfullmäktiges beslut 1980-03-24 § 134 betygar:

.....
Bo Forsberg